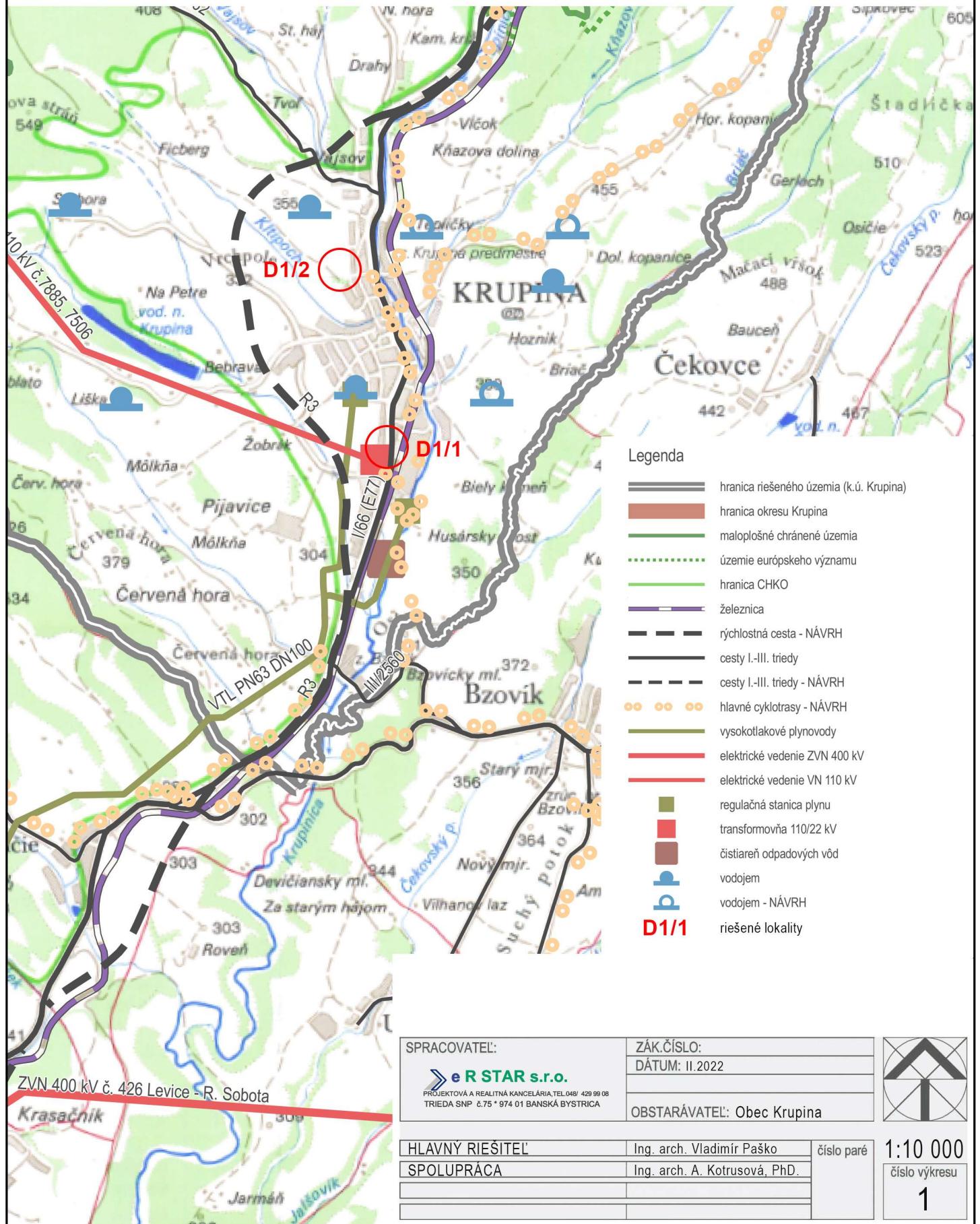


**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA  
KRUPINA**  
**VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV**  
**ZMENY A DOPLNKY Č. 1**

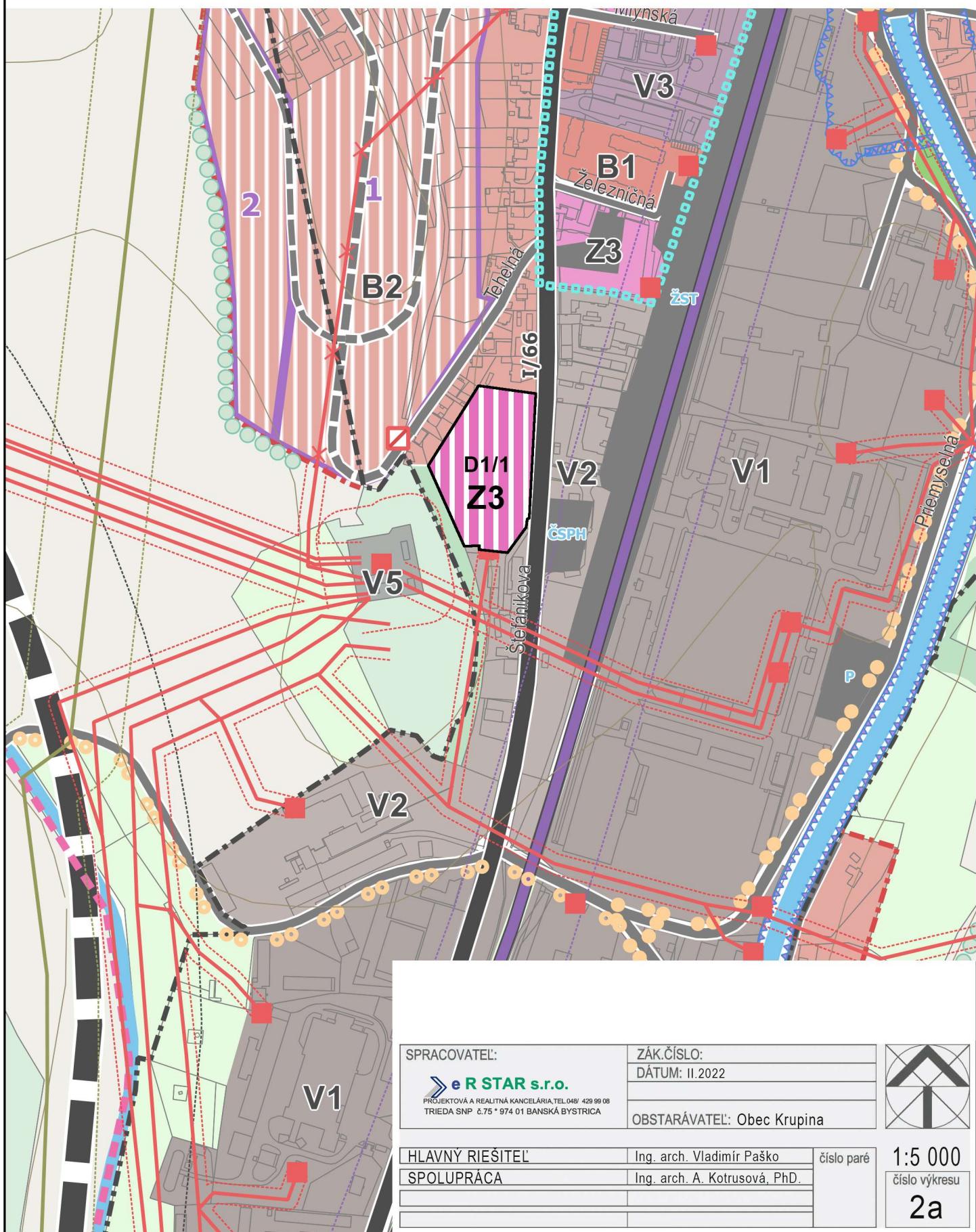


# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

## KRUPINA

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA  
ÚZEMIA S VYZNAČ. ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS

ZMENY A DOPLNKY Č. 1

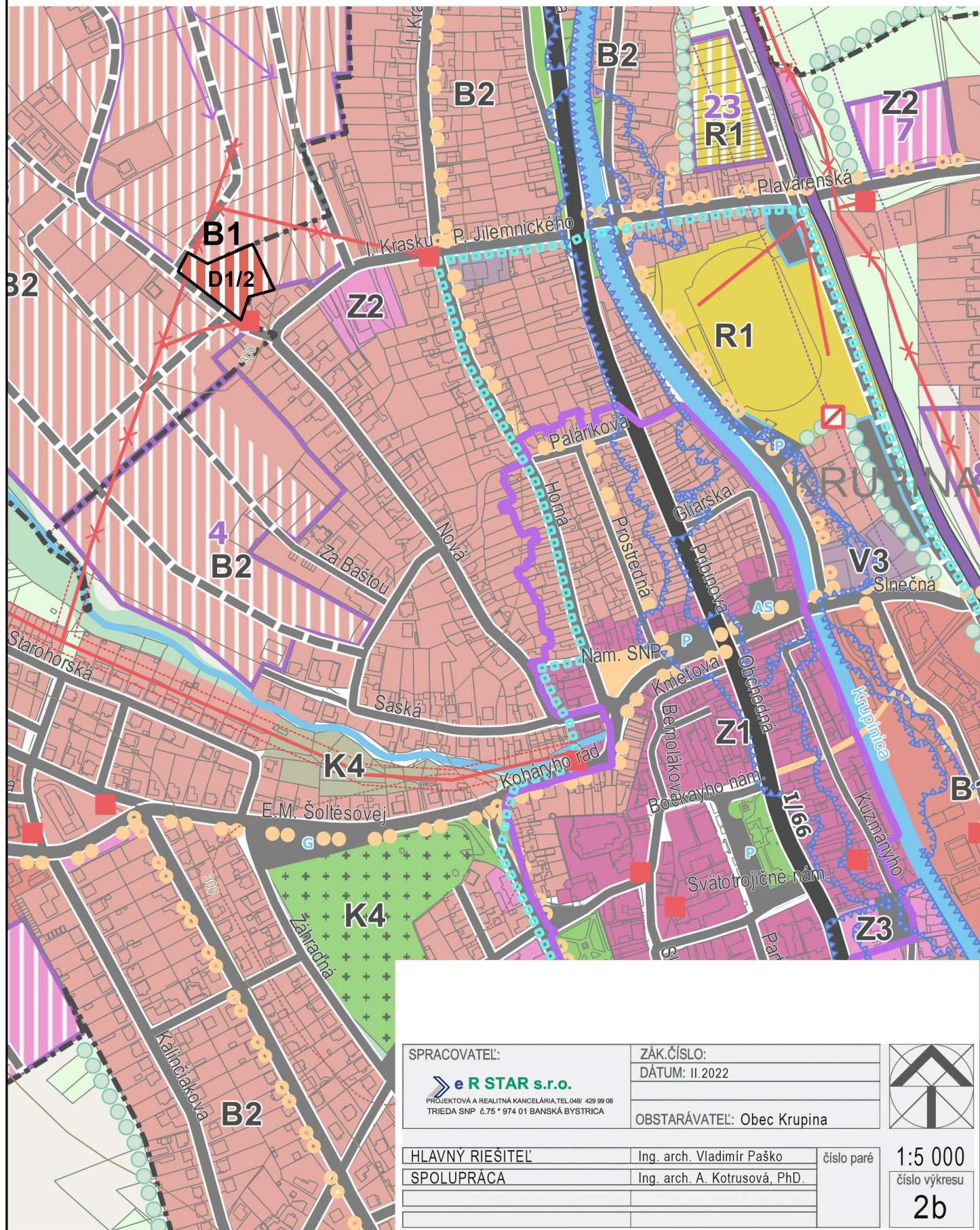


# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

## KRUPINA

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA  
ÚZEMIA S VYZNAČ. ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS

ZMENY A DOPLNKY Č. 1



# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KRUPINA

## KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČ. ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS

### ZMENY A DOPLNKY Č. 1

#### Vymedzenie územia

	hranica katastrálneho územia = riešené územie
	hranica zastavaného územia k 1.1.1990
	hranica zastavaného územia - NÁVRH
	rozvojové plochy (označ. číslom) - NÁVRH

#### Funkčné využitie územia

	plochy bývania v rodinných domoch
	plochy bývania v bytových domoch
	plochy bývania v bytových domoch - NÁVRH
	plochy bývania v rodinných domoch - NÁVRH
	plochy občianskeho vybavenia
	plochy občianskeho vybavenia - NÁVRH
	plochy polyfunkčného územia v jadrovej časti CMZ
	plochy športu a rekreácie
	plochy športu a rekreácie - NÁVRH
	plochy rekreácie individuálnej
	plochy rekreácie individuálnej - NÁVRH
	plochy rekreácie v krajinе - NÁVRH
	plochy priemyselnej výroby
	plochy priemyselnej výroby - NÁVRH
	plochy ľahkej priemyselnej výroby a skladov
	plochy ľahkej priemyselnej výroby a skladov - NÁVRH
	plochy výrobných a nevýrobných podnikateľských aktivít
	plochy poľnohospodárskej výroby
	plochy technického vybavenia
	plochy technického vybavenia - NÁVRH
	plochy lazníckych usadlostí
	plochy lazníckych usadlostí - NÁVRH
	plochy súdnej zelene verejnej
	plochy súdnej zelene vyhradenej
	plochy súdnej zelene vyhradenej - NÁVRH
	plochy záhrad
	plochy lesných porastov
	plochy nelesnej drevinovej vegetácie
	plochy drevinovej vegetácie - NÁVRH
	plochy trvalých trávnych porastov
	plochy ornej pôdy
	plochy ťažby nerastov
	plochy trvalých kultúr (sady, vinice)
	plochy trvalých kultúr (sady) - NÁVRH
	vodné plochy
	vodné plochy - NÁVRH
	vodné toky
	líniová zeleň - NÁVRH

#### Zoznam verejnoprospesných stavieb

- [1] rýchlosťná cesta R3 / I/66 - Krupina - obchvat, vrátane súvisiacich dopravných stavieb
- [2] súbežná cesta s R3 - výstavba súvisej trasy s využitím úsekov pôvodnej cesty I/66
- [3] rekonštrukcia a rozšírenie cesty II/526 Devície - Senohrad
- [4] rekonštrukcia a rozšírenie cesty III/2562 Krupina - Svätý Anton
- [5] rekonštrukcia a rozšírenie cesty III/2560
- [6] modernizácia železničnej trate Zvolen - Šahy
- [7] výstavba východného okruhu mestských komunikácií – popri železničnej trati
- [8] výstavba mestských obslužných komunikácií, vrátane chodníkov – pre dopravnú obsluhu navrhovaných rozvojových plôch
- [9] rekonštrukcia a rozšírenie mestských komunikácií, vrátane chodníkov
- [10] rekonštrukcia a rozšírenie hlavných komunikácií v katastrálnom území pre dopravnú obsluhu lažničkého osídlenia
- [11] výstavba premostení toku Krupinica
- [12] záhradné parkoviská na vstupoch do centrálnej mestskej zóny
- [13] parkoviská na vstupoch do záhradkárskej osád
- [14] ostatné verejné parkoviská
- [15] dobudovanie chodníkov pre chodcov pozdĺž celého prieťahu cesty I. triedy zastavaným územím mesta
- [16] samostatné cyklistické trasy pozdĺž cesty I/66 a v zastavanom území pozdĺž mestských komunikácií vyšších funkčných tried
- [17] výstavba distribučných vodajemov s prívodným potrubím – v lokalitách Vŕboč, Kopanice, Biely Kameň
- [18] výstavba verejných vodovodov v hlavných uzloch lažničkého osídlenia
- [19] výstavba a rekonštrukcia ostatných liniových a bodových stavieb vodovodnej siete
- [20] výstavba splaškovej kanalizácie pre vybrané lažničké osídlenie
- [21] výstavba a rekonštrukcia liniových a bodových stavieb kanalizácie
- [22] malé čistiarne odpadových vôd v uzloch lažničkého osídlenia
- [23] protipovodňové opatrenia na toku Krupinica
- [24] protipovodňové a revitalizačné opatrenia na ostatných vodných tokoch
- [25] výstavba transformačných staníc, vrátane prívodných vedení
- [26] výstavba a rekonštrukcia liniových stavieb na zásobovanie zemným plynom
- [27] výstavba a rekonštrukcia zariadení teplovodnej siete
- [28] výstavba a rekonštrukcia liniových rozvodov teplovodnej siete
- [29] výstavba a rekonštrukcia liniových vedení / rozvodov telekomunikačných sietí
- [30] vybudovanie regionálnej skládky odpadov na odpad, ktorý nie je nebezpečný
- [31] rozšírenie cintorína
- [32] vytvorenie lesoparku v lokalite Tepličky
- [33] nový športový areál / ihrisko
- [34] oddychové plochy, verejné priestranstvá, vrátane detských a viacúčelových ihrisk - ako súčasť obytného územia
- [35] zariadenie sociálnych služieb
- [36] dom kultúry

#### Zoznam priestorových celkov

Z1 Mestské polyfunkčné územie (v jadrovej časti centrálnej mestskej zóny)

Z2 Občianske vybavenie I.

Z3 Občianske vybavenie II.

Z4 Lažničke usadlosti - rozvojové

Z5 Lažničke usadlosti - okrajové (bez označenia kódom v grafickej časti)

B1 Bývanie v bytových domoch

B2 Bývanie v rodinných domoch - v ťažiskovej časti súvisle urb. územia

B3 Bývanie v rodinných domoch - v okrajovej časti súvisle urb. územia

R1 Šport a rekreácia - celomestského významu

R2 Rekreácia individuálna - chatová a záhradkárska

R3 Rekreácia v krajinе

V1 Príemyselná výroba

V2 Ľahká príemyselná (komunálna) výroba a skladov

V3 Výrobné a nevýrobné podnikateľské aktivity

V4 Poľnohospodárska výroba

V5 Technické vybavenie

K1 Voľná krajiná lesná

K2 Voľná krajiná lúčna a s trvalými kultúrami

K3 Voľná krajiná oráčinová

K4 Sídelná zeleň - verejná / vyhradená



SPRACOVATEĽ:

e STAR s.r.o.  
PROJEKTOVÁ A REALITNÁ KANCELÁRIA, TEL. 048/ 429 99 08  
TRIEDA SNP č.75 \* 974 01 BANSKÁ BYSTRICA

ZÁK.ČÍSLO:

DÁTUM: II.2022

OBSTARÁVATEĽ: Obec Krupina

HLAVNÝ RIEŠITEĽ

Ing. arch. Vladimír Paško

číslo paré

SPOLUPRÁCA

Ing. arch. A. Kotrusová, PhD.

1:5 000

číslo výkresu

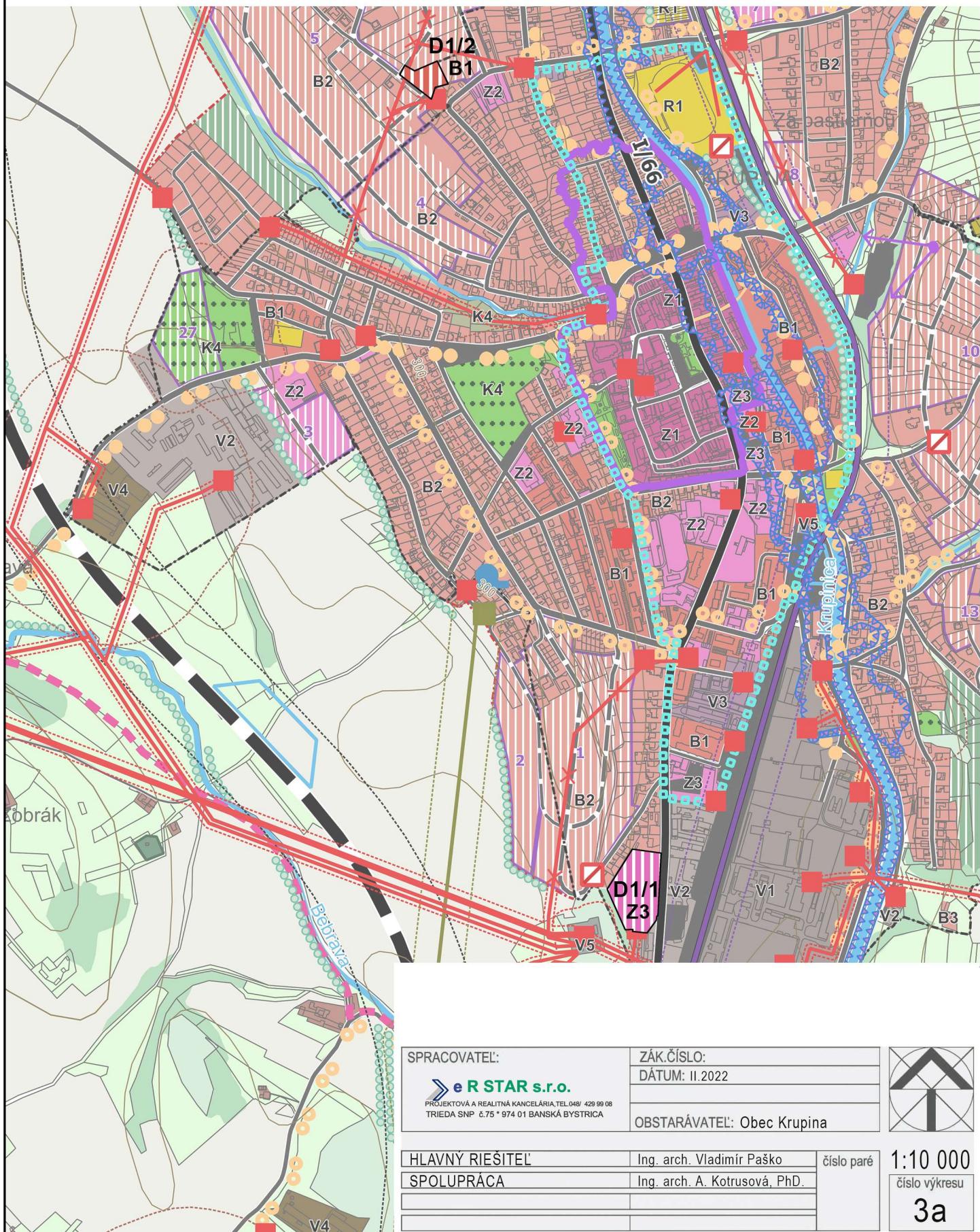
2

# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

## KRUPINA

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA  
ÚZEMIA S VYZNAČ. ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS

ZMENY A DOPLNKY Č. 1



# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KRUPINA

## KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČ. ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS

### ZMENY A DOPLNKY Č. 1

#### Vymedzenie územia

	hranica katastrálneho územia = riešené územie
	hranica zastavaného územia k 1.1.1990
	hranica zastavaného územia - NÁVRH
	rozvojové plochy (označ. číslom) - NÁVRH

#### Funkčné využitie územia

	plochy bývania v rodinných domoch
	plochy bývania v bytových domoch
	plochy bývania v bytových domoch - NÁVRH
	plochy bývania v rodinných domoch - NÁVRH
	plochy občianskeho vybavenia
	plochy občianskeho vybavenia - NÁVRH
	plochy polyfunkčného územia v jadrovej časti CMZ
	plochy športu a rekreácie
	plochy športu a rekreácie - NÁVRH
	plochy rekreácie individuálnej
	plochy rekreácie individuálnej - NÁVRH
	plochy rekreácie v krajinе - NÁVRH
	plochy priemyselnej výroby
	plochy priemyselnej výroby - NÁVRH
	plochy ľahkej priemyselnej výroby a skladov
	plochy ľahkej priemyselnej výroby a skladov - NÁVRH
	plochy výrobných a nevýrobných podnikateľských aktivít
	plochy poľnohospodárskej výroby
	plochy technického vybavenia
	plochy technického vybavenia - NÁVRH
	plochy lazníckych usadlostí
	plochy lazníckych usadlostí - NÁVRH
	plochy súdnej zelene verejnej
	plochy súdnej zelene vyhradenej
	plochy súdnej zelene vyhradenej - NÁVRH
	plochy záhrad
	plochy lesných porastov
	plochy nelesnej drevinovej vegetácie
	plochy drevinovej vegetácie - NÁVRH
	plochy trvalých trávnych porastov
	plochy ornej pôdy
	plochy ťažby nerastov
	plochy trvalých kultúr (sady, vinice)
	plochy trvalých kultúr (sady) - NÁVRH
	vodné plochy
	vodné plochy - NÁVRH
	vodné toky
	líniová zeleň - NÁVRH

#### Zoznam verejnoprospesných stavieb

- [1] rýchlosťná cesta R3 / I/66 - Krupina - obchvat, vrátane súvisiacich dopravných stavieb
- [2] súbežná cesta s R3 - výstavba súvisej trasy s využitím úsekov pôvodnej cesty I/66
- [3] rekonštrukcia a rozšírenie cesty II/526 Devícke - Senohrad
- [4] rekonštrukcia a rozšírenie cesty III/2562 Krupina - Svätý Anton
- [5] rekonštrukcia a rozšírenie cesty III/2560
- [6] modernizácia železničnej trate Zvolen - Šahy
- [7] výstavba východného okruhu mestských komunikácií – popri železničnej trati
- [8] výstavba mestských obslužných komunikácií, vrátane chodníkov – pre dopravnú obsluhu navrhovaných rozvojových plôch
- [9] rekonštrukcia a rozšírenie mestských komunikácií, vrátane chodníkov
- [10] rekonštrukcia a rozšírenie hlavných komunikácií v katastrálnom území pre dopravnú obsluhu lažničkého osídlenia
- [11] výstavba premostení toku Krupinica
- [12] záhradné parkoviská na vstupoch do centrálnej mestskej zóny
- [13] parkoviská na vstupoch do záhradkárskej osád
- [14] ostatné verejné parkoviská
- [15] dobudovanie chodníkov pre chodcov pozdĺž celého prieťahu cesty I. triedy zastavaným územím mesta
- [16] samostatné cyklistické trasy pozdĺž cesty I/66 a v zastavanom území pozdĺž mestských komunikácií vyšších funkčných tried
- [17] výstavba distribučných vodajemov s prívodným potrubím – v lokalitách Vŕšok, Kopanice, Biely Kameň
- [18] výstavba verejných vodovodov v hlavných uzloch lažničkého osídlenia
- [19] výstavba a rekonštrukcia ostatných liniových a bodových stavieb vodovodnej siete
- [20] výstavba splaškovej kanalizácie pre vybrané lažničké osídlenie
- [21] výstavba a rekonštrukcia liniových a bodových stavieb kanalizácie
- [22] malé čistiarne odpadových vôd v uzloch lažničkého osídlenia
- [23] protipovodňové opatrenia na toku Krupinica
- [24] protipovodňové a revitalizačné opatrenia na ostatných vodných tokoch
- [25] výstavba transformačných staníc, vrátane prívodných vedení
- [26] výstavba a rekonštrukcia liniových stavieb na zásobovanie zemným plynom
- [27] výstavba a rekonštrukcia zariadení teplovodnej siete
- [28] výstavba a rekonštrukcia liniových rozvodov teplovodnej siete
- [29] výstavba a rekonštrukcia liniových vedení / rozvodov telekomunikačných sietí
- [30] vybudovanie regionálnej skládky odpadov na odpad, ktorý nie je nebezpečný
- [31] rozšírenie cintorína
- [32] vytvorenie lesoparku v lokalite Tepličky
- [33] nový športový areál / ihrisko
- [34] odchylové plochy, verejné priestranstvá, vrátane detských a viacúčelových ihrisk - ako súčasť obytného územia
- [35] zariadenie sociálnych služieb
- [36] dom kultúry

#### Zoznam priestorových celkov

Z1 Mestské polyfunkčné územie (v jadrovej časti centrálnej mestskej zóny)

Z2 Občianske vybavenie I.

Z3 Občianske vybavenie II.

Z4 Lažničke usadlosti - rozvojové

Z5 Lažničke usadlosti - okrajové (bez označenia kódom v grafickej časti)

B1 Bývanie v bytových domoch

B2 Bývanie v rodinných domoch - v ťažiskovej časti súvisle urb. územia

B3 Bývanie v rodinných domoch - v okrajovej časti súvisle urb. územia

R1 Šport a rekreácia - celomestského významu

R2 Rekreácia individuálna - chatová a záhradkárska

R3 Rekreácia v krajinе

V1 Príemyselná výroba

V2 Ľahká príemyselná (komunálna) výroba a skladov

V3 Výrobné a nevýrobné podnikateľské aktivity

V4 Poľnohospodárska výroba

V5 Technické vybavenie

K1 Voľná krajiná lesná

K2 Voľná krajiná lúčna a s trvalými kultúrami

K3 Voľná krajiná oráčinová

K4 Sídelná zeleň - verejná / vyhradená

#### SPRACOVATEĽ:



PROJEKTOVÁ A REALITNÁ KANCELÁRIA, TEL. 048/ 429 99 08  
TRIEDA SNP č.75 \* 974 01 BANSKÁ BYSTRICA

#### ZÁK.ČÍSLO:

DÁTUM: II.2022

OBSTARÁVATEĽ: Obec Krupina



#### HLAVNÝ RIEŠITEĽ:

Ing. arch. Vladimír Paško

číslo paré

#### SPOLUPRÁCA:

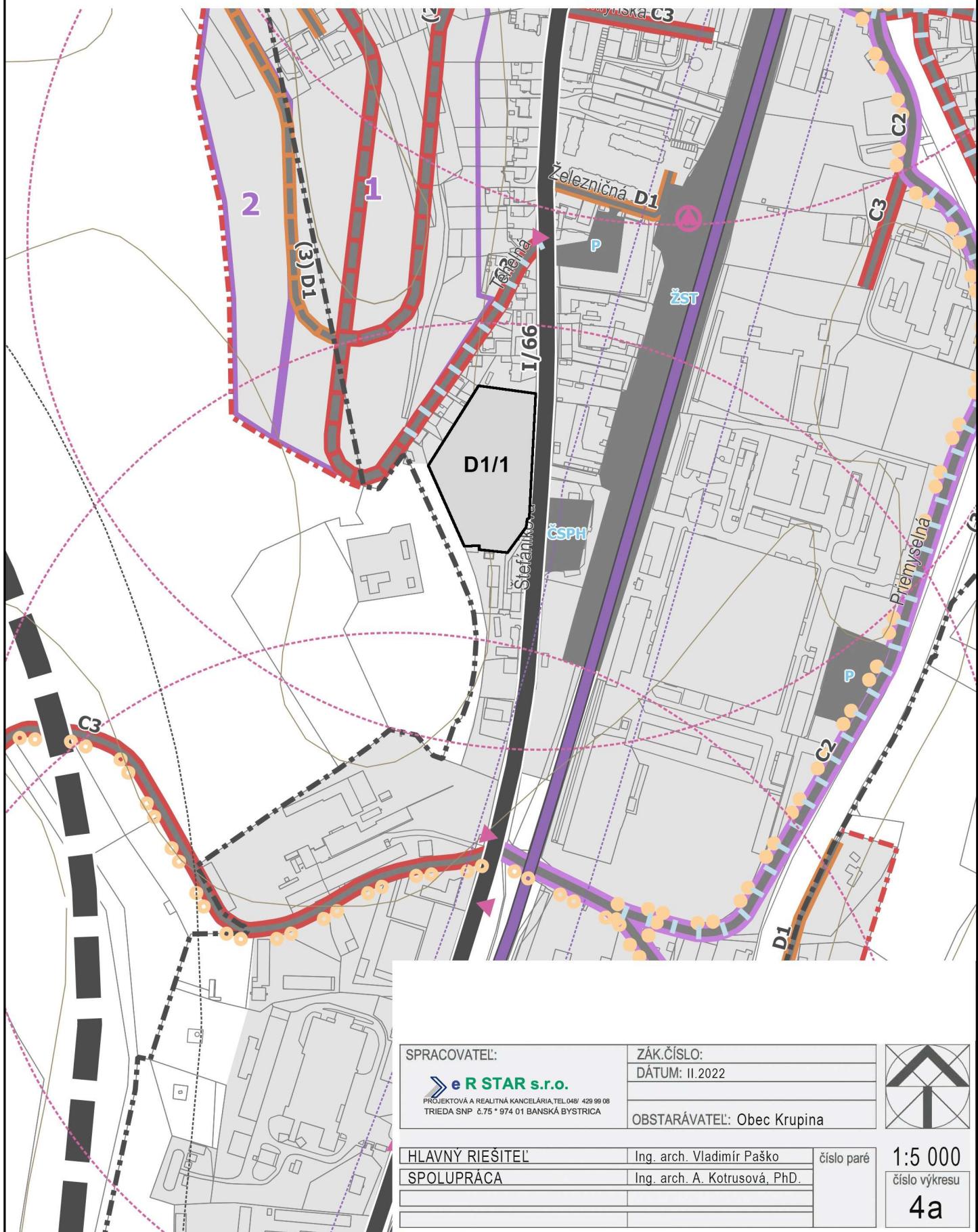
Ing. arch. A. Kotrusová, PhD.

1:10 000

číslo výkresu

3

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA  
KRUPINA**  
**VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**  
**ZMENY A DOPLNKY Č. 1**

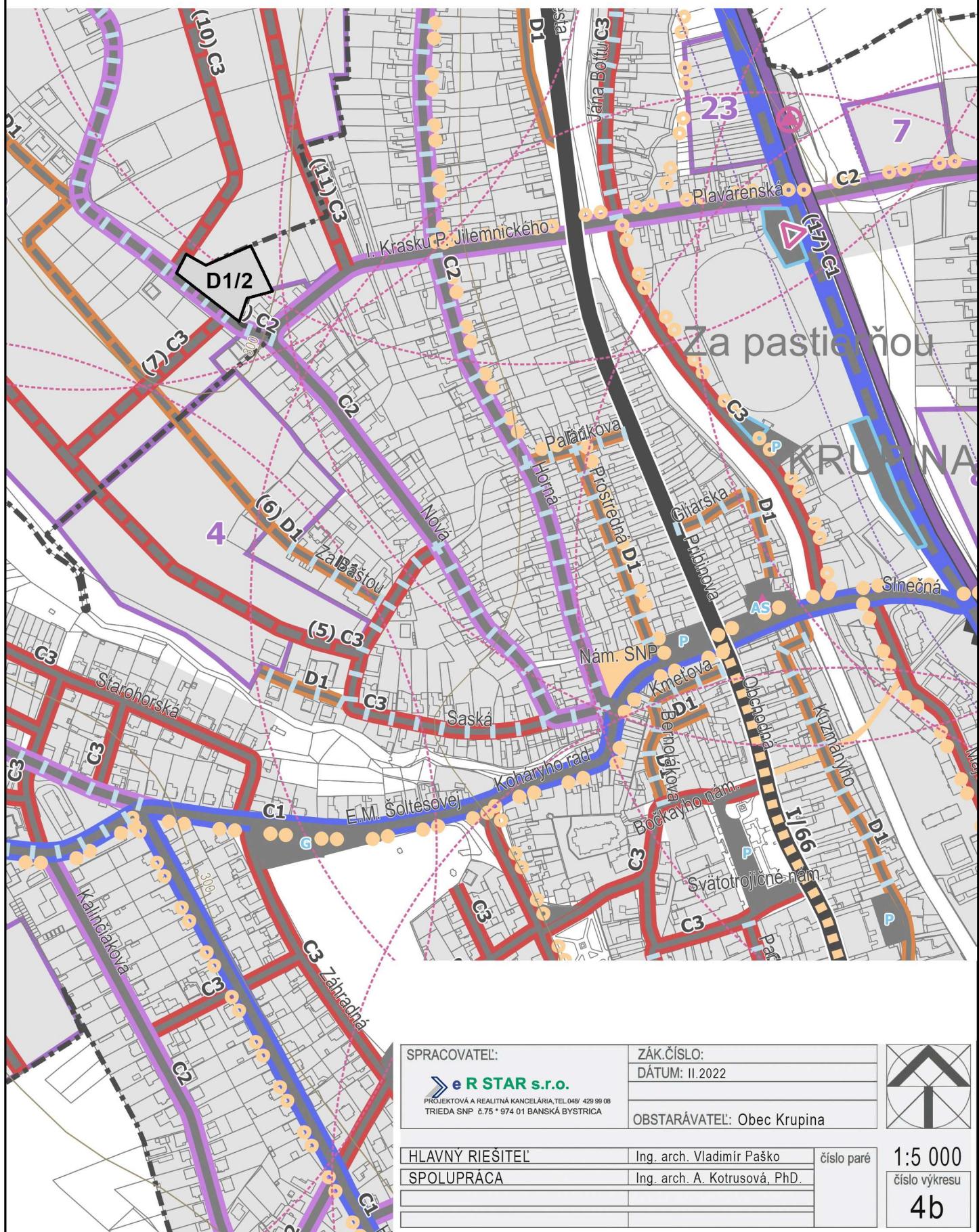


# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

## KRUPINA

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

ZMENY A DOPLNKY Č. 1



# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

## KRUPINA

### VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

#### ZMENY A DOPLNKY Č. 1

##### Legenda

###### Vymedzenie územia

- hranica katastrálneho územia = riešené územie
- hranica zastavaného územia k 1.1.1990
- hranica zastavaného územia - NÁVRH
- zastavané plochy - stav + NÁVRH
- rozvojové plochy (označ. číslom) - NÁVRH

###### Nadradený dopravný systém

- železnica
- cesty I. triedy, II. triedy, III. triedy
- preložka cesty I. triedy + rezerva pre rýchlosťnú cestu R3 - NÁVRH
- mimoúrovňová križovatka - NÁVRH

###### Ochranné pásma

- ochranné pásma železnice
- ochranné pásma ciest

###### Funkčné triedy a kategórie komunikácií

- B1 - MZ14/60
- B3 - MZ 8,5(8,0)/50
- C1 - MO8/50
- C2 - MO7,5/40
- C3 - MO6,5(7)/30
- D1
- P6/30
- P4,5/30
- P3/30
- C1 - MO8/50 - NÁVRH
- C2 - MO7,5/40 - NÁVRH
- C3 - MO6,5(7)/30 - NÁVRH
- D1 upokojená - NÁVRH
- P4,5/30 - NÁVRH

###### Nemotorová doprava

- cyklotrasy
- cyklotrasy - NÁVRH
- pešie priestranstvá

###### Dopravné plochy a zariadenia

- plochy statickej dopravy (parkoviská, garáže)
- čerpacie stanice pohonných hmôt (ČSPH)
- dopravné plochy železničnej / autobus. stanice (ŽST / AS)
- dopravné plochy (parkoviská) - NÁVRH
- dopravné plochy (odpočívadlo) - VÝHLAD

###### Hromadná doprava

- zastávky železničnej dopravy
- zastávky autobusovej dopravy
- zastávky autobusovej dopravy - NÁVRH
- pešia dostupnosť zastávok 500 m

###### Navrhované opatrenia

- liniové dopravné závady na odstránenie - NÁVRH
- upokojenie dopravy, pešia zóna - NÁVRH
- protihluková bariéra - NÁVRH

SPRACOVATEĽ:



ZÁK.ČÍSLO:

DÁTUM: II.2022

OBSTARÁVATEĽ: Obec Krupina



HLAVNÝ RIEŠITEĽ

Ing. arch. Vladimír Paško

číslo paré

SPOLUPRÁCA

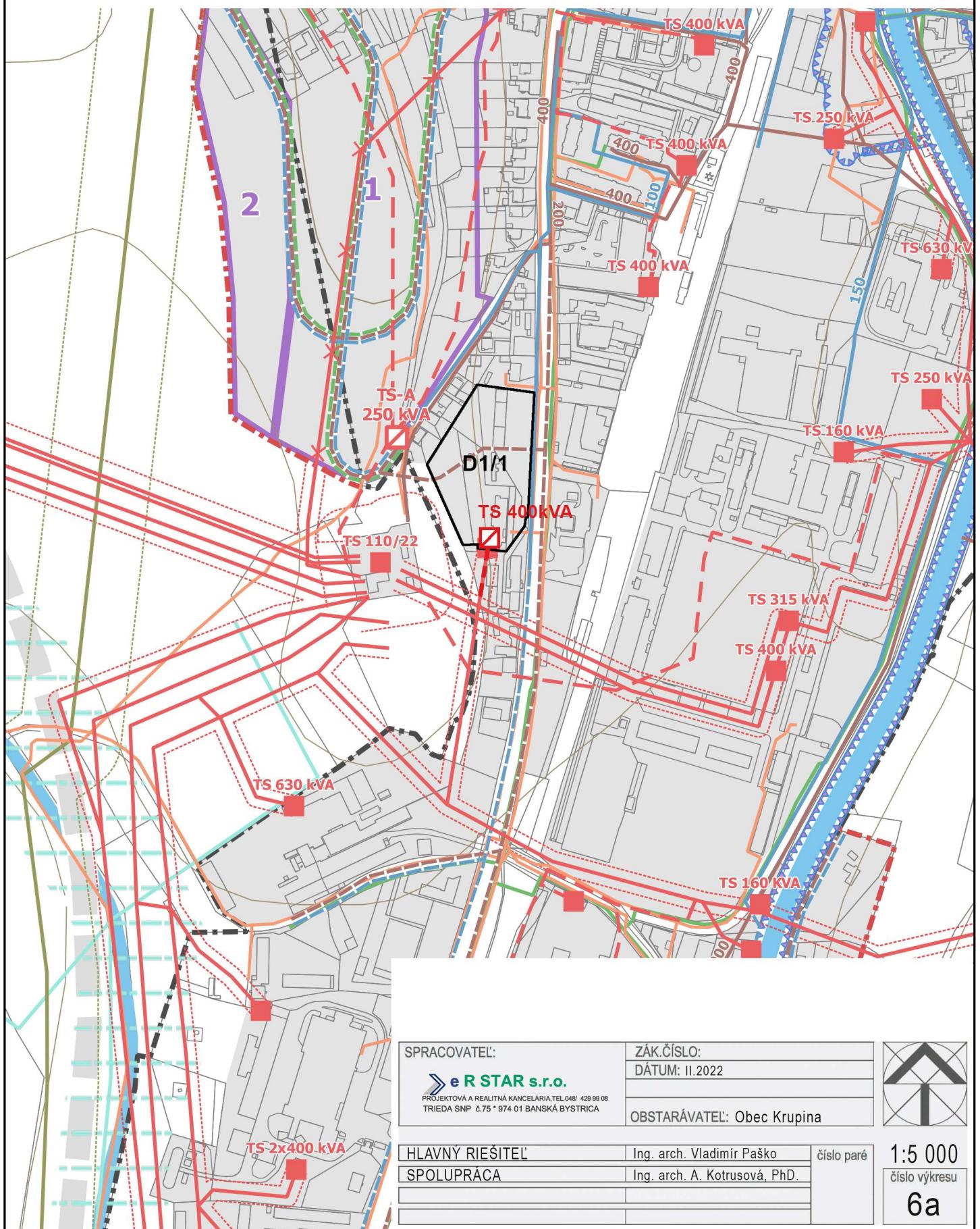
Ing. arch. A. Kotrusová, PhD.

1:5 000

číslo výkresu

4

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA  
KRUPINA**  
**VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA**  
**ZMENY A DOPLNKY Č. 1**

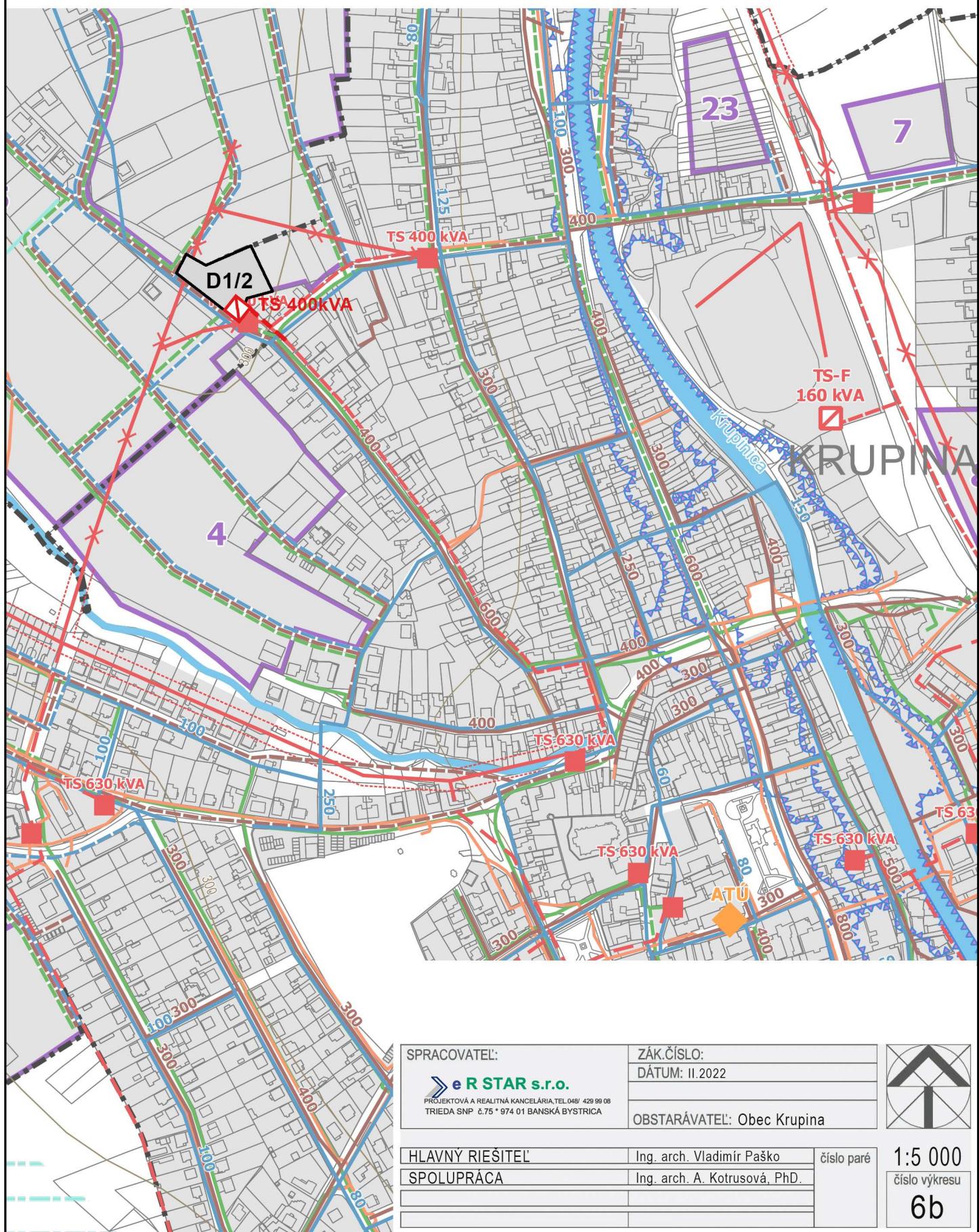


# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

## KRUPINA

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

ZMENY A DOPLNKY Č. 1



# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

## KRUPINA

### VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

#### ZMENY A DOPLNKY Č. 1

##### Legenda

###### Vymedzenie územia

- hranica katastrálneho územia = riešené územie
- hranica zastavaného územia k 1.1.1990
- - - hranica zastavaného územia - NÁVRH
- zastavané plochy - stav + NÁVRH
- rozvojové plochy (označ. číslom) - NÁVRH

###### Zásobovanie elektrickou energiou

- transformačné stanice
- transformačné stanice - NÁVRH
- elektrické vedenie VN, VVN vonkajšie
- ✗ ✗ elektrické vedenie na zrušenie - NÁVRH
- ochranné pásmá elektrických vedení VN, VVN
- elektrické vedenie VN kálové
- elektrické vedenie VN kálové - NÁVRH
- fotovoltaická elektráreň

###### Zásobovanie plynom

- regulačné stanice plynu
- vysokotlakový plynovod
- bezpečnostné pásmá plynárenských zariadení
- strednotlakový plynovod
- strednotlakový plynovod - NÁVRH

###### Telekomunikácie

- telekomunikačný vysielač
- ◆ automatická telefónna ústredňa
- telekomunikačný kábel

###### Vodné hospodárstvo

- vodojem
- vodojem - NÁVRH
- vodný zdroj
- čerpacia stanica vody
- celomestská čistiareň odpadových vôd
- malá čistiareň odpadových vôd - NÁVRH
- čerpacia stanica splašk. vôd - NÁVRH
- vodovod
- vodovod - NÁVRH
- splašková kanalizácia
- splašková kanalizácia - NÁVRH
- závlahy
- odvodnenia
- odvodňovací kanál
- vodné plochy
- vodné plochy - NÁVRH
- vodné toky
- záplavové čiary Q100, Q1000 toku Krupinica
- ochranné pásmo vodného zdroja II. a III. stupňa

SPRACOVATEĽ:

 e R STAR s.r.o.  
PROJEKTOVÁ A REALITNÁ KANCELÁRIA, TEL. 048/ 429 99 08  
TRIEDA SNP č.75 \* 974 01 BANSKÁ BYSTRICA

ZÁK.ČÍSLO:

DÁTUM: II.2022

OBSTARÁVATEĽ: Obec Krupina



HLAVNÝ RIEŠITEĽ

Ing. arch. Vladimír Paško

číslo paré

SPOLUPRÁCA

Ing. arch. A. Kotrusová, PhD.

1:5 000

číslo výkresu

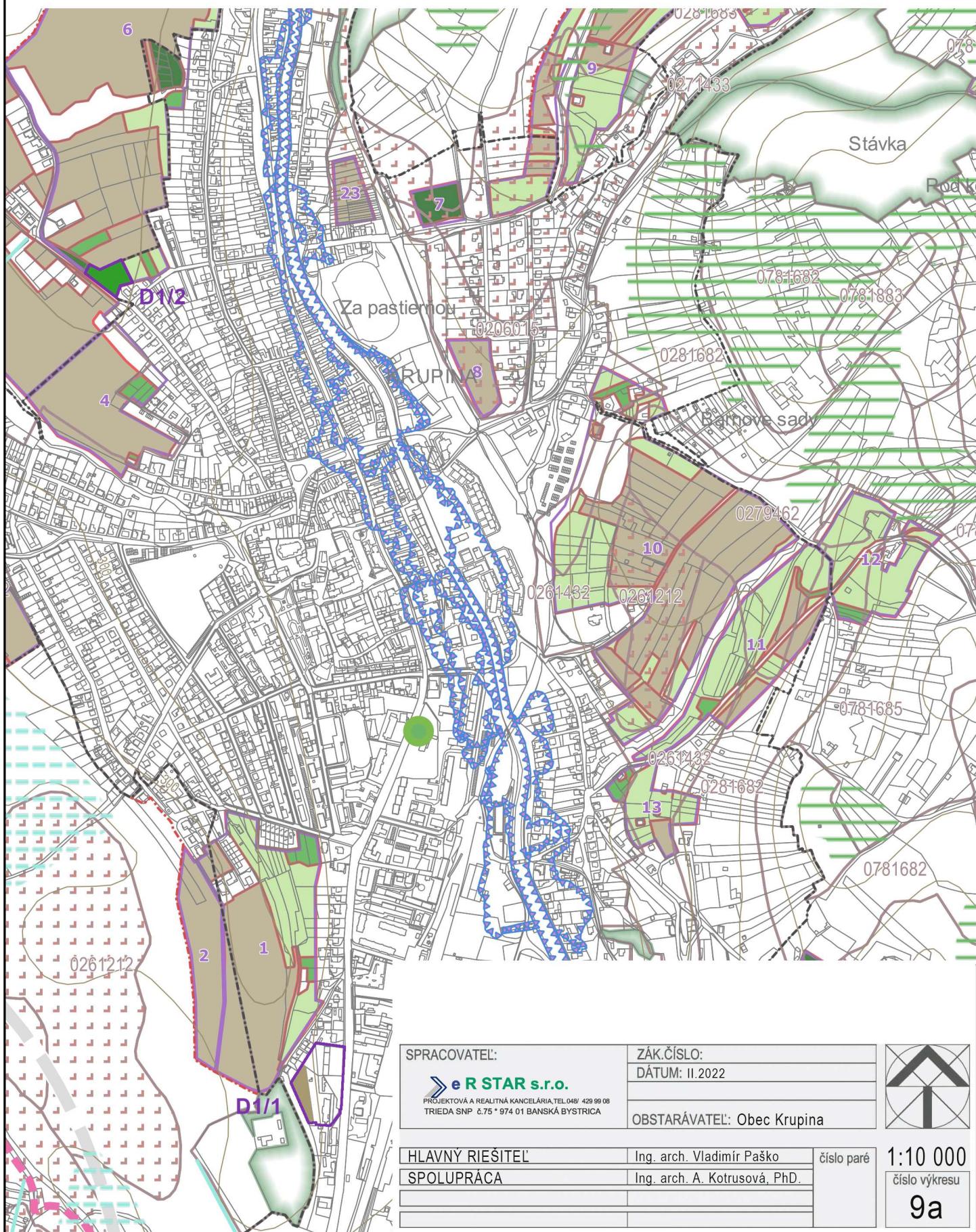
6

# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

## KRUPINA

VÝKRES VYHODNOTENIA DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEOV A INÝCH NÁVRHOV  
NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LES. POZEMKOV

ZMENY A DOPLNKY Č. 1



# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KRUPINA

## VÝKRES VYHODNOTENIA DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEOV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LES. POZEMKOV

### ZMENY A DOPLNKY Č. 1

#### Legenda

##### Vymedzenie územia

- hranica katastrálneho územia = riešené územie
- hranica zastavaného územia k 1.1.1990
- hranica zastavaného územia - NÁVRH
- rozvojové plochy (označ. číslom) - NÁVRH
- preložka cesty I. triedy + rezerva pre rýchlosťnú cestu R3 - NÁVRH

##### Poľnohospodárska pôda

- BPEJ - hranice
- 0261242
- kód BPEJ
- najkvalitnejšia pôda v k.ú.
- odvodňovací kanál
- odvodnenia
- závlahy

##### Druh pozemku v navrhovaných lokalitách odňatia PP

- omá pôda
- trvalé trávne porasty
- záhrady
- sady

##### Potenciálna degradácia poľnohospodárskej pôdy

- záplavové čiary Q100, Q1000 toku Krupinica
- potenciálne zosuvy
- stabilizované zosuvy

##### Lesné pozemky

- plochy lesných porastov
- Ochrana prírody a prírodných zdrojov
  - chránená krajinná oblasť
  - národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, prírodná pamiatka
  - územie európskeho významu (ÚEV)
  - chránený strom
  - chránené lúčne biotopy
  - ochranné pásmo vodného zdroja II. a III. stupňa
  - mokrade - národné významné
  - výhradné ložisko s určeným dobýv. priestorom
  - ložisko nevyhradeného nerastu

SPRACOVATEĽ:



PROJEKTOVÁ A REALITNÁ KANCELÁRIA, TEL. 048/ 429 99 08

TRIEDA SNP č.75 \* 974 01 BANSKÁ BYSTRICA

ZÁK.ČÍSLO:

DÁTUM: II.2022

OBSTARÁVATEĽ: Obec Krupina



HLAVNÝ RIEŠITEĽ

Ing. arch. Vladimír Paško

číslo paré

SPOLUPRÁCA

Ing. arch. A. Kotrusová, PhD.

1:10 000

číslo výkresu

9