



Mesto Krupina

Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01

zastúpené Ing. Radoslavom Vazanom, primátorom mesta

zverejňuje

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

oznámenie o zámere

prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet prenájmu:

pozemky vo vlastníctve Mesta Krupina, k.ú. Krupina, vedené na LV č. 4578, nachádzajúce sa v lokalite Žobrák, Krupina, menovite

- parcela KN-E č. 7928/1 o výmere 4 913 m², ostatná plocha,
 - parcela KN-E č. 9796/1 o výmere 3213 m², ostatná plocha, v úžitkovej ploche 250 m²,
 - parcela KN-E č. 7932 o výmere 99 m², ostatná plocha, v úžitkovej ploche 20 m²,
 - parcela KN-E č. 7933/2 o výmere 195 m², TTP, v úžitkovej ploche 190 m²,
- v celkovej výmere 5 373 m²,

v prospech Milana Šprlu, bytom Líška 5, Krupina, vo výške nájomného 95,- Eur/ha/rok, na dobu určitú 5 rokov, na poľnohospodárske účely. Jedná sa o inú osobu, ktorá nie je podnikateľom prevádzkujúcim podnik v oblasti poľnohospodárstva, na ktorého sa nevzťahujú ustanovenia § 7 a nasl. zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, ale vykonáva poľnohospodársku činnosť.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť že predmetné pozemky boli doteraz žiadateľom, ako doterajším nájomcom, riadne užívané a obhospodarované, čím dochádzalo k zvyšovaniu bonity poľnohospodárskej pôdy a zároveň si žiadateľ plnil riadne svoje zákonné povinnosti užívateľa predmetu nájmu.

Mesto Krupina, ako vlastník pozemkov, prenájmom predmetných pozemkov zabezpečí nájomcovi vstup na poľnohospodárske pozemky (polia) v danej lokalite, kde obhospodaruje poľnohospodárske pozemky na základe nájomných zmlúv s vlastníkmi pozemkov.

Mesto Krupina, ako vlastník poľnohospodárskej pôdy, pristúpi k uzatvoreniu nájomnej zmluvy so žiadateľom s odôvodnením osobitného zreteľa, že je vo verejnom záujme, aby v k.ú. Krupina bolo zabezpečené trvalo udržateľné obhospodarovanie poľnohospodárskych pozemkov nachádzajúcich v meste Krupina, v časti lokality Žobrák.

Tento zámer prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Krupine č. 166/2022-MsZ zo dňa 29.6.2022.

Prenájom uvedeného pozemku bude predložený na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Krupine dňa 28.9.2022.

Zámer zverejnený dňa 19.7.2022