

# 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

---

---

## 1.1. HLAVNÉ CIELE ROZVOJA ÚZEMIA A RIEŠENÉ PROBLÉMY

---

*Na konci kapitoly sa vkladá text:*

### **Dôvody obstarania Zmien a doplnkov č. 1**

Mesto Krupina pristúpila k aktualizácii Územného plánu mesta Krupina z dôvodu potreby umiestnenia nových funkčných plôch v území vyvolaných zámermi fyzických a právnických osôb, ktoré Mesto Krupina akceptovalo.

Predmetom riešenia sú

- plochy vyššej občianskej vybavenosti vymedzené pre obchod a služby v časti výrobného územia
- zmena časti obytného územia vymedzeného pre rodinné domy na plochu pre bytové domy

## 1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

---

*Na konci kapitoly sa vkladá text:*

### **Zmeny a doplnky č. 1 (ďalej „ZaD č. 1)**

Územný plán mesta Krupina schválený mestským zastupiteľstvom dňa 11.12.2019, uznesením č. 388/2019-MsZ v zásadných koncepcných otázkach vyhovuje potrebám mesta.

## 1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU ALEBO NÁVRHU, AK SA NEVYPRACOVAL KONCEPT

---

*Na konci kapitoly sa vkladá text:*

### **ZaD č. 1**

Návrh je v súlade so Zadaním na Územný plán mesta Krupina, schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva v Krupine č. 308/2017-MsZ, bod c. zo dňa 13.12.2017.



## 2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

---

---

### 2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

---

*Na konci state pod nadpisom „Hranice riešeného územia“ sa vkladá text:*

#### **ZaD č. 1**

Vymedzujú sa plochy<sup>1</sup>

D1/1 zmiešaného územia s prevahou vyššej občianskej vybavenosti vymedzené pre obchod a služby,

D1/2 obytného územia pre bytové domy,

Plochy sú vymedzené vo výkresoch 2a a 2b grafickej časti dokumentácie.

### 2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

---

*Kapitola je bez zmeny.*

### 2.3 ŠIRŠIE VZŤAHY A RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

---

*Kapitola je bez zmeny.*

### 2.4 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

---

*Na konci kapitoly sa vkladá text:*

#### **ZaD č. 1**

Návrhom sa vytvára možnosť zvýšenie počtu obyvateľov o 72 osôb a dáva predpoklad vytvorenia cca 46 pracovných miest v obchode a službách.

### 2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

---

*V stati 2.5.4. „Regulatívy priestorového usporiadania“ sa tabuľka „Prehľad regulatívov priestorového usporiadania“ nahrádza novou tabuľkou v znení (poznámky sú bez zmeny):*

Označenie funkčného územia	Maximálna výška zástavby	Maximálna intenzita využitia plôch
Zmiešané územie Z1	neurčené**	neurčené**
Zmiešané územie Z2	4 NP	30%
Zmiešané územie Z3	3 NP	40 %
Zmiešané územie Z4	1 NP	30 %
Zmiešané územie Z5	1 NP	30%
Zmiešané územie D1/1	2 NP	50%
Obytné územie B1	6 NP	40 %
Obytné územie B2	2 NP** 4 NP – len v rozvoj. pl. č. 1	40 %**
Obytné územie B3	2 NP*	30 %

---

<sup>1</sup> plocha D1/3 bola na základe pripomienok vypustená z riešenia

Obytné územie D1/2	3 NP	50 %
Rekreačné územie R1	2 NP	15 %
Rekreačné územie R2	1 NP	15 %
Rekreačné územie R3	1 NP	15 %
Výrobné územie V1	4 NP	40 %
Výrobné územie V2	3 NP	40 %
Výrobné územie V3	3 NP	40 %
Výrobné územie V4	2 NP	30 %
Výrobné územie V5	2 NP	30 %

## 2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

V stati „Určenie funkčných území“ sa na konci tabuľky „Prehľad navrhovaných rozvojových plôch a ich funkčné využitie“ vkladajú nové riadky s textom, ktorý znie:

D1/1	Štefánikova	1,2468	zmiešané územie
D1/2	Nová ul.	0,3736	obytné územie

V stati „Regulatívy funkčného využitia územia“ sa na konci tabuľky „Prehľad funkčných území a priestorových celkov“ vkladá nový riadok s textom, ktorý znie:

D1/1 vyššia občianska vybavenosť vy- medzená pre obchod a služby	D1/2 Bývanie v byto- vých domoch			
--	--	--	--	--

V stati „Regulatívy funkčného využitia pre zmiešané územie“ sa na konci tabuľky „Regulatívy funkčného využitia pre zmiešané územie“ vkladá nový riadok s textom, ktorý znie:

D1/1	Vyššia občianska vybave- nosť pre obchod a služby	príslušné verejné doprav- né a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, vrátane parkovísk	výroba a sklady neslúžia- cej obchodu
------	--	--	--

V stati „Regulatívy funkčného využitia pre obytné územie“ sa na konci tabuľky „Regulatívy funkčného využitia pre obytné územie“ vkladá nový riadok s textom, ktorý znie:

D1/2	bývanie v bytových domoch 24 bytových jednotiek	príslušné verejné doprav- né a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, vrátane parkovísk a garáží pre rezidentov základné občianske vyba- venie ihriská a oddychové plo- chy pre rezidentov	živočíšna výroba vrátane drobnochovu priemyselná výroba a sklady, vrátane remesel- nej výroby
------	---	--	---

## 2.7 PODROBNÝ OPIS NÁVRHU FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PODĽA FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

---

### 2.7.1 Bývanie

*Text za tabuľkou „Neobývané byty podľa dôvodov neobývanosti“ sa nahrádza novým textom, ktorý znie:*

Navrhované riešenie počíta s viacerými novými plochami pre bývanie. Sú rovnomerne rozložené do rôznych lokalít v zastavanom území mesta a po jeho okrajoch. Obytné územie navrhujeme rozširovať vo vymedzených lokalitách: na juhozápadnom okraji mesta (Fajčíkova lúka – rozvojové plochy č. 1 a 2), na severozápadnom okraji mesta (od toku Klitipoch po Krásny vršok – rozvojové plochy č. 4, 5, 6). Ide o navrhované rozšírenie zástavby rodinných domov v ťažiskovej časti súvisle urbanizovaného územia. Len v rozvojových plochách č. 1 a D1/2 je prípustná výstavba bytových domov. V rozvojových plochách č. 4 - 6 (najmä v časti nad Novou ul.) je už niekoľko novopostavených rodinných domov a viaceré sú rozostavané, resp. s udeleným stavebným povolením. S menej intenzívnou zástavbou rodinných domov vidieckeho charakteru počítame na východnom okraji mesta, kde mesto plynule prechádza do rozptýleného laznického osídlenia. Ide o územie za Krupinicou a železnicou, v lokalitách Jakubov jarok, Nemcove zeme. Tu sú navrhované rozvojové plochy č. 8, 9, 10, 11, 12, 13. Uvedené rozvojové plochy boli z väčšej časti zahrnuté aj v doterajšom územnom pláne mesta a jeho zmenách a doplnkoch.

*Na konci tabuľky „Rekapitulácia prírastku bytového fondu podľa rozvojových plôch“ sa vkladá nový riadok s textom, ktorý znie:*

D1/2	24	B1	I.
------	----	----	----

## 2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

---

*Kapitola je bez zmeny.*

## 2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

---

*Kapitola je bez zmeny.*

## 2.10 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

---

*Kapitola je bez zmeny.*

## 2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

---

*Kapitola je bez zmeny.*

## 2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

---

### 2.12.1 Doprava

*Na konci state pod nadpisom „Miestne komunikácie“ sa vkladá text:*

Dopravné napojenie jednotlivých funkčných plôch navrhovaných v ZaD č. 1 bude z existujúcich komunikácií.

## 2.12.2 Vodné hospodárstvo

### Výpočet potreby vody

Text šiesteho odseku state „Výpočet potreby vody“ sa nahrádza textom v znení:

Výpočet priemernej návrhovej dennej potreby vody  $Q_{pn}$

- Bývanie:  $8918 \times 145 \text{ l/osoba/deň} = 1\,293\,110 \text{ l/deň} = 14,967 \text{ l/s}$
- Bývanie ZaD č. 1:  $72 \text{ obyv.} \times 145 \text{ l. obyv}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 10\,440 \text{ l/deň} = 0,12 \text{ l/s}$
- Bývanie spolu:  $8990 \times 145 \text{ l/osoba/deň} = 1\,303\,550 \text{ l/deň} = 15,087 \text{ l/s}$
- Základné občianske vybavenie:  $8918 \times 40 \text{ l/osoba/deň} = 356\,720 \text{ l/deň} = 4,129 \text{ l/s}$
- Vyššia občianska vybavenosť ZaD č. 1.  $46 \text{ pracovných príležitostí} \times 80 \text{ l.zam.deň}^{-1} = 3\,680 \text{ l/deň} = 1,022 \text{ l/s}$
- Výroba:  $1450 \times (5+25+120) \text{ l/zam./deň} = 217\,500 \text{ l/deň} = 2,517 \text{ l/s}$
- Priemerná potreba vody spolu:  $1\,881\,450 \text{ l/deň} = 21,776 \text{ l/s}$

Poznámka: V lokalitách riešených v ZaD č. 1 sa navrhujú 2 bytové domy, spolu 24 b. j. Počet pracovníkov občianskej vybavenosti je 46.

Výpočet maximálnej návrhovej dennej potreby vody  $Q_{mn}$

- $Q_{mn} = Q_{pn} \times kd$  ( $kd = 1,4$  - súčiniteľ dennej nerovnomernosti)
- $Q_{mn} = 1\,881\,450 \times 1,4 = 2\,634\,030 \text{ l/deň} = 30,486 \text{ l/s}$

Výpočet maximálnej návrhovej hodinovej potreby vody  $Q_{hn}$

- $Q_{hn} = Q_{mn} \times kd$  ( $kd = 1,8$  – súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti)
- $Q_{hn} = 2\,634\,030 \times 1,8 = 4\,741\,254 \text{ l/deň} = 54,876 \text{ l/s}$

Výpočet ročnej návrhovej potreby vody  $Q_{rn}$

- $Q_{rn} = Q_{pn} \times 365$
- $Q_{rn} = 1\,881\,450 \times 365 = 686\,729\,250 \text{ l} = 686\,729 \text{ m}^3$

Tabuľka „Rekapitulácia potreby vody“ sa nahrádza novou tabuľkou s textom v znení:

	Súčasná potreba vody	Návrh potreba vody spolu	Prírastok spolu	Prírastok StVPS a. s.	Prírastok M.B.P. s. r. o.
Ročná potreba vody [ $\text{m}^3/\text{r}$ ]	602 119	686 729	84 610	51 595	33 015
Priemerná spotreba vody $Q_p$ [l/s]	19,093	21,776	2,683	1,636	1,047
Max. denná potreba vody $Q_m$ (l/s)	26,730	30,486	3,756	2,290	1,466
Max. hodinová potreba vody $Q_h$ (l/s)	48,115	54,876	6,761	4,123	2,638

### Výpočet množstva splaškových odpadových vôd

V stati „Výpočet množstva splaškových odpadových vôd“ sa tabuľka „Rekapitulácia odtokového množstva splaškových odpadových vôd“ sa nahrádza novou tabuľkou s textom v znení:

Návrh množstvo splaškových vôd	
Ročné množstvo splaškových vôd $Q_r$ ( $\text{m}^3/\text{r}$ )	686 729

Priemerné denné množstvo splašk. vôd Qp (l/s)	21,776
Max. denné množstvo splaškových vôd Qm (l/s)	30,486
Max. hodinové množstvo splaškových vôd Qh (l/s)	54,876

### Odvádzanie dažďových vôd

Bez zmeny.

### 2.12.3 Energetika

#### Zásobovanie elektrickou energiou

#### Výpočet energetickej bilancie

V stati „Výpočet energetickej bilancie“ sa v tabuľke „Energetická bilancia navrhovaných rozvojových plôch“ vypúšťa posledný riadok, a za riadok s číslom rozvojovej plochy 53 sa vkladajú nové riadky s textom v znení:

D1/1	-	320
D1/2	24	70
<b>Spolu:</b>		<b>5 407</b>

#### Zásobovanie plynom

#### Výpočet spotreby plynu

V stati „Výpočet spotreby plynu“ sa v tabuľke „Rekapitulácia prírastku spotreby zemného plynu“ vypúšťa posledný riadok, a za riadok „Severná časť exist. ZÚ“ sa vkladajú nové riadky s textom v znení:

D1/1	-	160	277 120
D1/2	24	21,6	26 088
<b>Spolu</b>		<b>1 934,4</b>	<b>3 359 593</b>

### 2.12.4 Telekomunikačné a informačné siete

Podkapitola je bez zmeny.

### 2.12.5 Zariadenia civilnej ochrany

Podkapitola je bez zmeny.

## 2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola je bez zmeny.

## 2.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Kapitola je bez zmeny.

## 2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Kapitola je bez zmeny.

## 2.16 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNÝCH POZEMKOCH

Na konci kapitoly sa vkladá text:

### ZaD č. 1

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na lokalitách č. D 1/1 – č. D 1/3 je vypracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia, v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy upravuje Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. Pre vypracovanie poľnohospodárskej časti boli použité tieto podklady – bonitované pôdno-ekologické jednotky poskytol Územného plánu mesta Krupina, Zmeny a doplnky č. 1 v znení neskorších zmien a doplnkov a dostupné podklady z Výskumného ústavu pôdozvedectva a ochrany pôdy.

Hranice lokalít na zastavanie a plochy na vyňatie z poľnohospodárskej pôdy sú zakreslené vo výkrese č. 9. Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je v M 1:10 000.

Predložená dokumentácia obsahuje:

- textovú časť
- tabuľkovú časť
- grafické prílohy v M 1: 10 000 č. výkresu 9 formou samostatnej prílohy

#### Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy

Lokality predloženého urbanistického riešenia sa nachádzajú v katastrálnom území Krupina. Návrh zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania rieši zmeny a doplnky pre funkcie vyššej občianskej vybavenosti, pre plochy bývania v bytových domoch a polyfunkčných domoch s komerciou.

Navrhovaným urbanistickým riešením dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 0,3418 ha. Riešené územie sa nachádza na ploche poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území mesta o výmere 0,1996 ha a mimo zastavaného územia mesta o výmere 0,1740 ha. Navrhovaným urbanistickým riešením nedochádza k záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy.

Riešením dochádza k záberu stredne a nižšie kvalitnej pôdy poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území v celom rozsahu riešenej lokality.

Zastavané územie mesta pozostáva z jedného celku, ktoré je vymedzené hranicami stanovenými k1.1.1990.

#### Prehľad navrhovanej zmeny funkčného využitia pozemkov pre jednotlivé lokality a funkcie

č. lokality	Výmera v ha	Hlavná funkcia	Využitie	Stav / Návrh
D 1/1	1,2468	Plochy občianskej vybavenosti	obchod a služby	nový zámer
D 1/2	0,3736	Plochy bývania	bývanie v bytových domoch	nový zámer
D 1/3	0,2659	Plochy bývania	bývanie v polyfunkčných domoch	nový zámer

#### Kódy chránených bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v katastrálnom území Krupina.

Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy stanovuje zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Krupina podľa BPEJ. Podľa vyhlášky č. 59/2013 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 508/2004 Z. z. – príloha č. 9, ktorá na základe 7-miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy



do 9 skupín kvality, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 5., 7. a 9. skupiny kvality.

Kód KÚ	Názov KÚ	BPEJ
829498	Krupina	0206002 0206012 0206015 0256202 0261212 0261232 0261242 0261412 0261422 0265242 0265442 0271433 0706012 0706015 0711002 0757235 0761222 0761232 0761242 0761332 0761412 0761415 0761432 0764243 0764413 0765233 0765402 0861212 0861222 0861232 0861235 0861242

#### Charakteristika lokalít z hľadiska lokalizácie a navrhovaného funkčného využitia územia

Lokalita D 1/1 sa nachádza v zastavanom území obce Krupina. Celková výmera lokality je 1,2468 ha, pričom nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy občianskej vybavenosti pre obchod a služby. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako zastavaná plocha a nádvorie.

Lokalita D 1/2 sa nachádza v časti v zastavanom území obce a v časti mimo zastavaného územia obce Krupina. Celková výmera lokality je 0,3736 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,3418 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy bývania so zástavbou bytových domov. V katastri nehnuteľností je časť lokality vedená ako záhrada a ovocný sad a v malej časti ako zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je podľa BPEJ 0261432 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny.

Podrobný prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy na jednotlivých parcelách je dokumentovaný tabuľkovou prílohou „Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci Územného plánu obce Krupina, Zmeny a doplnky č. 1.

Pre vypracovanie vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, v rámci tejto dokumentácie boli použité nasledovné podklady:

- údaje o druhu pozemku – aktualizované podľa katastrálneho portálu
- Územného plánu mesta Krupina – Poľnohospodársky pôdny fond
- Bonitované pôdnoekologické jednotky – údaje prevzaté z ÚPN O Krupina z podkladov Výskumného ústavu pôdoznectva a ochrany pôdy Banská Bystrica

**Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných  
v rámci ÚPN O Krupina, Zmeny a doplnky č. 1**

**Žiadateľ:** Krupina  
**Spracovateľ:** eR STAR s.r.o.  
**Kraj:** Banskobystrický  
**Okres (Obvod):** Krupina  
**Obec:** Krupina  
**Dátum:** 11.2021

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 1 Krupina				Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydro-melioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia	
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ					výmera v (ha)
<b>D1/2</b>	Krupina	Plochy bývania so zástavbou bytových domov	0,3736	0,3418	0261432/7	0,1996	0261432/7	0,1740	FO	-	I. etapa	-
<b>Spolu</b>	<b>Krupina</b>	<b>-</b>	<b>0,3736</b>	<b>0,3418</b>	<b>-</b>	<b>0,1996</b>	<b>-</b>	<b>0,1740</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## 2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HLADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

---

*Na konci kapitoly sa vkladá text:*

ZaD č. 1 menia časť plôch vymedzených pre bývanie v rodinných domoch na plochy bývania v bytových domoch a časť plôch vymedzených pre výrobu na plochy vyššej občianskej vybavenosti. Návrhom riešenia nedochádza k zhoršeniu životného prostredia a nevytvárajú sa negatívne faktory, ktoré by ohrozili zdravie obyvateľstva.

Prínosom je vytvorenie nových pracovných miest.



## 3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

---

---

### 3.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA, URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH, VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA PLÔCH

---

*V stati „Maximálna výška zástavby“ sa text poslednej odrážky nahrádza textom, ktorý znie:*

- 6 nadzemných podlaží – v obytnom území B1 (neplatí pre existujúce stavby, ktoré túto výšku presahujú a pre lokalitu D1/2 s maximálnou výškou 2 nadzemné podlažia)

*V stati „Maximálna intenzita využitia“ sa text prvej odrážky nahrádza textom, ktorý znie:*

- maximálne 40% – v obytnom území B1, B2, v zmiešanom území Z3, vo výrobnom území V1, V2, V3 s výnimkou lokality D1/2 maximálne 50%

*V stati „Z3: Občianske vybavenie II.“ v časti „Vymedzenie“ sa text odrážky nahrádza textom, ktorý znie:*

- veľkokapacitné zariadenia maloobchodu na Železničnej ul., Čs. armády a Štefánikova

*V stati „B1: Bývanie v bytových domoch“ v časti „Vymedzenie“ sa text odrážky nahrádza textom, ktorý znie:*

- sídlisková zástavba v súvisle urbanizovanom území mesta – sídlisko Majerský rad a obytné súbory na uliciach Malinovského, Jesenského, Školská, F. Kráľa, Železničná, M. R. Štefánika, J. Špitžera a bytové domy na ulici Nová

*V stati „B2: Bývanie v rodinných domoch“ v časti „Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)“ sa text tretej odrážky nahrádza textom, ktorý znie:*

- bývanie v bytových domoch – len v rozvojových plochách č. 1 a D1/2

### 3.2. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

---

*Kapitola je bez zmeny.*

### 3.3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

---

*Kapitola je bez zmeny.*

### 3.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

---

*Kapitola je bez zmeny.*

### 3.5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

---

*Kapitola je bez zmeny.*

### **3.6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY**

---

V stati „Zásady starostlivosti o životné prostredie a implementácie ekostabilizačných opatrení“ sa na konci dopĺňa text:

- 35) pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania
- 36) nepripustiť také druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápach, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných funkčných území pre určené účely
- 37) pred umiestnením a výstavbou nových stavieb, ktoré môžu byť zdrojom znečisťovania ovzdušia rešpektovať platnú legislatívu
- 38) prihliadať na dostatočnú vzdialenosť obytnej zástavby od existujúcich, alebo plánovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia
- 39) s odpadmi nakladať súlade s platnou legislatívou, ich dočasné zhromažďovanie je možné len na pozemkoch, ku ktorým má stavebník vlastnícke, resp. iné právo k tomu ho oprávňujúce;
- 40) zamedziť výskytu nezákonne umiestneného komunálneho odpadu na území mesta, monitorovať a zabezpečovať priebežne ich odstránenie;

### **3.7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

---

*Kapitola je bez zmeny.*

### **3.8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

---

*Kapitola je bez zmeny.*

### **3.9. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIA DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

---

*Kapitola je bez zmeny.*

### **3.10. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

---

*Kapitola je bez zmeny.*

### **3.11. VYMEDZENIE ČASTÍ ÚZEMIA PRE PODROBNEJŠIE RIEŠENIA V ÚZEMNOM PLÁNE**

---

*Kapitola je bez zmeny.*

### **3.12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

---

*Na konci kapitoly sa vkladá text:*

Záväzné sú zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrené vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb formulované v záväznej časti ZaD č. 1.

Záväzné sú výkresy č. 2a a 2b.

## 4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

---

---

### 4.1 ZOZNAM VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

---

*Kapitola je bez zmeny.*

### 4.2 TABUĽKOVÝ PREHĽAD REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

---

*V tabuľke „Prehľad regulatívov priestorového usporiadania“ sa text v treťom riadku nahrádza textom v znení:*

Zmiešané územie Z3	3 NP v rozvojovej ploche D1/1 2 NP	40 % v rozvojovej ploche D1/2 70 %
--------------------	---------------------------------------	---------------------------------------

*a text v šiestom riadku nahrádza textom v znení:*

Obytné územie B1	6 NP v rozvojovej ploche D1/2 2 NP	40 % v rozvojovej ploche D1/2 50 %
------------------	---------------------------------------	---------------------------------------





## **E. DOKLADOVÁ ČASŤ**

---

---

Tvorí samostatnú prílohu dokumentácie