

71/2022/00MM

Stredoslovenská
distribučná

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka

Budúci povinný:
Mesto Krupina
Svätotrojické námestie 4/4, 963 01, Krupina
V zastúpení: Ing. Radoslav Vazan, primátor
IČO: 00320056
DIČ: 2021152540

Budúci oprávnený:
Stredoslovenská distribučná, a.s.
Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36 442 151

IČ DPH: SK2022187453
DIČ: 2022187453
Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa
Vložka č.:10514/L
V zastúpení: Ing. Milan Miškár
oprávnený k podpisu na základe poverenia

Úvodné ustanovenia

Budúci povinný sú vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom Krupina pre katastrálne územie Krupina:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku KNC / KNE	Druh pozemku	Spoluovlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Výmera obmedzenia v m ²
2952	C-KN 266/1	zpan	1/1	6685	32
4578	E-KN 9600/3	Ost. Plocha	1/1	287	3,6
683	C-KN 301/38	zpan	1/1	2043	5
683	C-KN 301/42	zpan	1/1	4333	8
683	C-KN 301/39	zpan	1/1	990	21

Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby „P1396 - Krupina - asanácia mosta - preložka 2x NN vedenia“, SW kód: P1396, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho povinného – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej firmou EUB, s.r.o., Priehradná 1690/30, 031 01 Liptovský Mikuláš. Zmluvné strany sa dohodli zriadiť na časti pozemku dotknutej realizáciou uvedenej stavby bezodplatne v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno o predpokladanej výmere 69,6 m². Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom. Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovnými náležitosťami:
- nehnuteľnosť: pozemok, na ktorom bolo umiestnené elektroenergetické zariadenie – rozsah vyznačený geometrickým plánom (t.j. časť pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy);

Názov stavby: „P1396 - Krupina - asanácia mosta - preložka 2x NN vedenia“
SW kód: P1396



Stredoslovenská
distribučná

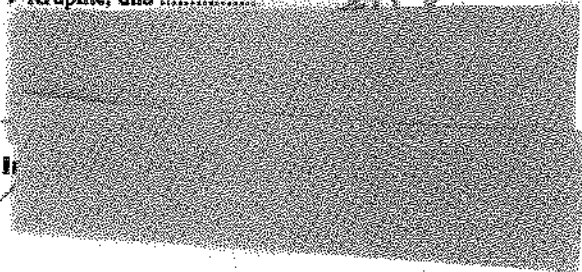
- b) rozsah vecného bremena: umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku, jeho prevádzka - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike;
- c) druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (*in rem*);
- d) odplata za zriadenie v.b.: bezodplatne;
- e) doba: neurčitá.
- (ďalej len „budúca zmluva“)

Článok II. Ďalšie dojednania

- 2.1 Budúci povinný prehlasujú, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 2.2 Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a jej zameraní geodetom - vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena na nehnuteľnosti dotknutej stavbou.
- 2.3 Budúci povinný súhlasia s realizáciou uvedenej stavby na dotknutej nehnuteľnosti, a za týmto účelom so vstupom a prácami na ňu.
- 2.4 Projektovaný rozsah stavby na nehnuteľnostiach vlastníka bol vlastníčkovi nehnuteľnosti zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu prezentovaný pri podpise tejto dohody.
- 2.5 Návrh budúcej riadnej zmluvy vypracuje budúci oprávnený a pošle ho druhej zmluvnej strane.
- 2.6 Druhá zmluvná strana uzavrie budúcu zmluvu do 30 dní po obdržaní návrhu.
- 2.7 Druhá zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia budúcej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- 2.8 Náklady súvisiace s uzatvorením budúcej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci oprávnený. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený.
- 2.9 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých sú určené tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného, jedno vyhotovenie pre budúceho povinného.
- 2.10 Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzavretie plne spôsobilé a s je obsahom súhlasia.

Budúci povinný:

V Krupine, dňa 7. 8. 2022



Budúci oprávnený:

V Žiline, dňa 07. 08. 2022

