



Mesto Krupina vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

podľa § 9a ods. 1a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka

za účelom prenájmu poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku

za dodržania nasledovných podmienok:

1. **Vyhlasovateľ:** Mesto Krupina, Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina, IČO : 00 320 056, vyhlasuje súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskych pozemkov pri prevádzkovaní podniku
2. **Predmet OVS:** vyhlasovateľ vyhlasuje súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov. Poľnohospodárske pozemky sú vo výlučnom vlastníctve ale aj v podielovom spoluvlastníctve Mesta Krupina, nachádzajúce sa v k.ú. Krupina, konkrétne v jednotlivých lokalitách mesta Krupina, vedené katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, zapísané na LV č. 4578, 4429, 4612, 6506, 6084, 6082, 5636, 5577, 6210, 1300, 6882, bližšie špecifikované v prílohe č. 1. až č. 22, menovite:
 - lokalita č. 1 - Stará Hora – Ficberg, o výmere 19 425 m²,
 - lokalita č. 2 - Biely Kameň, o výmere 38 465 m²,
 - lokalita č. 3 - Briač, o výmere 41 500 m²,
 - lokalita č. 4 - Červená Hora, o výmere 64 288 m²,
 - lokalita č. 5 - Havran, o výmere 6 106 m²
 - lokalita č. 6 - Holý Vrch - Farkaška, o výmere 8 135 m²,
 - lokalita č. 7 - Hozník, o výmere 13 300 m²,
 - lokalita č. 8 - Kopanice, o výmere 13 500 m²,
 - lokalita č. 9 - Môlkňa, o výmere 3 621 m²,
 - lokalita č. 10 - Nové Lúky, smer Zvolen, o výmere 120 102 m²,
 - lokalita č. 11 - Poloma, o výmere 128 198 m²,
 - lokalita č. 12 - Smrčanka, o výmere 11 283 m²,
 - lokalita č. 13 - Stará Hora, o výmere 881 m²,
 - lokalita č. 14 - Stará Hora –Starohorská cesta, o výmere 112 541 m²,
 - lokalita č. 15 - Starý Háj, o výmere 19 904 m²,
 - lokalita č. 16 - Široké Lúky, o výmere 1 362 m²,
 - lokalita č. 17 - Bebrava, pri ul. Tehelná, o výmere 6 701 m²,
 - lokalita č. 18 - Vajsov, o výmere 35 703 m²
 - lokalita č. 19 - Vajsov - Tôľ, o výmere 8 177 m²,
 - lokalita č. 20 - Vlčok, o výmere 9 997 m²,
 - lokalita č. 21 - Bebrava, o výmere 11 285 m²,
 - lokalita č. 22 - Bebrava, pri ul. Bebravská, o výmere 6 723 m².

Vyhlasovateľ stanovuje v podmienkach OVS – možnosť uchádzať sa uchádzačovi o jednotlivé lokality v k.ú. Krupina podľa vlastného výberu a záujmu obhospodarovat' poľnohospodárske pozemky v danej lokalite, pričom uchádzač vo svojom súťažnom návrhu označí záujmovú lokalitu – názvom, číslom a výmerou, tak ako je v OVS vyhlásený predmet súťaže, aby nedošlo ku zámene.

3. **Doba prenájmu:** nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú 10 rokov od podpísania nájomnej zmluvy.
4. **Výška nájomného:** minimálna výška nájomného je **95,- Eur/ha/rok**
 - pri pozemku, ktorý je v menšej výmere ako 1 ha, bude jednotková cena nájomného v nájomnej zmluve prepočítaná pomerom k výmere na m²
5. **Časový plán OVS, lehoty na podávanie návrhov do OVS, termín zasadnutia súťažnej komisie:**
 - a) **Vyhlásenie OVS: 29.7.2022**
 - b) **Ukončenie predkladania návrhov do OVS: 31.8.2022 do 12,00 hod.**
 - c) Termín zasadnutia súťažnej komisie, otváranie obálok a **vyhodnotenie súťažných návrhov je: 6.9.2022 o 15,30 hod.**, zasadacia miestnosť na Mestskom úrade v Krupine.
 - súťažná komisia je menovaná MsZ v Krupine.
 - d) Ponuky, resp. návrhy doručené vyhlasovateľovi po uplynutí lehoty nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú teda vyhodnocované.
6. **Kritérium pri výbere najvhodnejších ponúk:**
 - vyhlasovateľ neurčuje v podmienkach súťaže spôsob najvhodnejšieho výberu v súlade s § 286 ods. 2 Obchodného zákonníka, a je oprávnený vybrať si návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje, pričom pri vyhodnocovaní najvhodnejšieho návrhu bude prihliadať na uchádzača so sídlom v k.ú. Krupina, s oprávnením vykonávať podnikateľskú činnosť v k.ú. Krupina, s prihladením na doterajšie rozdelenie poľnohospodárskej pôdy podľa pôdnych blokov vytvorených podľa LPIS, na výšku navrhovaného nájomného.
7. **Spôsob podávania súťažných návrhov:** súťažný návrh je potrebné doručiť v písomnej podobe poštou alebo osobne. Osobne do podateľne Mestského úradu v zapečatenej obálke s výrazným označením: „**OVS – Prenájom poľnohospodárskych pozemkov v k.ú. Krupina, na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku – NEOTVÁRAT'**“.
8. **Obsah súťažných návrhov:**
 - identifikačné údaje uchádzača (pri fyzickej osobe: meno, bydlisko, pri právnickej osobe: názov, sídlo, IČO, výpis z obchodného registra), kontakt uchádzača, číslo účtu na ktorý bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, že uchádzač bude neúspešný,
 - presné označenie jednotlivej lokality – **názov, číslo lokality a výmera** (tak ako je označené v predmete OVS, aby nedošlo ku zámene). Uchádzač vo svojom návrhu môže označiť všetky lokality o ktoré má záujem obhospodarovat'. Cenová ponuka na výšku nájomného môže byť pri každej lokalite iná.
 - návrh výšky nájomného, nie nižší ako 95,- Eur/ha/rok,
 - doklad preukazujúci oprávnenie uchádzača na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, a to ako:
 - fyzická osoba podnikajúca, ako samostatne hospodáriaci roľník podľa zákona č. 105/1990 Zb. o súkromnom podnikaní občanov v znení n.p.,
 - právnická osoba – obchodná spoločnosť alebo družstvo založené a existujúce, v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení n.p..
 - písomný súhlas uchádzača, že súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov počas obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov,
 - potvrdenie o zaplatení finančnej zábezpeky,
 - návrh nájomnej zmluvy v súlade s Občianskym zákonníkom a v súlade zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, v znení n.p., v ktorej budú zohľadnené všetky podmienky súťaže,
 - doklad o vysporiadaní všetkých záväzkov voči Mestu Krupina ku dňu podania súťažného návrhu. Potvrdenie vydáva Mesto Krupina na žiadosť uchádzača.

- 9. Finančná zábezpeka:** 50,- EUR, ktorá bude vrátená neúspešnému uchádzačovi bezprostredne po vyhlásení výsledku OVS a úspešnému uchádzačovi bude finančná zábezpeka započítaná do nájomného, finančnú zábezpeku je povinný uchádzač zložiť na bankový účet vyhlasovateľa: SK24 0200 0000 0000 2002 0412, prípadne do pokladne MsÚ, do poznámky je potrebné uviesť: „finančná zábezpeka – OVS nájom poľnohospodárskeho pozemku“.
- 10. Kontakt na zamestnanca MsÚ:** 0907/211288, oddelenie správy majetku mesta poskytnie údaje o pozemkoch.
- 11. Ostatné podmienky OVS:** O výsledku OVS budú účastníci písomne oboznámení do 15 pracovných dní odo dňa zasadnutia súťažnej komisie určenej na vyhodnotenie návrhov, ktorá bude menovaná MsZ.
- 12.** Vyhlasovateľ si vyhradzuje možnosť predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
- 13.** Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť uverejnené podmienky OVS, súťaž zrušiť a to za podmienky, že zmenu alebo zrušenie uverejní rovnakým spôsobom ktorým vyhlásil podmienky OVS.
- 14.** Vyhlasovateľ si vyhradzuje možnosť odstúpiť od OVS bez uvedenia dôvodu.
- 15.** Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy až do uzavretia zmluvy s úspešným uchádzačom a zároveň má právo uznesením MsZ súťaž zrušiť.
- 16.** V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže prijatý len ten návrh, ktorý obsahom zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
- 17.** Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.
- 18.** Vyhlasovateľ je oprávnený predložený návrh nájomnej zmluvy doplniť a zmeniť podľa potreby vyhlasovateľa, resp. nájomcu.
- 19.** Účastník súťaže, ktorému MsZ schválilo prenájom pozemkov je povinný uzatvoriť nájomnú zmluvu najneskôr do 60 dní od schválenia výsledku OVS. V prípade ak nedôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy do 60 dní z dôvodov na strane nájomcu, má vyhlasovateľ nárok na odstúpenie od OVS bez vrátenia finančnej zábezpeky v prospech víťaza, a vyhlasovateľ má právo uzatvoriť nájomnú zmluvu v poradí s druhým úspešným uchádzačom, prípadne s ďalším uchádzačom v poradí, ak sa nerozhodne inak.

Prílohy k predmetu OVS:

- prílohy č. 1 až č. 22 (ortofoto - mapy k jednotlivým lokalitám) zverejnené na webovej stránke Mesta Krupina.

Zámer vyvesený dňa 29.7.2022
Zámer zvesený dňa

PRÍLOHA č. 1

Lokalita Stará Hora – Fitzberg:



KNE č. 5409 o výmere 2096 m², druh pozemku TTP, KNE č. 5401 o výmere 1920 m², druh pozemku TTP, KNE č. 5400 o výmere 1816 m², druh pozemku TTP,



KNE č. 6345/3 o výmere 272 m², druh pozemku orná pôda, KNE č. 6345/5 o výmere 1370 m², druh pozemku TTP, KNE č. 6353/1 o výmere 1920 m², druh pozemku TTP, KNE č. 6353/2 o výmere 3111 m², druh pozemku orná pôda, KNE č. 6358 o výmere 6920 m², druh pozemku orná pôda,

PRÍLOHA č. 2
Lokalita Biely Kameň



KNC č. 6527/4 o výmere 38465 m², druh pozemku orná pôda

PRÍLOHA č. 3
Lokalita Briac:



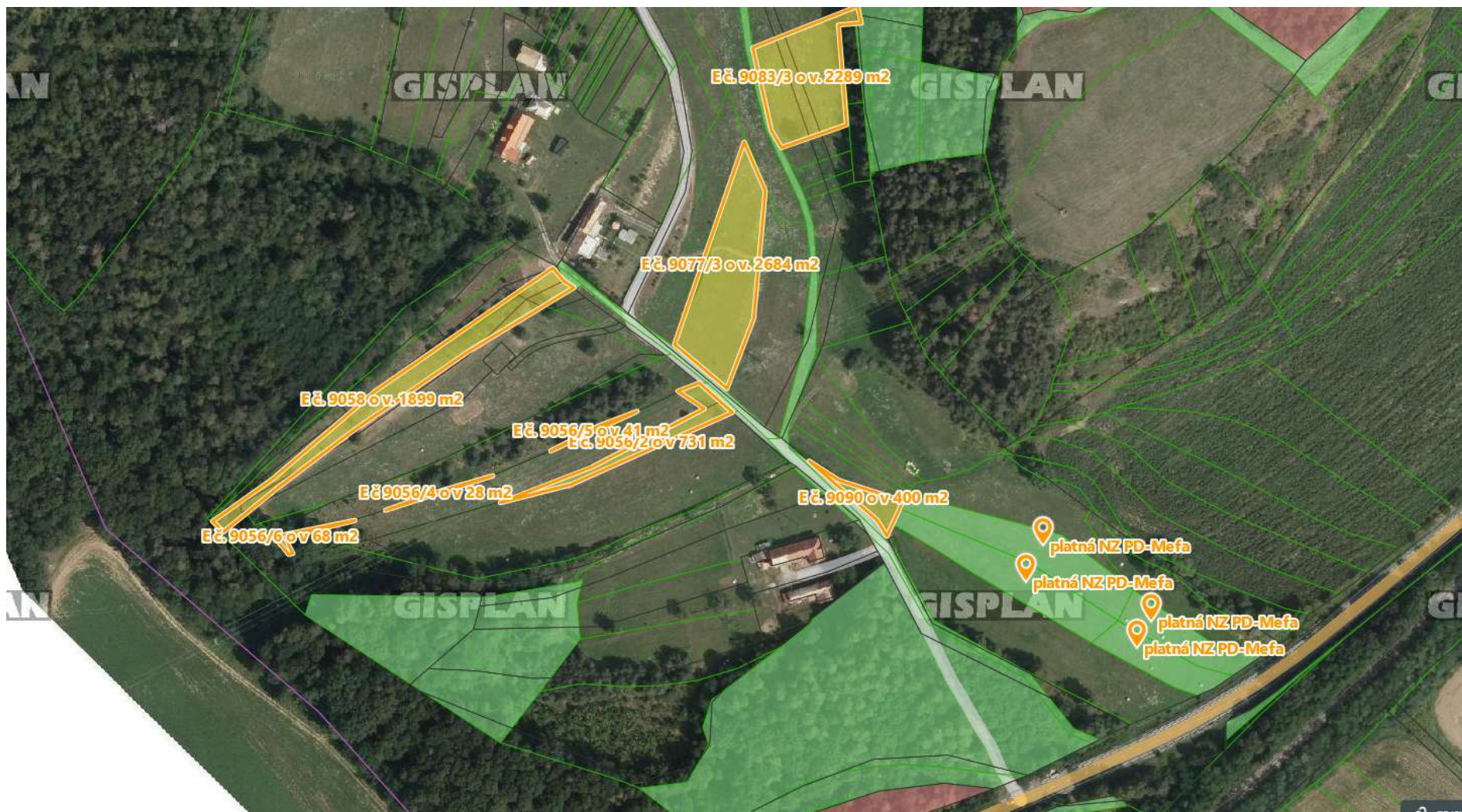
*KNE č. 1788/1 o výmere 37000 m², druh pozemku TTP,
KNE č. 1734/1 o výmere 4500 m², druh pozemku TTP,*

PRÍLOHA č. 4

Lokalita Červená Hora:



KNE č. 9142/3 o výmere 900 m², druh pozemku TTP, KNE č. 8516 o výmere 7347 m², druh pozemku TTP, KNE č. 9117/1 o výmere 689 m², druh pozemku TTP, KNE č. 9117/2 o výmere 279 m², druh pozemku TTP, KNE č. 9107/2 o výmere 809 m², druh pozemku TTP, KNE č. 9081/2 o výmere 411 m², druh pozemku TTP, KNE č. 9110/1 o výmere 417 m², druh pozemku ostatná plocha (reg. C orná pôda), KNE č. 9146/1 o výmere 5200 m², druh pozemku TTP, KNE č. 9146/4 o výmere 22198 m², druh pozemku lesný pozemok (v registri C TTP), KNE č. 9146/2 o výmere 10972 m², druh pozemku TTP



KNE č. 9083/3 o výměře 2289 m², druh pozemku TTP, KNE č. 9058 o výměře 1899 m², druh pozemku orná půda, KNE č. 9056/6 o výměře 68 m², druh pozemku TTP, KNE č. 9056/4 o výměře 28 m², druh pozemku TTP, KNE č. 9056/5 o výměře 41 m², druh pozemku TTP, KNE č. 9056/2 o výměře 731 m², druh pozemku TTP, KNE č. 9077/3 o výměře 2684 m², druh pozemku orná půda,



KNE č. 9268 o výmere 1550 m², druh pozemku orná pôda, KNE č. 9267/5 o výmere 3770 m², druh pozemku TTP, KNE č. 9267/2 o výmere 2006 m², druh pozemku TTP, v 8/18 ,

PRÍLOHA č. 5
Lokalita Havran:



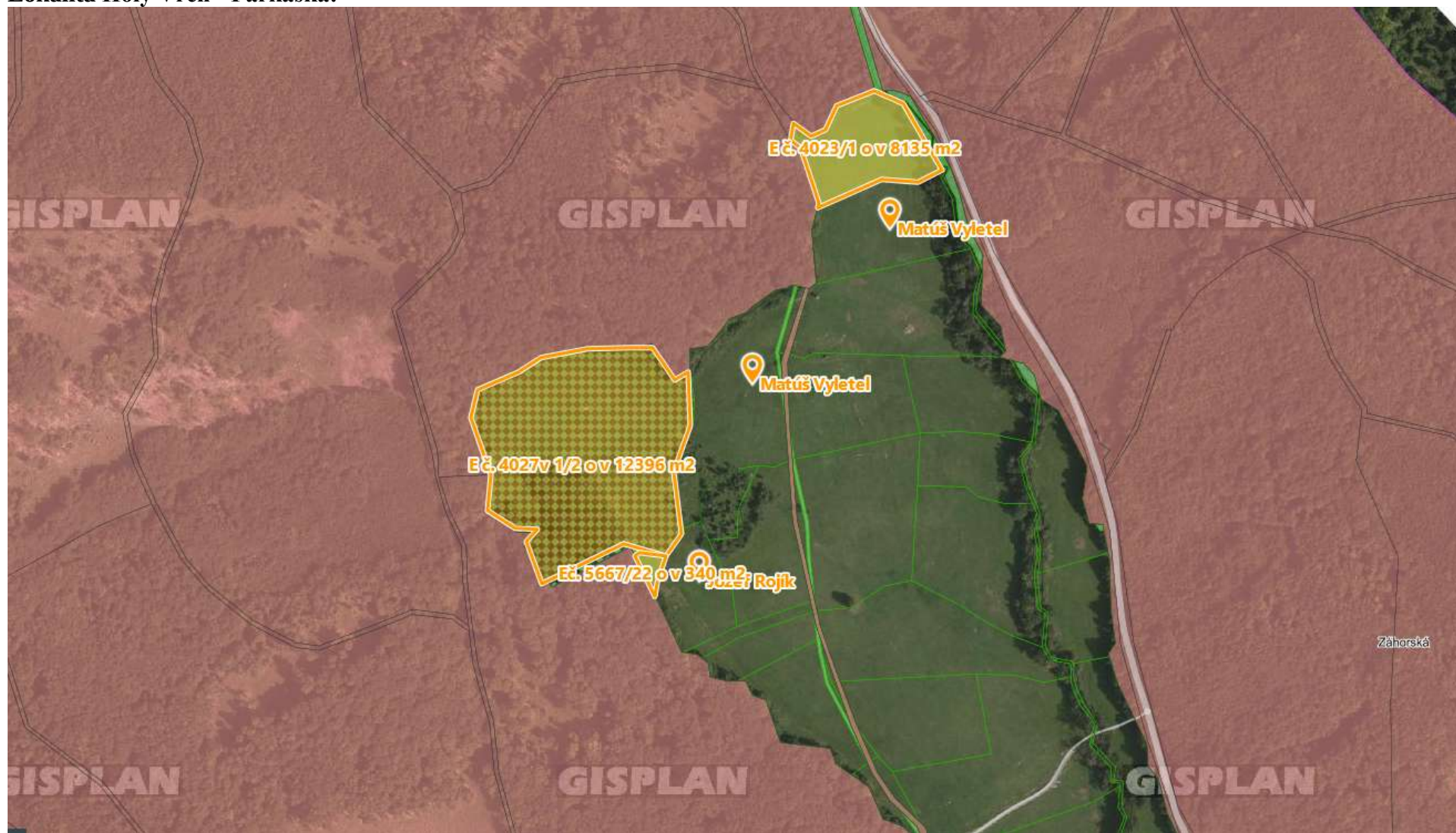
KNE č. 7534/2 o výmere 296 m², druh pozemku záhrada, v 1/2, KNE č. 7535/8 o výmere 1669 druh pozemku TTP, v 1/2, KNE č. 7535/4 o výmere 822 m², druh pozemku orná pôda, v 1/2, KNE č. 7533 o výmere 37 m², druh pozemku orná pôda, v 1/5, KNC č. 5576/2 o výmere 2473 m², druh pozemku TTP,



KNE č. 7373/1 o výměře 775 m², druh pozemku TTP, KNE č. 7374/5 o výměře 34 m², druh pozemku TTP,

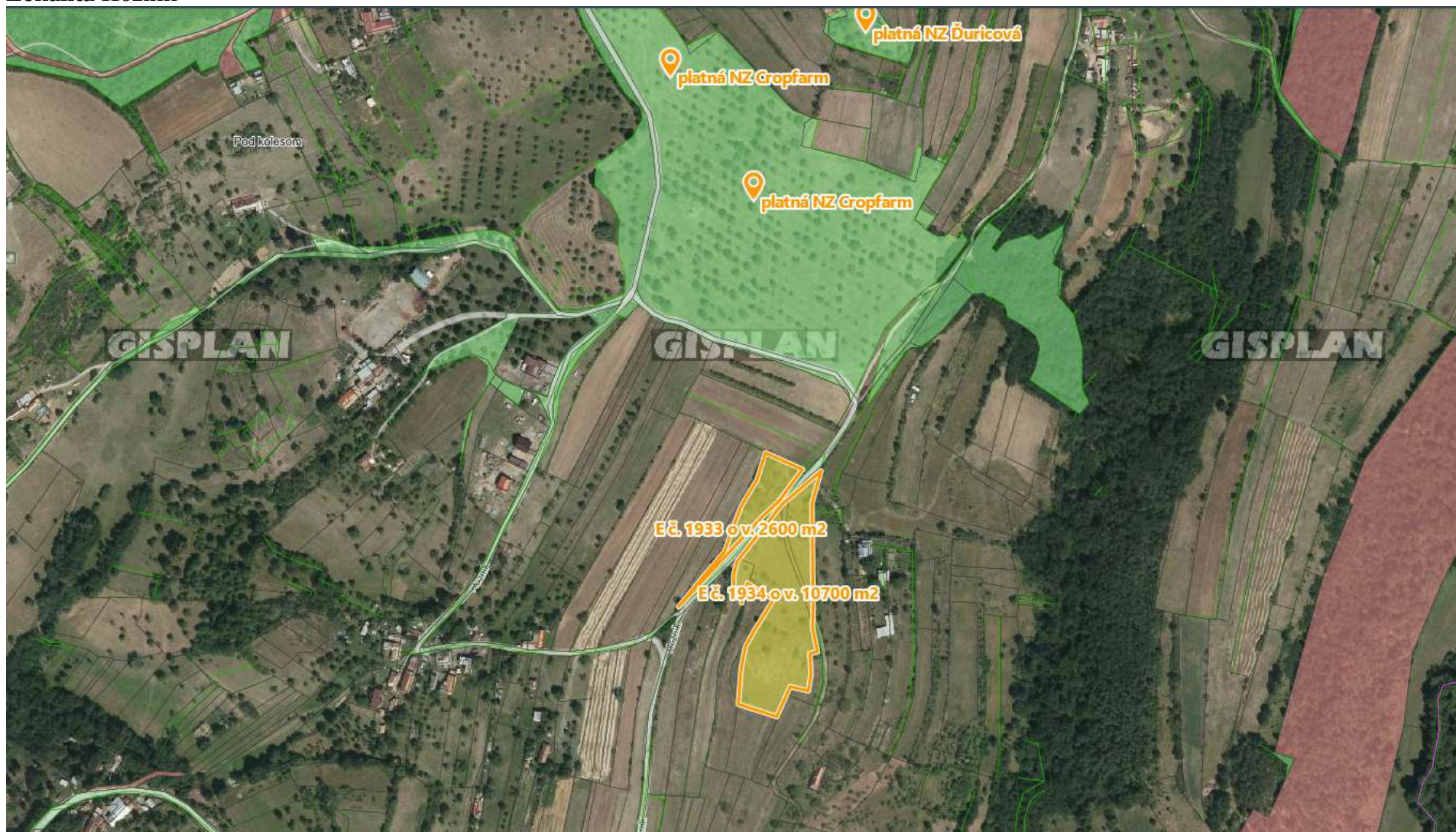
PRÍLOHA č. 6

Lokalita Holý Vrch - Farkaška:



KNE č. 4023/1 o výmere 8135 m², druh pozemku TTP,

PRÍLOHA č. 7
Lokalita Hozník



KNE č. 1933 o výmere 2600 m², druh pozemku TTP, KNE č. 1934 o výmere 10700 druh pozemku TTP,

PRÍLOHA č. 8

Lokalita Kopanice:



KNE č. 2082 o výmere 2800 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, KNE č. 2297/1 o výmere 7800 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, - I. časť, KNE č. 2297/1 o výmere 2900 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, - II. časť

PRÍLOHA č. 9
Lokalita Môlkňa:



KNE č. 9772/4 o výmere 275 m², druh pozemku TTP, KNE č. 7934 o výmere 2646 m², druh pozemku TTP, KNC č. 5262/19 o výmere 700 m², druh pozemku ostatná plocha,

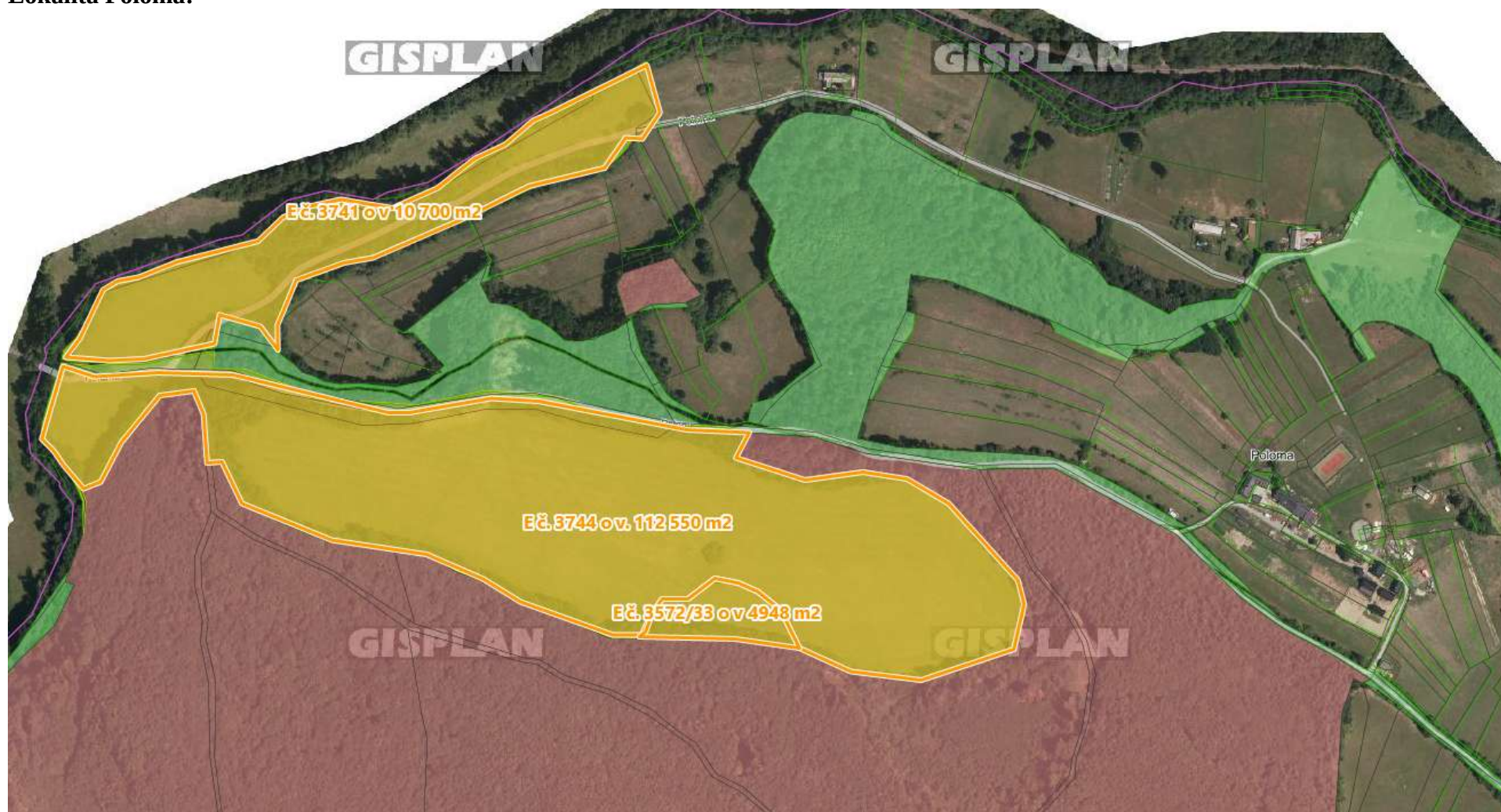
PRÍLOHA č. 10

Lokalita Nové Lúky – smer Zvolen:



KNE č. 3789 o výmere 8030 m², druh pozemku TTP, KNE č. 3979 o výmere 100089 m², druh pozemku TTP, KNE č. 3982/48 o výmere 4471 m², druh pozemku lesný pozemok (reg. C TTP), KNE č. 3790/2 o výmere 7512 m², druh pozemku TTP,

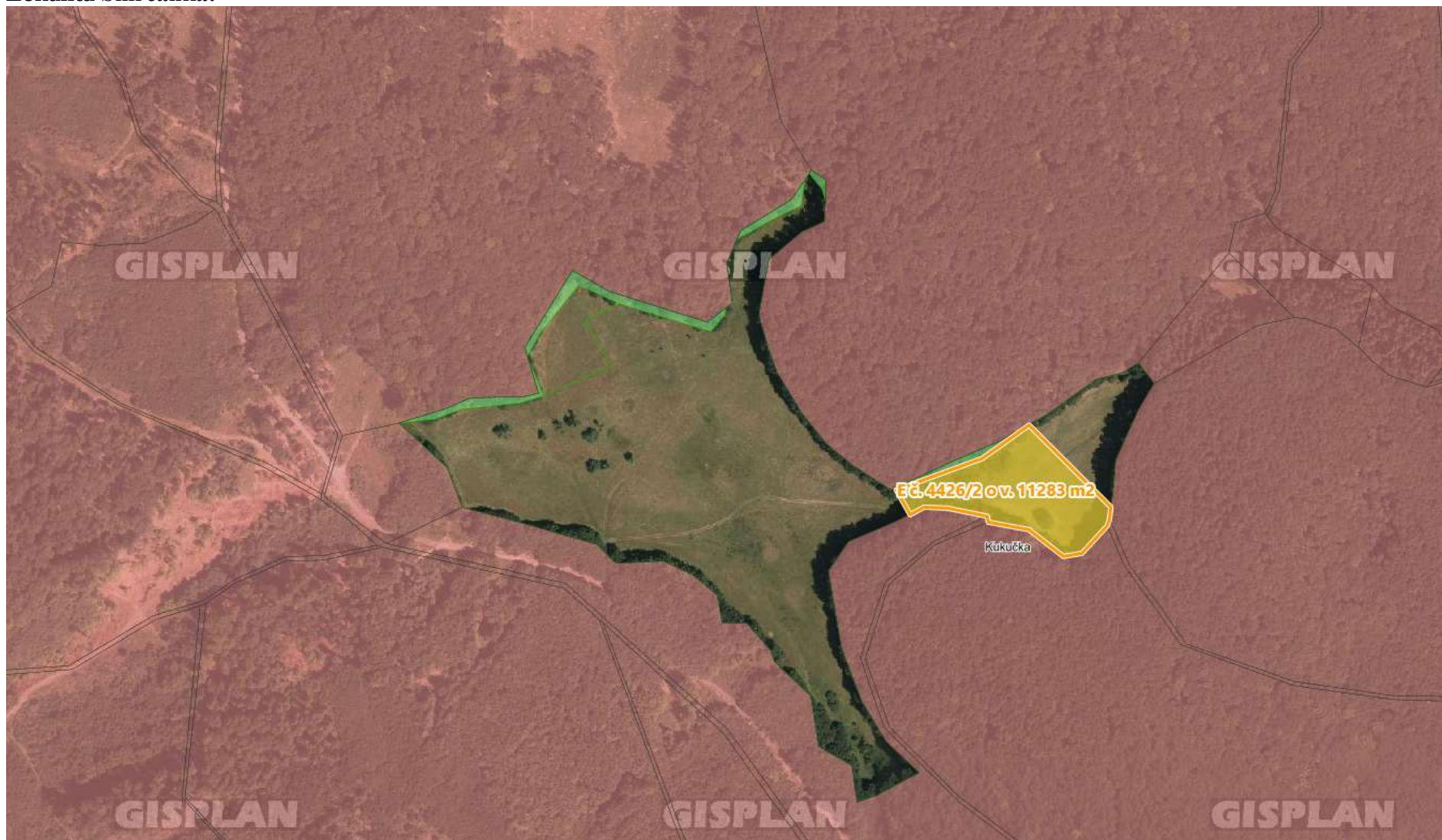
PRÍLOHA č. 11
Lokalita Poloma:



KNE č. 3741 o výmere 10700 m², druh pozemku TTP, KNE č. 3744 o výmere 112 550 druh pozemku TTP, KNE č. 3572/33 o výmere 4948 m², druh pozemku lesný (v reg. C TTP),

PRÍLOHA č. 12

Lokalita Smrčanka:



KNE č. 4426/2 o výmere 11283 m², druh pozemku TTP,

PRÍLOHA č. 13

Lokalita Stará Hora - Šváb:



KNE č. 5799/8 o výmere 587 m², druh pozemku lesný (reg. C TTP), KNE č. 5799/9 o výmere 294 m², druh pozemku lesný (reg. C TTP)

PRÍLOHA č. 14

Lokalita Starohorská cesta – Stará Hora:



KNE č. 6862 o výmere 6674 m², druh pozemku orná pôda, KNE č. 6849 o výmere 2583 m², druh pozemku orná pôda, KNE č. 6864 o výmere 5158 m², druh pozemku orná pôda, KNE č. 6985 o výmere 871 m², druh pozemku TTP, KNE č. 6986 o výmere 35346 m², druh pozemku orná pôda, KNE č. 6809 o výmere 646 m², druh pozemku TTP, KNE č. 6817 o výmere 6924 m², druh pozemku orná, KNE č. 6899 o výmere 2812 m², druh pozemku orná pôda, KNE č. 6919/1 o výmere 8121 m², druh pozemku TTP,



KNE č. 6751/1 o výmere 4371 m², druh pozemku orná pôda, KNE č. 6752 o výmere 4534 m², druh pozemku orná pôda, KNE č. 6755 o výmere 2296 m², druh pozemku orná pôda, KNE č. 6756/1 o výmere 4614, druh pozemku orná pôda, KNE č. 6766 o výmere 4578, druh pozemku TTP, KNE č. 6851 o výmere 2640 m², druh pozemku orná pôda, KNE č. 6852 o výmere 5388 m², druh pozemku orná pôda, KNE č. 6853 o výmere 3444 m², druh pozemku orná pôda, KNE č. 6854 o výmere 3578 m², druh pozemku orná pôda, KNE č. 6855 o výmere 7963 m², druh pozemku orná pôda,

PRÍLOHA č. 15

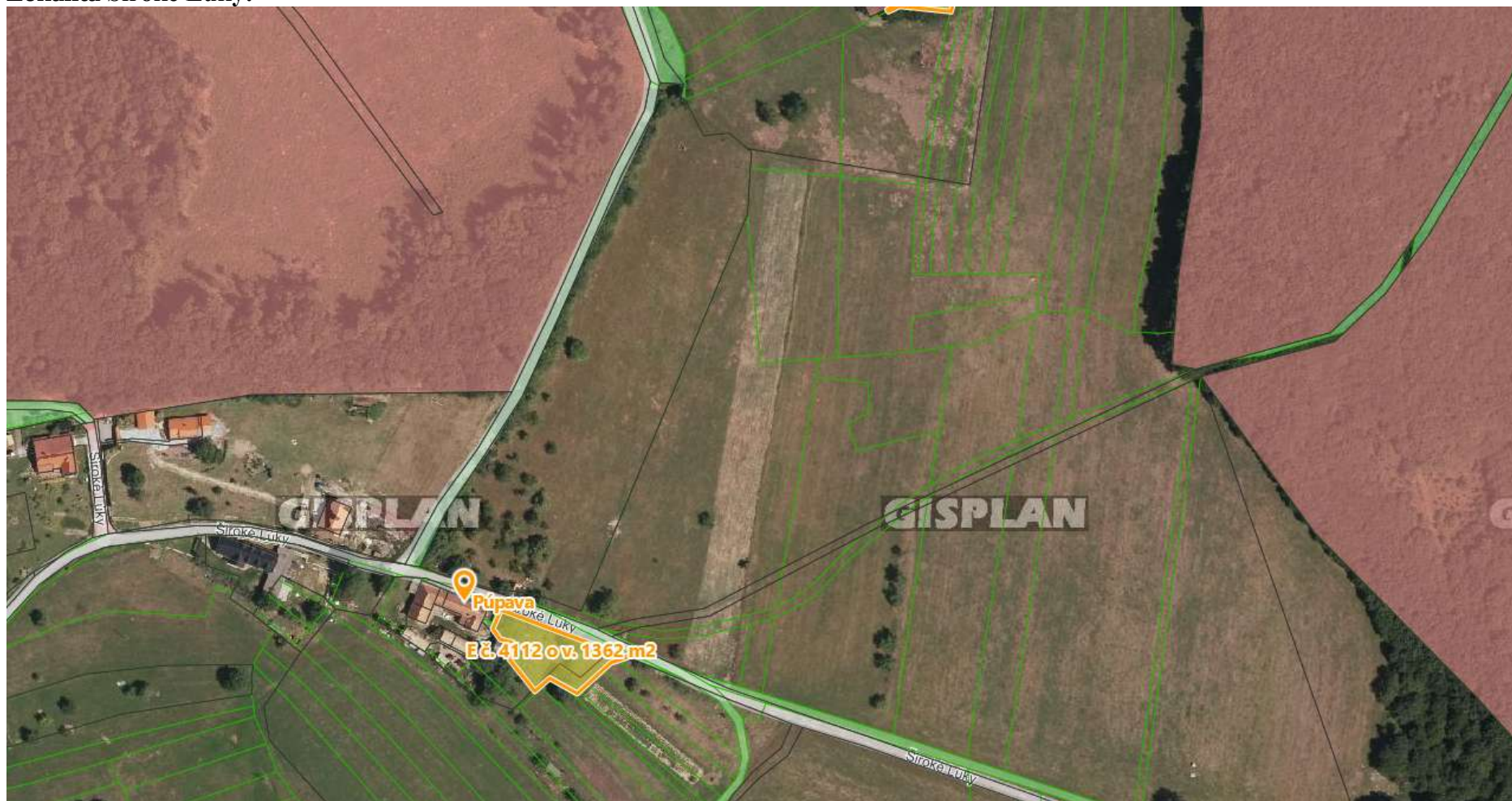
Lokalita Starý Háj:



KNE č. 4833 o výměre 474 m², druh pozemku orná půda, v 9/20, KNE č. 4834 o výměre 8132 m², druh pozemku orná půda, v 9/20, KNE č. 5043 o výměre 1500 m², druh pozemku orná půda, v 9/20, KNE č. 5044 o výměre 432 m², druh pozemku orná půda, v 9/20, KNE č. 5045 o výměre 642 m², druh pozemku zahrada, v 9/20, KNE č. 5046 o výměre 642 m², druh pozemku zahrada, v 9/20, KNE č. 5047 o výměre 437 m², druh pozemku orná půda, v 9/20, KNE č. 5048 o výměre 4755 m², druh pozemku orná půda, v 9/20, KNE č. 5053/2 o výměre 1904 m², druh pozemku orná půda, v 9/20, KNE č. 5054/2 o výměre 986 m², druh pozemku TTP, v 9/20,

PRÍLOHA č. 16

Lokalita Široké Lúky:



KNE č. 4112 o výmere 1362 m², druh pozemku lesný pozemok (reg. C TTP),

PRÍLOHA č. 17

Lokalita Bebrava – Tehelná ul:



KNE č. 8157 o výmere 6701 m², druh pozemku orná pôda, v 27/40,

PRÍLOHA č. 18
Lokalita Vajsov:



KNE č. 6438/1 o výmere 1968 m², druh pozemku TTP, KNE č. 6438/2 o výmere 1218 m², druh pozemku TTP, KNE č. 6393 o výmere 553 m², druh pozemku TTP, KNE č. 6427 o výmere 17755 m², druh pozemku TTP, KNE č. 6428 o výmere 5351 m², druh pozemku TTP, KNE č. 6429 o výmere 1623 m², druh pozemku TTP, KNE č. 6432 o výmere 2599 m², druh pozemku TTP, KNE č. 6433 o výmere 4636 m², druh pozemku TTP,

PRÍLOHA č. 19
Lokalita Vajsov – Tôľ



KNE č. 5257 o výmere 957 m², druh pozemku TTP, v 32/45, KNE č. 5256 o výmere 1997 m², druh pozemku orná pôda, v 32/45, KNE č. 5260 o výmere 648 m², druh pozemku orná pôda, v 4/15, KNE č. 5245 o výmere 757 m², druh pozemku TTP,



E č. 5300 o výmere 3818 m², druh pozemku orná,

PRÍLOHA č. 20
Lokalita Vlčok:



č. 1230 o výmere 3667 m², druh pozemku TTP, KNE č. 1234/2 o výmere 6330 m², druh pozemku TTP,

Lokalita Bebrava:



KNE č. 6684/1 o výmère 3100 m², druh pozemku TTP, KNE č. 6685 o výmère 9424 m², druh pozemku orná pôda, v ¼



KNE č. 8196 o výmere 5241 m², druh pozemku orná pôda,

KNE č. 9818/2 o výmere 588 m², druh pozemku ostatná plocha,

PRÍLOHA č. 22

Lokalita Bebravská ul:



KNE č. 8101 o výmere 4787 m², druh pozemku orná pôda, KNE č. 8096/1 o výmere 1019 m², druh pozemku orná pôda, v 32/45, KNE č. 8096/2 o výmere 1704 m², druh pozemku orná pôda, v 32/45,

