

DAROVACIA ZMLUVA

č. 137282022

uzatvorená v zmysle § 628 a nasl. občianskeho zákonníka

Článok II. Zmluvné strany

Darcovia

Darca 1:

meno: **Pavel Ivanič, rod. Ivanič**
narodený:
rod. č.:
trvale bytom:
štátna príslušnosť: SR
podiel na predmetnom pozemku 1/2 k celku
(na strane jednej, ďalej v texte len „**darca 1**“)

Darca 2:

meno: **Pavel Ivanič, rod. Ivanič**
narodený:
rod. č.:
trvale bytom:
štátna príslušnosť: SR
a manželka
meno: **Jolana Ivaničová, rod. Fojtíková**
narodený:
rod. č.:
trvale bytom:
štátna príslušnosť: SR
podiel v BSM na predmetnom pozemku 1/2 k celku
(na strane jednej, ďalej v texte len „**darca 2**“)

a

Obdarovaný:

Mesto Krupina
zastúpený: Ing. Radoslavom Vazanom – primátorom mesta
sídlo: Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
(na strane druhej, ďalej v texte len „**obdarovaný**“)

(Darcovia a obdarovaný ďalej tiež spoločne ako „**Zmluvné strany**“ a každý darca jednotlivo alebo ako „**Zmluvná strana**“)

Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť v súlade s ust. § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník, v znení neskorších právnych predpisov **Darovaciu zmluvu** za týchto **zákonom** a **zmluvne** dohodnutých podmienok:

Článok II. Všeobecné ustanovenia

1. Darca 1 je podielový spoluvlastník v 1/2-ici k celku a zároveň je darca 1 spoločne s darcom 2 podielovými spoluvlastníkmi v režime BSM v 1/2-ici k celku nehnuteľnosti – pozemku, zapísaného v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom

Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctva č. 1449, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, menovite parcela registra C č. 812/10 o výmere 453 m², druh zastavaná plocha a nádvorie.

2. Geometrickým plánom č. 48 290 289-37/2022 vyhotoveným geodetom Miroslavou Lauroškovou GeoPlan ML, Majerský rad 643/33, 963 01 Krupina, IČO: 48 290 289, úradne overeným dňa 29.3.2022, pod číslom 96/2022, bol zameraný rodinný dom na parcele registra C č. 812/10 a bola zameraná parcela registra E č. 812/10, do novovytvorených parciel, a to:
 - novovytvorená parcela registra C č. 812/1 o výmere 201 m², záhrada,
 - novovytvorená parcela registra C č. 812/10 o výmere 118 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - novovytvorená parcela registra C č. 812/63 o výmere 335 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - novovytvorená parcela registra C č. 1933/1 o výmere 4025 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - novovytvorená parcela registra C č. 1933/3 o výmere 90 m², zastavaná plocha a nádvorie.
2. Darovanie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Krupina č. 2/2016 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, čl. 5 ods. 1 písm. a).

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom darovacej zmluvy je bezodplatný prevod spoluvlastníckych podielov darcov k nehnuteľnému majetku na obdarovaného.
2. Darcovia touto zmluvou darujú vo veľkosti svojich spoluvlastníckych podielov uvedených v tejto zmluve a na LV č. 1449 k.ú. Krupina, obdarovanému do výlučného vlastníctva pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území mesta Krupina, okres Krupina, vedený Okresným úradom v Krupine, odbor katastrálny, zameraný geometrickým plánom č. 48 290 289-37/2022, bližšie špecifikovaným v Čl. II ods. 2 tejto zmluvy, a to
 - **novovytvorenú parcelu registra C č. 1933/3 o výmere 90 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.**
3. Mesto Krupina, ako obdarovaný, s vďakou prijíma od darcu 1 a darcu 2 v zmysle uznesenia č. 39/2022 - MsZ zo dňa 28.2.2022 a v zmysle uznesenia č. 100/2022 zo dňa 27.4.2022 dar - nehnuteľný majetok, pozemok pôvodne vedený na liste vlastníctva č. 1449, k.ú. Krupina, zameraný citovaným geometrickým plánom do novovytvorenej parcely registra C č. 1933/3, do vlastníctva Mesta Krupina v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Krupina č. 2/2016 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, čl.5 ods. 1 písm. a) .

Článok IV.

Stav predmetu darovania

1. Darca 1 a 2 prehlasujú, že sú vlastníci nehnuteľnosti - pozemku uvedeného v Čl. II. ods. 1 a predmetu darovania uvedeného v Čl. III. ods. 2 tejto zmluvy, v podieloch tak, ako je uvedené v tejto zmluve, že predmet darovania doteraz nikomu nescudzili, a jeho prevod nie je obmedzený.
2. Darca 1 a 2 prehlasujú, že na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. III ods. 2 tejto zmluvy nie je ani nebolo žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, a že neexistujú voči uvedenej nehnuteľnosti iné práva tretích osôb.
3. Obdarovaný prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti pozná, žiadne vady si nevymieňuje a predmet daru v takomto stave prijíma.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech obdarovaného bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad v Krupine, odbor katastrálny po podpísaní tejto zmluvy.
2. Náklady na správny poplatok z návrhu na vklad v hodnote 66,- Eur znáša obdarovaný.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Krupine, odboru katastrálneho o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto darovacej zmluvy bol na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom **vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech obdarovaného a zápis novovytvorených parciel v zmysle geometrického plánu č. 48 290 289-37/2022.**

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Zmluvné vzťahy v tejto veci neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi na území SR.
4. Táto zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná nasledujúci deň po jej zverejnení a za podmienky povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
5. Darovacia zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Krupina, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 1 rovnopis je určený pre darcu a 2 rovnopisy pre obdarovaného.
6. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a iných nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Darcovia:

V Krupine dňa

V Krupine dňa

.....

Pavel Ivanič

.....

Jolana Ivaničová

Za obdarovaného:

V Krupine dňa

.....

Ing. Radoslav Vazan

primátor mesta