

70/2022/03111

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 32722022

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

názov: **Mesto Krupina**
sídlo: **Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina**
zastúpené: **Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta**
IČO: **00 320 056**
DIČ: **2021152540**
bankové spojenie: **VÚB a.s. Zvolen, expozitúra Krupina**
číslo účtu: **SK24 0200 0000 0000 2002 0412**
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

názov: **Štúrova s. r. o.**
sídlo: **Nám. SNP 19, 960 01 Zvolen**
zastúpená: **Ing. Samir Moumani, konateľ spoločnosti**
IČO: **45927464**
DIČ: **SK2023142649**
bankové spojenie: **VÚB a.s., Zvolen**
číslo účtu: **SK21 0200 0000 0036 6189 2353**
zapísaný v OR vedenom Okresným súdom Banská Bystrica odd. Sro. vl. č. 19251/S
(ďalej len "nájomca")

na ktorej sa zmluvné strany dohodli za nasledovných podmienok:

Článok II.

Predmet, účel a doba platnosti zmluvy

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie vonkajšie a vnútorné priestory, nachádzajúce sa v budove Kina so s. č. 40, na ul. Sládkovičova, Krupina, postavenej na pozemku parcely registra C č. 33/1, vedenej na LV č. 2952 v k. ú. Krupina, na účel zriadenia odberového miesta v rámci plošného testovania Covid 19 na území mesta Krupina, v rozsahu
 - vymedzenej časti vestibulu Kina kultúra,
 - vstupné schodište,
 - priestor bufetu,
 - sociálne zariadenie,
 - vrátane nábytku nachádzajúceho sa vo vestibule (stoly, stoličky).
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na užívanie predmet nájmu uvedený v tomto článku ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, s odôvodnením, že nájomca ako vlastník nehnuteľnosti, prenajme nebytové priestory za účelom zriadenia odberového miesta v rámci plošného testovania Covid 19, a tým poskytne služby pre obyvateľov okresu Krupina v súlade s Uznesením č. 29/2022-MsZ
3. Nájomná zmluva sa uzatvára odo dňa podpísania tejto zmluvy na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 1 mesiac, v čase od 8.00 hod. po dobu potrebnú na činnosť členov testovacieho tímu. Výpoveď musí byť písomná a výpovedná lehota začína dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Nájomná zmluva sa môže ukončiť aj dohodou oboch zmluvných strán.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné za užívanie priestorov podľa bodu 1. a 2. tejto zmluvy je dohodnuté vo výške 100,- Eur (slovom: jedensto euro) za jeden kalendárny mesiac a za celý predmet nájmu v súlade s Uznesením č. 29/2022 – MsZ.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prvá faktúra za mesiac marec bude vo výške 300,- Eur a to z dôvodu, že nájomca užíva predmet nájmu od 1.1.2022.
3. Nájomné podľa bodu 1 a platbu podľa bodu 2 uhradí nájomca bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, a to mesačne. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia nájomcovi.

Článok IV.

Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu do užívania v stave zodpovedajúcom dohodnutému účelu nájmu.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje znášať náklady na energie spotrebované v súvislosti s užívaním predmetu nájmu a na zabezpečenie činností súvisiacich s poskytnutím priestorov, nakoľko sa jedná o poskytovanie služieb vo verejnom záujme.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v zodpovedajúcom stave, t.j. v stave v akom ho od prenajímateľa prevzal, najneskôr v posledný deň skončenia nájmu.
4. Nájomca je povinný v súvislosti s činnosťou na ktorú si predmet nájmu prenajal dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne, technické a ďalšie všeobecné záväzné predpisy a nariadenia, najmä predpisy o nakladaní s nebezpečným odpadom – s kontaminovaným biologickým odpadom a komunálnym odpadom, vrátane jeho likvidácie a v prípade ich porušenia zodpovedá v plnej výške za škodu takto spôsobenú na predmete nájmu.
5. Prenajímateľ zabezpečí odvoz komunálneho odpadu a odvoz odpadu s obsahom biologického odpadu.
6. V prípade, že nájomca prenajímateľovi svojou činnosťou na prenajatom majetku spôsobí škodu, je povinný túto v celom rozsahu uhradiť v lehote na výzvu prenajímateľa.
7. V prípade, že v posledný deň nájmu predmet nájmu nájomca prenajímateľovi neodovzdá v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s odovzdaním predmetu nájmu vo výške 10,- Eur za každý deň omeškania, a to v lehote podľa písomnej výzvy prenajímateľa.

Článok V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
2. Ustanovenia tejto zmluvy je možné meniť len na základe písomnej dohody zmluvných strán, na základe číslovaných dodatkov.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v súlade s Uznesením č. 29/2022-MsZ. Každá zo zmluvných strán dostane dva rovnopisy.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zo strany oboch účastníkov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona 546/2010 Z. z.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

V Krupine dňa 14.3.2022.....

Vo Zvolene dňa 21.03.2022.....

primátor mesta

konateľ spoločnosti