

ZMLUVA
o zriadení vecného bremena
č. 32032022

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Z.z.. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Článok I.
Zmluvné strany

1.

Povinný

z vecného bremena: BEA REAL, s.r.o.

sídlo: Jána Chalupku 982/25, 974 01 Banská Bystrica, SR

oprávnený konateľ: Ing. Milan Benco, konateľ

ICO: 46 570 454

zapísaný v: OR OS Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 21766/S

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

a

2.

Oprávnený

z vecného bremena: Mesto Krupina

sídlo: Svätotrojičné nám.4/4, 963 01 Krupina

štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta

ICO: 00 320 056

DIČ: 2021152540

Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina

IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“)

(ďalej označovaní aj ako „**zmluvné strany alebo účastníci zmluvy**“)

Povinný z vecného bremena uzatvára v súlade s ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník, v znení neskorších zmien a doplnkov **Zmluvu o zriadení vecného bremena** (ďalej v texte len „zmluva“) v prospech oprávneného z vecného bremena, za týchto zákonom a zmluvne dohodnutých podmienok:

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena prehlasuje, že je výlučným vlastníkom v 1/1-ine k celku nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, ktorý bol nadobudnutý Kúpnu zmluvou č. 30552022, menovite:
 - parcela registra C č. 443/25 o výmere 117 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom v 1/1-ine k celku nehnuteľností – pozemku parcely KN-C č. 443/22 a budovy Materskej školy súpis. č. 874 na parcele KN-C č. 443/24, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctva č. 2952 a LV č. 22, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, ktoré susedia s pozemkom vo vlastníctve povinného z vecného bremena.

Článok III.

Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena, ako vlastník pozemku na parcele registra C č. 443/25, bližšie špecifikovaná v Čl. II ods. 1., zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva :
 - a) v práve oprávneného z vecného bremena –
 - využívať pozemok parcelu KN-C č. 443/25 na prechod peši, prejazd dopravnými prostriedkami za účelom vstupu na pozemok parcely KN-C č. 443/22, vedená na LV č. 2952, a za účelom vykonávania nevyhnutných opráv na budove Materskej školy, súpis. č. 874, na ul. Malinovského, Krupina, vedená na LV č. 22,
 - b) v povinnosti povinného z vecného bremena –
 - strpieť právo oprávneného z vecného bremena využívať pozemok parcely KN-C č. 443/25 na prechod peši a prejazd dopravnými prostriedkami za účelom vstupu na pozemok parcely KN-C č. 443/22, vedená na LV č. 2952, a za účelom vykonávania nevyhnutných opráv na budove Materskej školy, súpis. č. 874, na ul. Malinovského, Krupina, vedená na LV č. 22.
2. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v ods. 1 písm. a) tohto článku a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemku uvedeného v Čl. II. ods. 1. tejto zmluvy sa zaväzuje výkon tohto práva strpieť, pričom záväzok povinného strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je podľa Čl. III ods. 1 písm. b) časovo neobmedzený.
3. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností – k pozemku parcely KN-C č. 443/22 vedenej na LV č. 2952, a k budove Materskej školy súpis. č. 874 vrátane pozemku parcely KN-C č. 443/24, vedenej na LV č. 22, zriaďuje sa „in rem“ v prospech oprávneného z vecného bremena a zriaďuje sa na dobu neurčitú.

Článok IV.

Ostatné ustanovenia a dohody

1. Zriadenie vecného bremena k pozemku parcely KN-C č. 443/25 podľa tejto zmluvy bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Krupine uznesením č. 283/2021-MsZ zo dňa 29.9.2021 a č. 402/2021-MsZ zo dňa 8.12.2021, a je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Vecné bremeno sa na pozemku uvedenom v Čl. III ods. 1. zriaďuje bezodplatne.
3. Právne účinky vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena v prospech oprávneného bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad v Krupine, odbor katastrálny po podpísaní tejto zmluvy, a doložení správneho poplatku z návrhu na vklad v hodnote 66,- Eur zo strany povinného z vecného bremena, nakoľko sa tak zmluvné strany dohodli.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

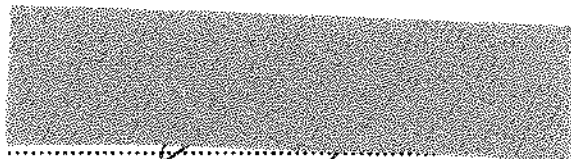
1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením štyri vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena vrátane dvoch

vyhotovení pre potreby vkladu zmluvy do katastra nehnuteľnosti a jedno vyhotovenie pre povinného z vecného bremena.

4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Povinný z vecného bremena:

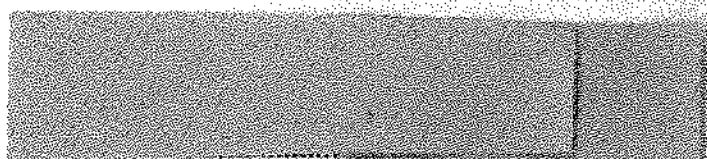
V Krupine dňa 25. 3. 2022



Ing. Milan Bencó
konateľ spoločnosti

Za oprávneného z vecného bremena:

V Krupine dňa 7. 3. 2022



Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta