



Mesto Krupina

Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01

zastúpené Ing. Radoslavom Vazanom, primátorom mesta

zverejňuje

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

oznámenie o zámere

prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet prenájmu:

pozemky vo vlastníctve Mesta Krupina, k.ú. Krupina, vedené na LV č. 4578, nachádzajúce sa

- v lokalite Stará Hora, Krupina, menovite parcela KN-E č. 5897 o výmere 798 m², orná pôda,
- v lokalite časť Bzovská, Krupina, menovite parcela KN-E č. 9205/4 o výmere 262 m², TTP,
- v lokalite Husársky most, Krupina, menovite parcela KN-E č. 9510/23 o výmere 250 m², TTP, a č. 9510/25 o výmere 86 m², druh TTP,
- v lokalite Mólkňa, Krupina, menovite parcela KN-E č. 9794/1 o výmere 1 845 m², ostatná plocha, a č. 9794/2 o výmere 155 m², druh ostatná plocha,

v prospech spoločnosti Cropfarm s.r.o., Tupého 25/A, 831 01 Bratislava, IČO 46221760, vo výške nájomného 95,- Eur/ha/rok, na dobu určitú 5 rokov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku v k.ú. Krupina.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetné pozemky boli doteraz žiadateľom, ako doterajším nájomcom, riadne užívané a obhospodarované, čím dochádzalo k zvyšovaniu bonity poľnohospodárskej pôdy a zároveň si žiadateľ plnil riadne svoje zákonné povinnosti užívateľa predmetu nájmu. Mesto Krupina, ako vlastník pozemkov, prenájmom predmetných pozemkov zabezpečí nájomcovi vstup na poľnohospodárske pozemky (polia) v jednotlivých lokalitách, ktoré obhospodaruje na základe nájomných zmlúv s vlastníckmi pozemkov.

Mesto Krupina, ako vlastník poľnohospodárskej pôdy, pristúpi k uzatvoreniu nájomnej zmluvy so žiadateľom s odôvodnením osobitného zreteľa, že je vo verejnom záujme, aby v k.ú. Krupina bolo zabezpečené trvalo udržateľné obhospodarovanie poľnohospodárskych pozemkov nachádzajúcich v meste Krupina, v časti lokality Stará Hora, v lokalite časť Bzovská, v lokalite Husársky most a v lokalite Mólkňa, kde žiadateľ vytvoril novú poľnú cestu pomedzi jednotlivé polia, aby zabezpečil prístup k jednotlivým pozemkom, nakoľko predmetné parcely KN-E č. 9794/1, 9794/2, vo vlastníctve Mesta Krupina označujú v mape poľnú cestu.

Tento zámer prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Krupine č. 165/2022-MsZ zo dňa 29.6.2022.

Prenájom uvedeného pozemku bude predložený na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Krupine dňa 28.9.2022.

Zámer zverejnený dňa 19.7.2022