

DOHODA O UROVNANÍ č. 97932022

Účastníci dohody.

Účastník č. 1)

názov: **Mesto Krupina**
 sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
 zastúpené: **Ing. Radoslav Vazan**, primátor mesta
 IČO: 00 320 056
 DIČ: 2021152540
 bankové spojenie: VÚB a.s. Zvolen, expozitúra Krupina
 číslo účtu: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

a

Účastník č. 2)

meno: **Mgr. Martin Rondík**, rod. Rondík
 adresa: na
 dátum narodenia:
 rodné číslo:

uzatvárajú túto dohodu takto:

Článok I.

Sporné práva a povinnosti

1. Účastník č. 1 je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Krupina, evidovaného na Okresnom úrade Krupina, katastrálny odbor, na LV č. 2952, menovite:
 - parcela registra C 1481/3 o výmere 23 751 m², druh pozemku ostatná plocha,
2. Účastník č. 2 užíval v zmysle Nájomnej zmluvy č. 168712016 časť pozemku vo vlastníctve účastníka 1, špecifikovaného v bode 1. tejto dohody, o výmere 1206 m² do doby platnosti zmluvy, t.j. do 31.7.2020.
3. Účastník č. 2 neoprávnene užíval a užíva časť predmetného pozemku špecifikovaného v bode 1. tejto dohody o výmere 1206 m² aj po ukončení nájomnej zmluvy, čím sa bezdôvodne na úkor účastníka 1 obohatil.
4. Účastníci dohody prejavili vôľu urovnať vzájomné nároky a povinnosti a preto uzatvárajú túto dohodou o mimosúdnom vypořádání vecí.

Článok II.

Predmet dohody

1. Účastník č. 2 uznáva stav, uvedený v čl. I. tejto dohody, že neoprávnene užíva časť horeuvedeného pozemku o výmere 1206 m².
2. Za bez zmluvné užívanie pozemku špecifikovaného v čl. 1 tejto dohody účastníkom 2 uhradí účastníkovi 1 titulom bezdôvodného obohatenia sumu **20,10 Eur za každý, kalendárny mesiac, od 1.8.2020 do 31.1.2022, čo spolu činí sumu vo výške 361,80 Eur.**
3. **Za obdobie od 1.8.2020 do 31.1.2022 je povinný účastník 2 dojednanú sumu uhradiť bezhotovostným prevodom na účet účastníka č. 1 SK24 0200 0000 0000 2002 0412 najneskôr do 3 dní odo dňa podpisu tejto dohody.**

4. Výška bezdôvodného obohatenia je stanovená vo výške s ohľadom na dohodnutú doterajšiu výšku nájomného v nájomnej zmluve č. 168712016 t.j. 0,20 E/m²/rok.
5. Ako Variabilný symbol účastník 2 uvedie číslo tejto dohody 97932022.
6. Účastník č. 2 sa týmto zaväzuje, že k dátumu uzatvorenia zámennej zmluvy doplatí za neoprávnené užívanie predmetného pozemku za každý aj začatý mesiac do dňa uzatvorenia zámennej zmluvy sumu vo výške 20,10 eur na účet účastníka č. 1.
7. Účastník č. 2 sa týmto zaväzuje, že v prípade nevyporiadania vlastníctva k výmere 1206 m², zameranej z pôvodného pozemku špecifikovaného v čl. I. tejto dohody v lehote do **31.5.2022** zámennou zmluvou, uhradí účastníkovi 1. za každý ďalší začatý mesiac užívania pozemku 50,- €, so splatnosťou vždy k poslednému dňu príslušného mesiaca, až do uzavretia zámennej zmluvy a nadobudnutí vlastníctva k novovytvorenému pozemku podľa GP zameraného z pozemku špecifikovaného v čl. I. tejto dohody o výmere 1206 m².
8. Pokiaľ však nevyporiada dotknutú časť špecifikovaného pozemku ani do 30.6. 2022, je povinný k uvedenému dátumu pozemok opustiť, odstrániť oplotenie a to pod hrozbou zaplata zmluvnej pokuty vo výške 5.000,- €.
9. Účastník 2. vyhlasuje, že so zmluvnou pokutou súhlasí, jej výšku považuje za primeranú a v prípade, že nedodrží dojednané ustanovenia tejto zmluvy zaväzuje sa ju uhradiť účastníkovi 1 bezhotovostným prevodom v lehote do 31.7. 2022.
10. Zároveň účastník 2 berie na vedomie, že účastník 1 sa môže v prípade, že účastník 2. poruší dojednané ustanovenia tejto dohody, súdnou cestou domáhať zaplata zmluvnej pokuty a vydania veci, v prípade zistenia aj náhrady spôsobenej škody.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a stáva sa účinnou nasledujúci deň po jej zverejnení.
2. Túto dohodu je možné meniť len na základe obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
3. Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom jeden rovnopis je určený pre účastníka č. 2 a dva rovnopisy pre účastníka 1.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, dohodu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu dohodu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Krupine dňa: 18.3.2022
Za účastníka dohody č. 1

.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

V Krupine dňa: 21.3.2022
Účastník dohody č. 2

.....
Mgr. Martin Rondík