

# MESTO KRUPINA

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 3/2022

### KTORÝM SA PODĽA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KRUPINA MENÍ A DOPLŇA VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA KRUPINA Č. 10/2019, KTORÝM BOLI VYHLÁSENÉ ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KRUPINA

Mestské zastupiteľstvo v Krupine podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa podľa zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu mesta Krupina mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie Mesta Krupina č. 10/2019, ktorým boli vyhlásené záväzné časti Územného plánu mesta Krupina.

#### §1

##### Účel nariadenia

Týmto Všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) mesto Krupina vyhlasuje záväznú časť Územného plánu mesta Krupina schváleného uznesením č.388/2019 zo dňa 11.12.2019 podľa jeho Zmien a doplnkov č. 1

#### § 2

##### Rozsah platnosti

Rozsah platnosti pre návrhové obdobie Územného plánu mesta Krupina rok 2035 zostáva nezmenený.

#### § 3

##### Záväzná časť územného plánu

Neoddeliteľnú súčasť tohto VZN tvorí Záväzná časť Územného plánu mesta Krupina, Zmeny a doplnky č. 1 v rozsahu:

a) Textová časť, kapitola 3. Riešenie územného plánu - Záväzná časť, ktorá obsahuje regulatívy územného rozvoja so stanovením zásad priestorového a funkčného využívania územia a verejnoprospešných stavieb uvedená v Prílohe č. 1 tohto VZN v rozsahu nasledovných kapitol:

- 3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzity ich využitia, určenie regulácie využitia plôch;
- 3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia;
- 3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia;
- 3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia;
- 3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt;
- 3.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability;
- 3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce;

- 3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov;
- 3.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny;
- 3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb;
- 3.11 Vymedzenie častí obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny;
- 3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Všetky ostatné regulatívy, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie.

- b/ Grafická časť záväzných výkresy, uvedené v Prílohe č. 2 tohto nariadenia, ktorá obsahuje:
- Výkres č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, M 1:5 000
  - Výkres č. 3 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, M 1:10 000

#### § 4

##### **Uloženie a sprístupnenie územnoplánovacej dokumentácie**

Územný plán mesta Krupina a jeho Zmeny a doplnky č. 1 sú uložené a sprístupnené k nahliadnutiu:

- a) Mestský úrad v Krupine, oddelenie výstavby, životného prostredia a regionálneho rozvoja a príslušnom stavebnom úrade, ktorým je Mesto Krupina
- b) Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky
- c) Kompletná textová aj grafická časť Územného plánu mesta Krupina je zverejnená na webovom sídle mesta Krupina [www.krupina.sk](http://www.krupina.sk).

#### § 5

##### **Záverečné ustanovenia**

Toto všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2022 schválilo obecné zastupiteľstvo v Krupine na svojom zasadnutí dňa 24.3.2022 uznesením č. 65/2022.

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od dátumu zverejnenia.

**Ing. Radoslav Vazan**  
primátor mesta

**Príloha č. 1** Textová časť, kapitola 3. Riešenie územného plánu - Záväzná časť

**Príloha č. 2** Grafická časť, záväzných výkresy

Vyvesené na úradnej tabuli dňa 1.4.2022

Zvesené z úradnej tabule dňa 16.4.2022

## 3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

---

---

### 3.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA, URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH, VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA PLÔCH

---

*V stati „Maximálna výška zástavby“ sa text poslednej odrážky nahrádza textom, ktorý znie:*

- 6 nadzemných podlaží – v obytnom území B1 (neplatí pre existujúce stavby, ktoré túto výšku presahujú a pre lokalitu D1/2 s maximálnou výškou 2 nadzemné podlažia)

*V stati „Maximálna intenzita využitia“ sa text prvej odrážky nahrádza textom, ktorý znie:*

- maximálne 40% – v obytnom území B1, B2, v zmiešanom území Z3, vo výrobnom území V1, V2, V3 s výnimkou lokality D1/2 maximálne 50%

*V stati „Z3: Občianske vybavenie II.“ v časti „Vymedzenie“ sa text odrážky nahrádza textom, ktorý znie:*

- veľkokapacitné zariadenia maloobchodu na Železničnej ul., Čs. armády a Štefánikova

*V stati „B1: Bývanie v bytových domoch“ v časti „Vymedzenie“ sa text odrážky nahrádza textom, ktorý znie:*

- sídlisková zástavba v súvisle urbanizovanom území mesta – sídlisko Majerský rad a obytné súbory na uliciach Malinovského, Jesenského, Školská, F. Kráľa, Železničná, M. R. Štefánika, J. Špitzera a bytové domy na ulici Nová

*V stati „B2: Bývanie v rodinných domoch“ v časti „Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)“ sa text tretej odrážky nahrádza textom, ktorý znie:*

- bývanie v bytových domoch – len v rozvojových plochách č. 1 a D1/2

### 3.2. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

---

*Kapitola je bez zmeny.*

### 3.3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

---

*Kapitola je bez zmeny.*

### 3.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

---

*Kapitola je bez zmeny.*

### 3.5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

---

*Kapitola je bez zmeny.*

### 3.6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

---

*V stati „Zásady starostlivosti o životné prostredie a implementácie ekostabilizačných opatrení“ sa na konci dopĺňa text:*

- 35) Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania
- 36) nepripustiť také druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápach, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných funkčných území pre určené účely
- 37) pred umiestnením a výstavbou nových stavieb, ktoré môžu byť zdrojom znečisťovania ovzdušia rešpektovať platnú legislatívu
- 38) prihliadať na dostatočnú vzdialenosť obytnej zástavby od existujúcich, alebo plánovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia
- 39) s odpadmi nakladať súlade s platnou legislatívou, ich dočasné zhromažďovanie je možné len na pozemkoch, ku ktorým má stavebník vlastnícke, resp. iné právo k tomu ho oprávňujúce;
- 40) zamedziť výskytu nezákonne umiestneného komunálneho odpadu na území mesta, monitorovať a zabezpečovať priebežne ich odstránenie;

### **3.7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

---

*Kapitola je bez zmeny.*

### **3.8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

---

*Kapitola je bez zmeny.*

### **3.9. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIA DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

---

*Kapitola je bez zmeny.*

### **3.10. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

---

*Kapitola je bez zmeny.*

### **3.11. VYMEDZENIE ČASTÍ ÚZEMIA PRE PODROBNEJŠIE RIEŠENIA V ÚZEMNOM PLÁNE**

---

*Kapitola je bez zmeny.*

### **3.12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

---

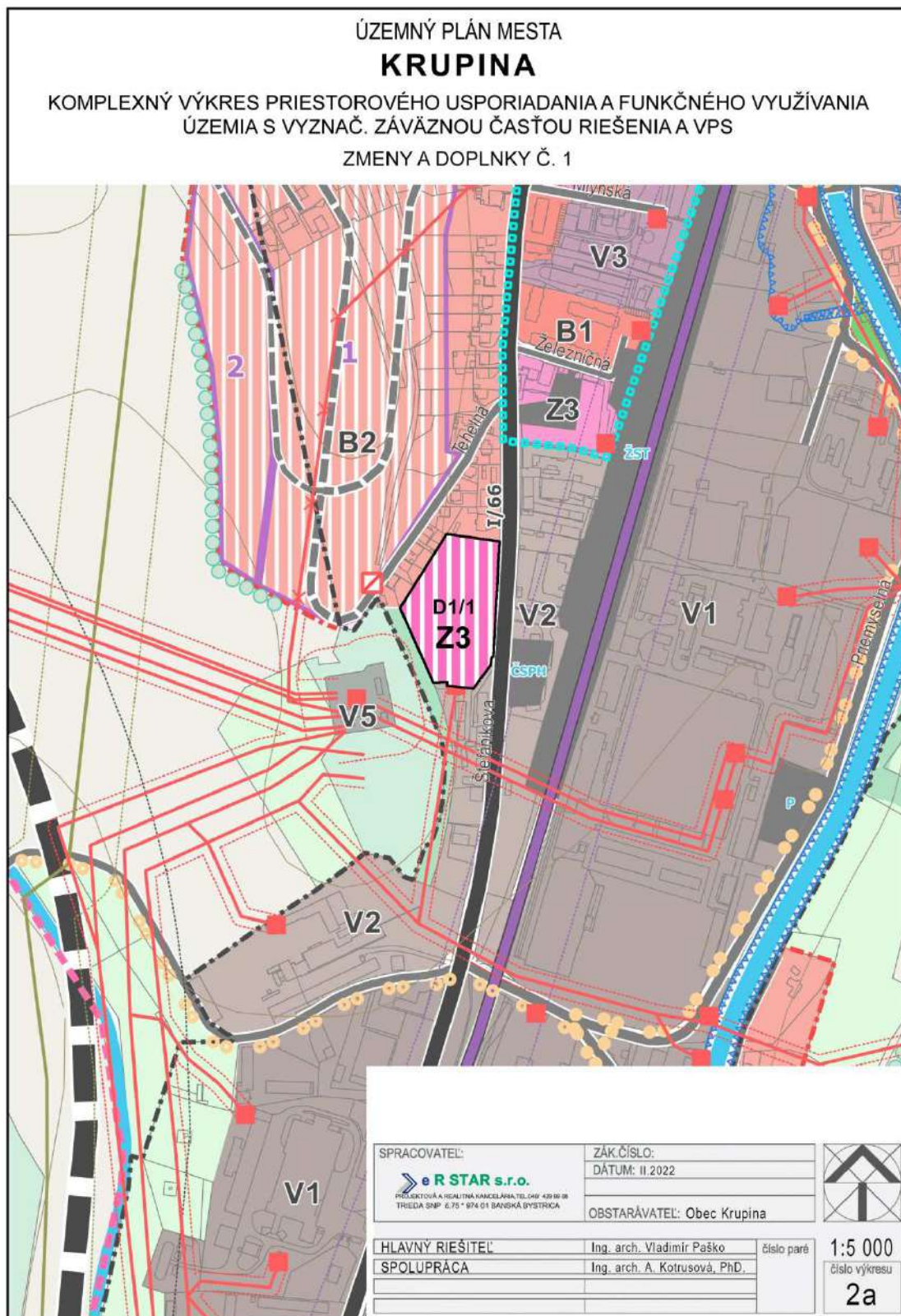
*Na konci kapitoly sa vkladá text:*

#### **ZaD č. 1**

Záväzné sú zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrené vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb formulované v záväznej časti ZaD č. 1.

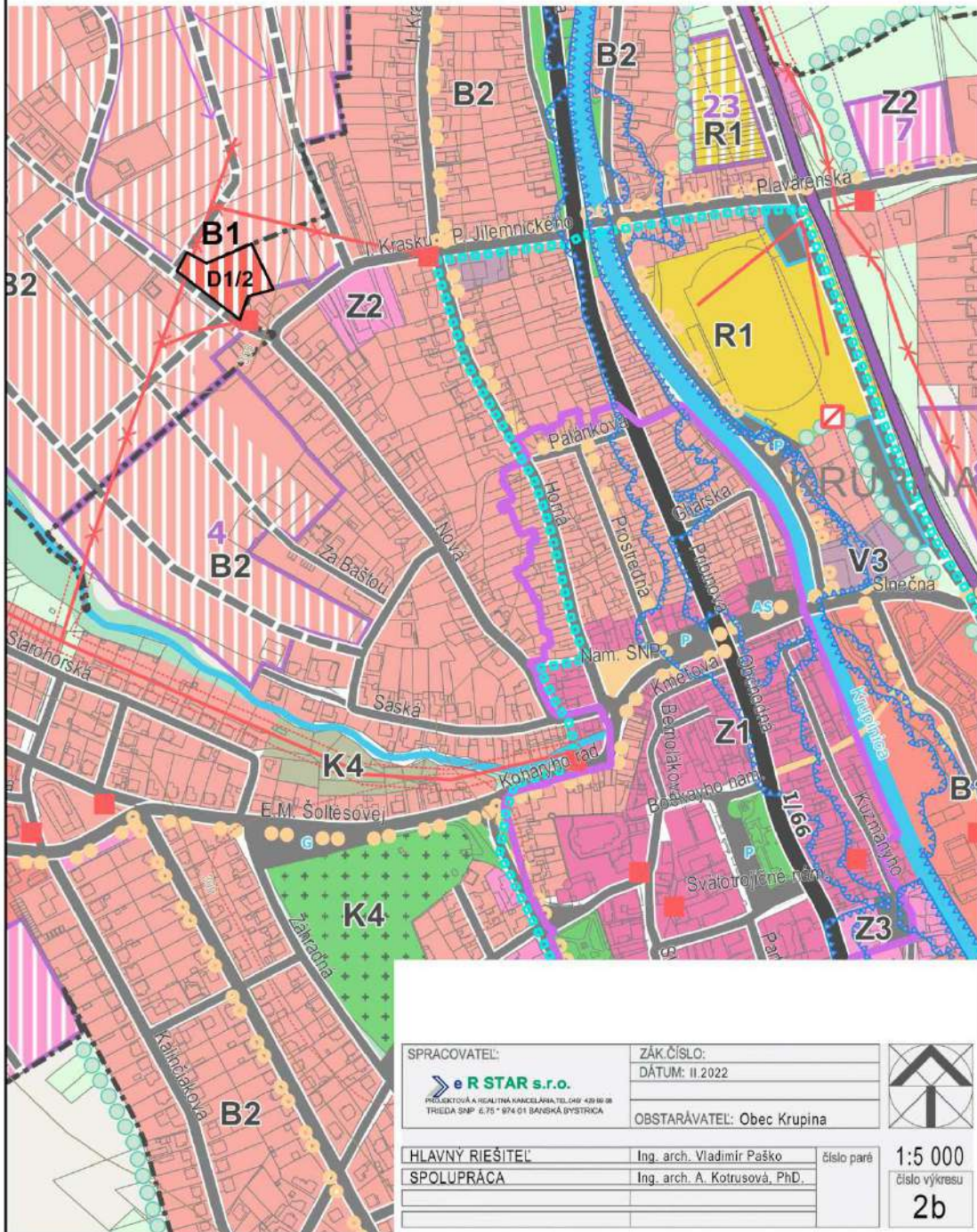
Záväzné sú výkresy č. 2a, 2b, 3a.



Príloha č. 2



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA  
**KRUPINA**

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA  
ÚZEMIA S VYZNAČ. ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS  
ZMENY A DOPLNKY Č. 1



SPRACOVATEL:	ZÁK. ČÍSLO:	
 PROJEKTOVÁ A INŽENIERINGOVÁ KANCELÁRIA, TEL. 049 429 99 08 TRIEĽA SNP 6,75 * 974 01 BANSKÁ BYSTRICA	DÁTUM: II. 2022	
	OBSTARÁVATEL: Obec Krupina	
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	Ing. arch. Vladimír Paško	číslo paré
SPOLUPRÁČA:	Ing. arch. A. Kotrusová, PhD.	1:5 000
		číslo výkresu
		2b

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA  
**KRUPINA**

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA  
ÚZEMIA S VYZNAČ. ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS  
ZMENY A DOPLNKY Č. 1

