

Kúpna zmluva č. 138742022

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Z.z.. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci 1:

meno: **PhDr. Anna Slámková, rod. Mrázová**
dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko:
štátna príslušnosť: SR
bankové spojenie:
IBAN:
podiel na predmetnom pozemku 1/2 k celku
(ďalej len ako „**predávajúci 1**“)

Predávajúci 2:

meno: **Jana Výbochová, rod. Mrázová**
dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko:
štátna príslušnosť: SR
bankové spojenie:
IBAN:
podiel na predmetnom pozemku 1/2 k celku
(ďalej len ako „**predávajúci 2**“)
(„predávajúci 1“ a „predávajúci 2“ ďalej spolu aj ako „**predávajúci**“)

Kupujúci:

Mesto Krupina
zastúpený: Ing. Radoslavom Vazanom, primátorom mesta
sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina,
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina
IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412
(ďalej len ako „**kupujúci**“)

(predávajúci 1 a predávajúci 2 a kupujúci ďalej spolu iba „**zmluvné strany**“)

Predávajúci a kupujúci uzatvárajú v súlade s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník, v znení neskorších právnych predpisov, **Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti** (ďalej v texte len „Kúpna zmluva“), za týchto **zákonom a zmluvne** dohodnutých podmienok:

Článok II Všeobecné ustanovenie

1. Predávajúci 1 a predávajúci 2 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, každý v 1/2-ici k celku – pozemku, zapísaného v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctva č. 4571, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, menovite parcela registra C č. 4872/206 o výmere 187 m², druh pozemku orná pôda.

2. Kupujúci sa rozhodol odkúpiť nehnuteľnosť - pozemok parcela KN-C č. 4872/206 o výmere 187 m² do výlučného vlastníctva za účelom uloženia inžinierskych sietí – dažďovej a splaškovej kanalizácie pre rodinné domy v lokalite Nad Kltipochom.

Článok III.

Predmet zmluvy a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti pozemku, parcely registra C č. 4872/206 o výmere 187 m², druh pozemku orná pôda, bližšie špecifikovaná v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy, (ďalej len „nehnuteľnosť“ alebo „predmet kúpy“).
2. Predávajúci 1 a 2 zo svojho podielového spoluvlastníctva odplatne predávajú kupujúcemu a kupujúci odplatne kupuje od predávajúcich do výlučného vlastníctva v 1/1 k celku, nehnuteľnosť, menovite:
 - **parcelu registra C č. 4872/206 o výmere 187 m², druh pozemku orná pôda,** za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV. tejto zmluvy.

Článok IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na kúpnej cene vo výške **22,- Eur/m²**, ktorá bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Krupine, uznesením č. 38/2022 zo dňa 28.2.2022. Kúpna cena za celý predmet kúpy o výmere 187 m² predstavuje sumu **4 114,- Eur** (slovo: štyritisícjedenstoštrnásť eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu najneskôr do 7 dní od podpísania tejto zmluvy formou bezhotovostného styku na číslo účtu predávajúceho 1 a 2, a to vo výške 2 057,- eur (dvetisícpäťdesiatšesť eur) každému predávajúcemu, **ako variabilný symbol uvedie číslo Kúpnej zmluvy 138742022**. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účty predávajúcich uvedené v záhlaví tejto zmluvy a to najneskôr do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy.
3. Predávajúci 1 a 2 poverujú kupujúceho podať na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, po podpísaní tejto zmluvy a uhradení kúpnej ceny v plnej výške, návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy. Náklady na správny poplatok vo výške 66,- Eur znáša kupujúci.
4. V prípade ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v termíne najneskôr do 7 dní od podpísania kúpnej zmluvy, predávajúci 1 a 2 má právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy.

Článok V.

Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci 1 a 2 prehlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi každý v 1/2-ici k celku predmetu kúpy uvedeného v Čl. III. ods. 1 a 2 tejto zmluvy, že predmet kúpy doteraz nikomu nescudzili, nijako nezaťažili, že je bez bremien.
2. Predávajúci 1 a 2 prehlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v Čl. III. ods. 2 tejto zmluvy, nie je ani nebolo žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, a že neexistujú voči uvedenej nehnuteľnosti práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti pozná, žiadne vady si nevymieňuje a predmet kúpy v takomto stave kupuje.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, po podpísaní tejto zmluvy a po uhradení kúpnej ceny zo strany kupujúceho.

Článok VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzatvorená v zmysle uznesenia č. 38/2022-MsZ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Krupine zo dňa 28.2.2022.
2. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom, vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v zmluve.
5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatku k zmluve.
3. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná nasledujúci deň po jej zverejnení, za podmienky povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
5. Zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, dva pre predávajúcich a dva rovnopisy pre kupujúceho.
6. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.

Predávajúci 1:

V Krupine dňa

.....
PhDr. Anna Slámková

Predávajúci 2:

V Krupine dňa

.....
Jana Výbochová

Za kupujúceho:

V Krupine dňa

.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta