



**Návrh uznesenia
na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
konaného dňa 24.3.2022**

1/ Schválenie územnoplánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky č.1 k ÚPN mesta Krupina, schváleného uznesením MsZ v Krupine č. 388/2019-MsZ zo dňa 11.12.2019

a

2/ Schválenie spôsobu prerokovania návrhu Územného plánu mesta Krupina, Zmeny a doplnky č. 1 a rozhodnutie o námietkach a pripomienkach vznesených pri jeho prerokovaní

**Vypracoval a
predkladá:**

Ing. Norbert Kemp
vedúci oddelenia výstavby, ŽP a RM

Uznesenie č. /2021 -MsZ
Mestské zastupiteľstvo v Krupine

A) schvaľuje

1/ Územný plán mesta Krupina, Zmeny a doplnky č. 1 k ÚPN mesta Krupina, schváleného uznesením MsZ v Krupine č. 388/2019-MsZ zo dňa 11.12.2019, z dôvodov zmeny funkčného využitia dotknutého územia, a to na základe výhradnej potreby žiadateľov:

A/ pripravovaného zámeru výstavby nájomných bytov – 2 x 12 b.j. v Krupine, na pozemkoch parc. č. KN-C 1952/3, 1946/1 a 1946/7 žiadateľa Ľubomír Dado, Osloboditeľov 931/17, 963 01 Krupina, IČO: 34788905

B/ pripravovaného zámeru výstavby priestorov pre obchod a služby na pozemkoch parc. č. KN-C 2275/12, 2275/13, 2275/16, 2275/17, 2275/19, 2275/20, 2275/21, 2275/24, 2275/27, 2275/28, 2275/29, 2275/32, 2275/33, KN-C 2279/4 a KN-C č. 2281/1 žiadateľa HONTAPEX, spol. s r.o., so sídlom Osloboditeľov 925/11, 963 01 Krupina, IČO: 30226716

2/ spôsob prerokovania návrhu Územného plánu mesta Krupina, Zmeny a doplnky č. 1 a rozhodnutie o námietkach a pripomienkach vznesených pri jeho prerokovaní

Dôvodová správa:

Mesto Krupina ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 18 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov obstaralo územnoplánovacia dokumentáciu „Územný plán mesta Krupina, Zmeny a doplnky č. 1“ (ďalej len „ÚPD“), z dôvodov zmeny funkčného využitia dotknutého územia, a to:

A/ pripravovaného zámeru výstavby nájomných bytov – 2 x 12 b.j. v Krupine, na pozemkoch parc. č. KN-C 1952/3, 1946/1 a 1946/7 žiadateľa Ľubomír Dado, Osloboditeľov 931/17, 963 01 Krupina, IČO: 34788905 a

B/ pripravovaného zámeru výstavby priestorov pre obchod a služby na pozemkoch parc. č. KN-C 2275/12, 2275/13, 2275/16, 2275/17, 2275/19, 2275/20, 2275/21, 2275/24, 2275/27, 2275/28, 2275/29, 2275/32, 2275/33, KN-C 2279/4 a KN-C č. 2281/1 žiadateľa HONTAPEX, spol. s r.o., Osloboditeľov 925/11, 963 01 Krupina, IČO: 30226716.

Zhotoviteľom ÚPD je Ing. arch. Vladimír Paško – Projekcia urbanizmu a architektúry bytom Tulsá 97, Banská Bystrica ako autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0830AA. Obstarávanie pre mesto Krupina zabezpečuje Ing. arch. Pavel Bugár, eR STAR s.r.o., Trieda SNP 75, Banská Bystrica, ako odborne spôsobilá osoba, reg. č. 427.

Prerokovanie návrhu ÚPD bolo oznámené dňom 13.12.2021 na úradnej tabuli Mestského úradu mesta Krupina, oznámenie bolo vyvesené po dobu 30 dní. Dotknuté obce, dotknutý samosprávny kraj a dotknuté orgány boli oznámením zo dňa 09.12.2021 vyrozumené osobitne, doručenky sú založené v spise. Dokumentácia po dobu 30 dní od oznámenia bola k nahliadnutiu na Mestskom úrade Krupina a na jej webovom sídle. ÚPD bola s dotknutými orgánmi dohodnutá, ich stanoviská boli v celom rozsahu akceptované a návrh ÚPD bol s nimi zosúladený.

ÚPD bola podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov posúdená v zisťovacom konaní. Príslušný orgán dňa 25.02.2022 pod číslom OU-KA-OSZP-2022/000137-023 rozhodol, že strategický dokument sa nebude posudzovať.

Návrh je v zásadných koncepčných otázkach v súlade so zadaním schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva v Krupine č. 308/2017-MsZ bod c. zo dňa 13.12.2017 a v súlade so schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva v Krupine č. 237/2021-MsZ ods. 1 bod. A/ a bod B/ zo dňa 08.09.2021, okrem ods. 1 bod C/, t.j. pripravovaného zámeru výstavby bytového domu na pozemkoch parc. č. 376/4, 376/5, 376/6 a 376/9 žiadateľa VIAKORP, s.r.o., Strážska cesta 7892, 960 01 Zvolen, IČO: 50228455.

Proces spracovania, prerokovania a súlad s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou bol preskúmaný podľa § 25 stavebného zákona Okresným úradom v Banskej Bystrici, Odbor výstavby a bytovej politiky, ktorý dňa 09.03.2022 vydal pod č. OU-BB-OVBP1-2022/011488-002 **súhlasné stanovisko**.

B) uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Krupina, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Krupina podľa Zmien a doplnkov č. 1.

Dôvodová správa:

Mesto Krupina ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 18 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov obstaralo územnoplánovaciu dokumentáciu „Územný plán mesta Krupina, Zmeny a doplnky č. 1“ a v súlade s § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa na Všeobecnom záväznom nariadení mesta Krupina, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Krupina podľa Zmien a doplnkov č. 1 v nasledovnom znení:

MESTO KRUPINA

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. ../2022

KTORÝM SA PODĽA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KRUPINA MENÍ A DOPĽŇA VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA KRUPINA Č. 10/2019, KTORÝM BOLI VYHLÁSENÉ ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KRUPINA

Mestské zastupiteľstvo v Krupine podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa podľa zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu mesta Krupina mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie Mesta Krupina č. 10/2019, ktorým boli vyhlásené záväzné časti Územného plánu mesta Krupina.

§ 1

Účel nariadenia

Týmto Všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) mesto Krupina vyhlasuje záväznú časť Územného plánu mesta Krupina schváleného uznesením č.388/2019 zo dňa 11.12.2019 podľa jeho Zmien a doplnkov č. 1

§ 2

Rozsah platnosti

Rozsah platnosti pre návrhové obdobie Územného plánu mesta Krupina rok 2035 zostáva nezmenený.

§ 3

Záväzná časť územného plánu

Neoddeliteľnú súčasť tohto VZN tvorí Záväzná časť Územného plánu mesta Krupina, Zmeny a doplnky č. 1 v rozsahu:

a) Textová časť, kapitola 3. Riešenie územného plánu - Záväzná časť, ktorá obsahuje regulatívy územného rozvoja so stanovením zásad priestorového a funkčného využívania územia a verejnoprospešných stavieb uvedená v Prílohe č. 1 tohto VZN v rozsahu nasledovných kapitol:

- 3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzity ich využitia, určenie regulácie využitia plôch;
- 3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia;

-
- 3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia;
 - 3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia;
 - 3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt;
 - 3.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability;
 - 3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce;
 - 3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov;
 - 3.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny;
 - 3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb;
 - 3.11 Vymedzenie častí obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny;
 - 3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Všetky ostatné regulatívy, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie.

b/ Grafická časť záväzných výkresov, uvedených v Prílohe č. 2 tohto nariadenia, ktorá obsahuje:

- Výkres č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, M 1:5 000
- Výkres č. 3 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, M 1:10 000

§ 4

Uloženie a sprístupnenie územnoplánovacej dokumentácie

Územný plán mesta Krupina a jeho Zmeny a doplnky č. 1 sú uložené a sprístupnené k nahliadnutiu:

- a) Mestský úrad v Krupine, oddelenie výstavby, životného prostredia a regionálneho rozvoja a príslušnom stavebnom úrade, ktorým je Mesto Krupina
- b) Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky
- c) Kompletná textová aj grafická časť Územného plánu mesta Krupina je zverejnená na webovom sídle mesta Krupina www.krupina.sk.

§ 5

Záverečné ustanovenia

Toto všeobecne záväzné nariadenie č. schválilo obecné zastupiteľstvo v na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom

Príloha č. 1 Textová časť, kapitola 3. Riešenie územného plánu - Záväzná časť

Príloha č. 2 Grafická časť, záväzné výkresy

Vyvesené na úradnej tabuli dňa

Zvesené z úradnej tabule dňa

Príloha č. 1

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

3.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA, URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH, VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA PLÔCH

V stati „Maximálna výška zástavby“ sa text poslednej odrážky nahrádza textom, ktorý znie:

- 6 nadzemných podlaží – v obytnom území B1 (neplatí pre existujúce stavby, ktoré túto výšku presahujú a pre lokalitu D1/2 s maximálnou výškou 2 nadzemné podlažia)

V stati „Maximálna intenzita využitia“ sa text prvej odrážky nahrádza textom, ktorý znie:

- maximálne 40% – v obytnom území B1, B2, v zmiešanom území Z3, vo výrobnom území V1, V2, V3 s výnimkou lokality D1/2 maximálne 50%

V stati „Z3: Občianske vybavenie II.“ v časti „Vymedzenie“ sa text odrážky nahrádza textom, ktorý znie:

- veľkokapacitné zariadenia maloobchodu na Železničnej ul., Čs. armády a Štefánikova

V stati „B1: Bývanie v bytových domoch“ v časti „Vymedzenie“ sa text odrážky nahrádza textom, ktorý znie:

- sídľisková zástavba v súvisle urbanizovanom území mesta – sídlisko Majerský rad a obytné súbory na uliciach Malinovského, Jesenského, Školská, F. Kráľa, Železničná, M. R. Štefánika, J. Špitiera a bytové domy na ulici Nová

V stati „B2: Bývanie v rodinných domoch“ v časti „Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)“ sa text tretej odrážky nahrádza textom, ktorý znie:

- bývanie v bytových domoch – len v rozvojových plochách č. 1 a D1/2

3.2.ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Kapitola je bez zmeny.

3.3.ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Kapitola je bez zmeny.

3.4.ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Kapitola je bez zmeny.

3.5.ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Kapitola je bez zmeny.

3.6.ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

V stati „Zásady starostlivosti o životné prostredie a implementácie ekostabilizačných opatrení“ sa na konci dopĺňa text:

- 35) Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania
- 36) nepripustiť také druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápach, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných funkčných území pre určené účely
- 37) pred umiestnením a výstavbou nových stavieb, ktoré môžu byť zdrojom znečisťovania ovzdušia rešpektovať platnú legislatívu
- 38) prihliadať na dostatočnú vzdialenosť obytnej zástavby od existujúcich, alebo plánovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia
- 39) s odpadmi nakladať súlade s platnou legislatívou, ich dočasné zhromažďovanie je možné len na pozemkoch, ku ktorým má stavebník vlastnícke, resp. iné právo k tomu ho oprávňujúce;
- 40) zamedziť výskytu nezákonne umiestneného komunálneho odpadu na území mesta, monitorovať a zabezpečovať priebežne ich odstránenie;

3.7.VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Kapitola je bez zmeny.

3.8.VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBNÝCH PREDPISOV

Kapitola je bez zmeny.

3.9.PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIA DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Kapitola je bez zmeny.

3.10.ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Kapitola je bez zmeny.

3.11.VYMEDZENIE ČASTÍ ÚZEMIA PRE PODROBNEJŠIE RIEŠENIA V ÚZEMNOM PLÁNE

Kapitola je bez zmeny.

3.12.SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 1

Záväzné sú zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrené vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb formulované v záväznej časti ZaD č. 1.

Záväzné sú výkresy č. 2a, 2b, 3a.

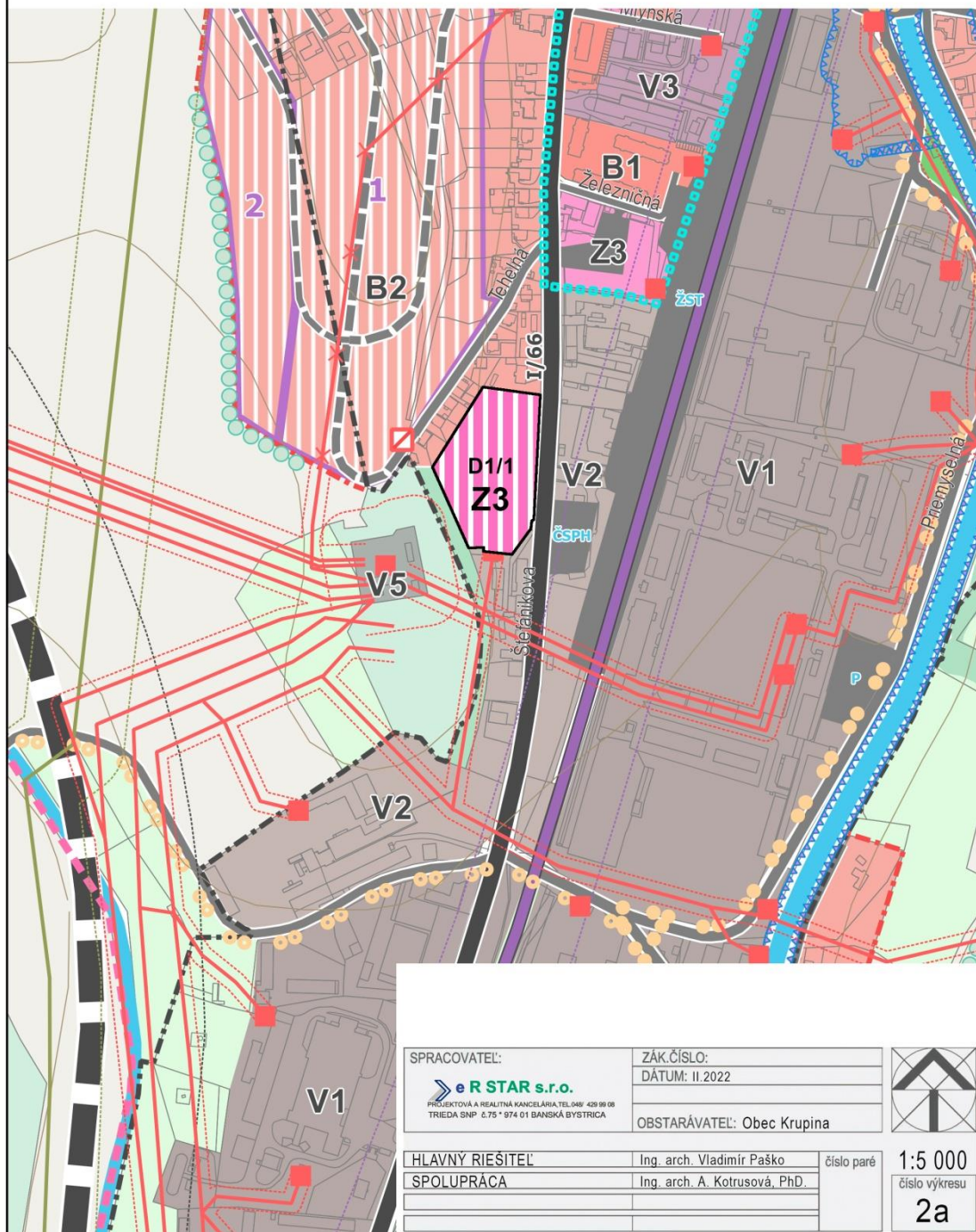
Príloha č. 2

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

KRUPINA

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA
ÚZEMIA S VYZNAČ. ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS

ZMENY A DOPLNKY Č. 1

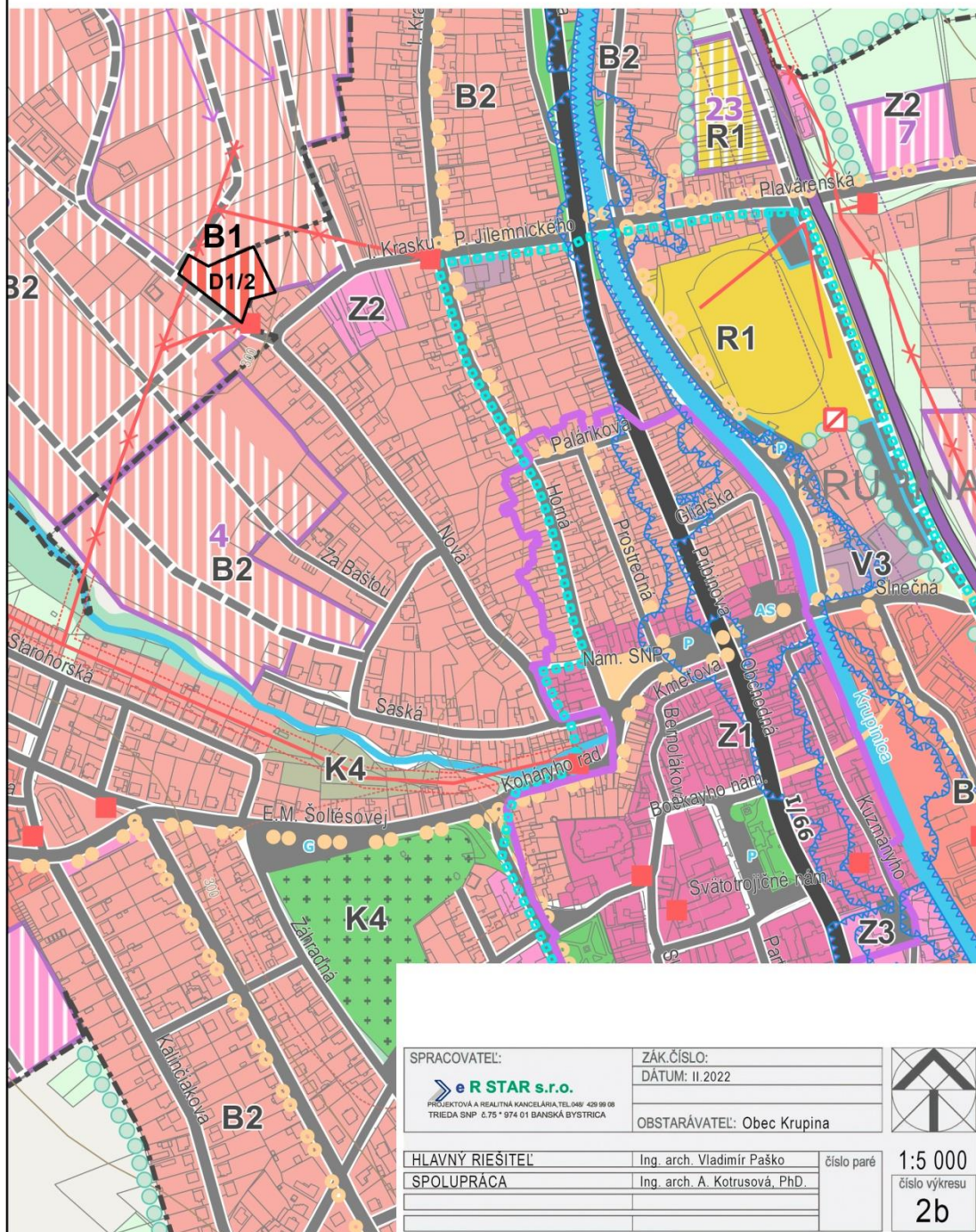


ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

KRUPINA

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA
ÚZEMIA S VYZNAČ. ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS

ZMENY A DOPLNKY Č. 1

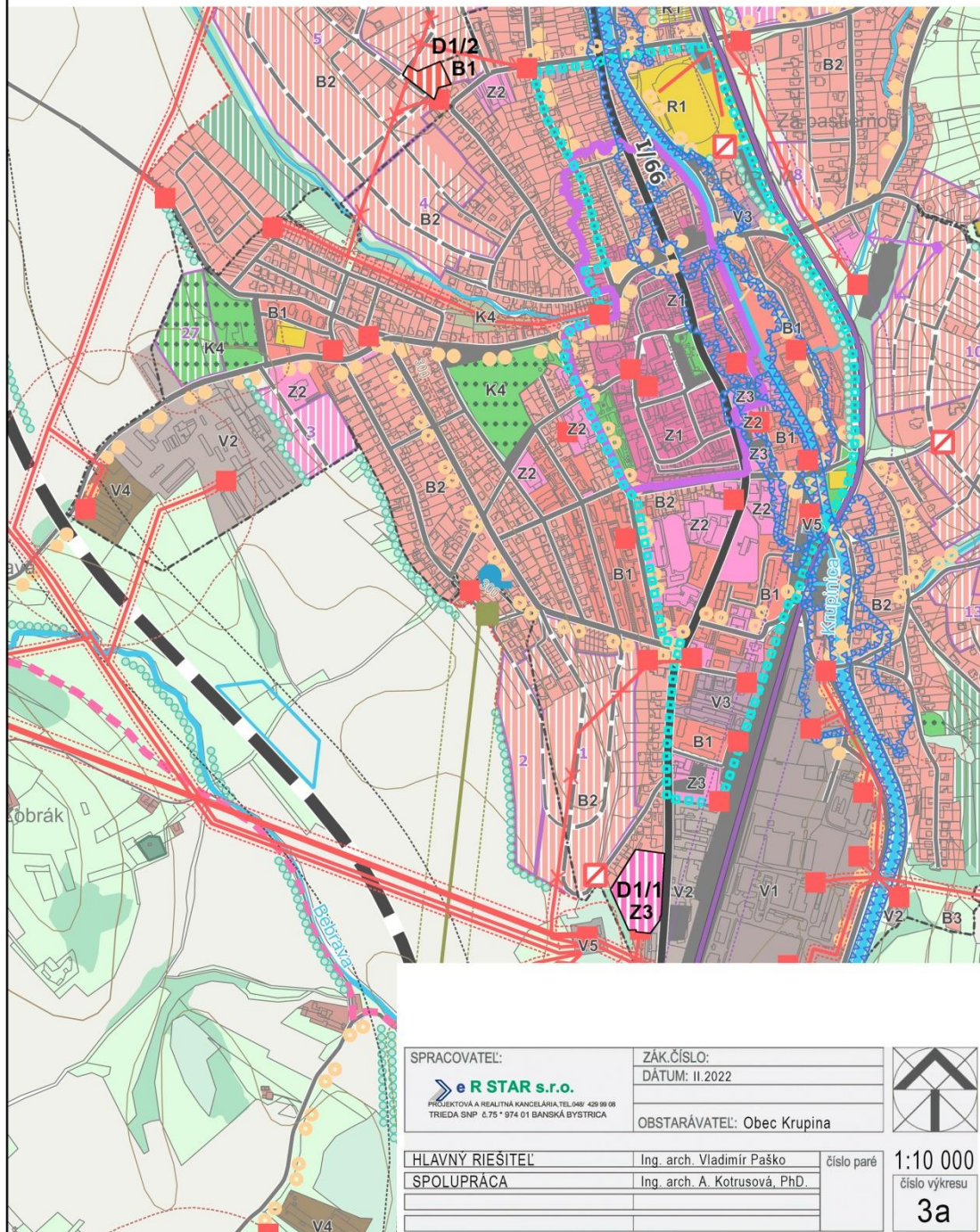


ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

KRUPINA

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA
ÚZEMIA S VYZNAČ. ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS

ZMENY A DOPLNKY Č. 1





Návrh

Všeobecne záväzné nariadenie

č. ... / 2022

**ktorým sa podľa zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu mesta
Krupina mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta
Krupina č. 10/2019, ktorým boli vyhlásené záväzné časti
Územného plánu mesta Krupina**

**Vypracoval a
predkladá:**

Ing. Norbert Kemp
vedúci oddelenia výstavby, ŽP a RM

Uznesenie č. /2021 -MsZ

**Mestské zastupiteľstvo v Krupine
vydáva**

Všeobecne záväzné nariadenie č. ... / 2022 ktorým sa podľa zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu mesta Krupina mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Krupina č. 10/2019, ktorým boli vyhlásené záväzné časti Územného plánu mesta Krupina.

Dôvodová správa:

Mesto Krupina ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 18 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov obstaralo územnoplánovaciu dokumentáciu „Územný plán mesta Krupina, Zmeny a doplnky č. 1“ a v súlade s § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva Všeobecne záväzné nariadenie mesta Krupina, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Krupina podľa Zmien a doplnkov č. 1 v nasledovnom znení:

MESTO KRUPINA

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. ../2022

KTORÝM SA PODĽA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KRUPINA MENÍ A DOPLŇA VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA KRUPINA Č. 10/2019, KTORÝM BOLI VYHLÁSENÉ ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KRUPINA

Mestské zastupiteľstvo v Krupine podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa podľa zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu mesta Krupina mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie Mesta Krupina č. 10/2019, ktorým boli vyhlásené záväzné časti Územného plánu mesta Krupina.

§1

Účel nariadenia

Týmto Všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) mesto Krupina vyhlasuje záväznú časť Územného plánu mesta Krupina schváleného uznesením č.388/2019 zo dňa 11.12.2019 podľa jeho Zmien a doplnkov č. 1

§ 2

Rozsah platnosti

Rozsah platnosti pre návrhové obdobie Územného plánu mesta Krupina rok 2035 zostáva nezmenený.

§ 3

Záväzná časť územného plánu

Neoddeliteľnú súčasť tohto VZN tvorí Záväzná časť Územného plánu mesta Krupina, Zmeny a doplnky č. 1 v rozsahu:

a) Textová časť, kapitola 3. Riešenie územného plánu - Záväzná časť, ktorá obsahuje regulatívy územného rozvoja so stanovením zásad priestorového a funkčného využívania územia a verejnoprospešných stavieb uvedená v Prílohe č. 1 tohto VZN v rozsahu nasledovných kapitol:

- 3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzity ich využitia, určenie regulácie využitia plôch;
- 3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia;
- 3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia;
- 3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia;

-
- 3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt;
 - 3.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability;
 - 3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce;
 - 3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov;
 - 3.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny;
 - 3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb;
 - 3.11 Vymedzenie častí obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny;
 - 3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Všetky ostatné regulatívy, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie.

b/ Grafická časť záväzných výkresov, uvedených v Prílohe č. 2 tohto nariadenia, ktorá obsahuje:

- Výkres č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, M 1:5 000
- Výkres č. 3 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, M 1:10 000

§ 4

Uloženie a sprístupnenie územnoplánovacej dokumentácie

Územný plán mesta Krupina a jeho Zmeny a doplnky č. 1 sú uložené a sprístupnené k nahliadnutiu:

- a) Mestský úrad v Krupine, oddelenie výstavby, životného prostredia a regionálneho rozvoja a príslušnom stavebnom úrade, ktorým je Mesto Krupina
- b) Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky
- c) Kompletná textová aj grafická časť Územného plánu mesta Krupina je zverejnená na webovom sídle mesta Krupina www.krupina.sk.

§ 5

Záverečné ustanovenia

Toto všeobecne záväzné nariadenie č. schválilo obecné zastupiteľstvo v na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom

Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

-
- Príloha č. 1** Textová časť, kapitola 3. Riešenie územného plánu - Záväzná časť
Príloha č. 2 Grafická časť, záväzné výkresy

Vyvesené na úradnej tabuli dňa 04.03.2022
Zvesené z úradnej tabule dňa 21.03.2022

Príloha č. 1

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

3.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA, URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH, VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA PLÔCH

V stati „Maximálna výška zástavby“ sa text poslednej odrážky nahrádza textom, ktorý znie:

- 6 nadzemných podlaží – v obytnom území B1 (neplatí pre existujúce stavby, ktoré túto výšku presahujú a pre lokalitu D1/2 s maximálnou výškou 2 nadzemné podlažia)

V stati „Maximálna intenzita využitia“ sa text prvej odrážky nahrádza textom, ktorý znie:

- maximálne 40% – v obytnom území B1, B2, v zmiešanom území Z3, vo výrobnom území V1, V2, V3 s výnimkou lokality D1/2 maximálne 50%

V stati „Z3: Občianske vybavenie II.“ v časti „Vymedzenie“ sa text odrážky nahrádza textom, ktorý znie:

- veľkokapacitné zariadenia maloobchodu na Železničnej ul., Čs. armády a Štefánikova

V stati „B1: Bývanie v bytových domoch“ v časti „Vymedzenie“ sa text odrážky nahrádza textom, ktorý znie:

- sídlisková zástavba v súvisle urbanizovanom území mesta – sídlisko Majerský rad a obytné súbory na uliciach Malinovského, Jesenského, Školská, F. Kráľa, Železničná, M. R. Štefánika, J. Špitiera a bytové domy na ulici Nová

V stati „B2: Bývanie v rodinných domoch“ v časti „Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)“ sa text tretej odrážky nahrádza textom, ktorý znie:

- bývanie v bytových domoch – len v rozvojových plochách č. 1 a D1/2

3.2. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Kapitola je bez zmeny.

3.3.ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Kapitola je bez zmeny.

3.4.ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Kapitola je bez zmeny.

3.5.ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Kapitola je bez zmeny.

3.6.ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

V stati „Zásady starostlivosti o životné prostredie a implementácie ekostabilizačných opatrení“ sa na konci dopĺňa text:

- 35) Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania
- 36) nepripustiť také druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápach, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných funkčných území pre určené účely
- 37) pred umiestnením a výstavbou nových stavieb, ktoré môžu byť zdrojom znečisťovania ovzdušia rešpektovať platnú legislatívu
- 38) prihliadať na dostatočnú vzdialenosť obytnej zástavby od existujúcich, alebo plánovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia
- 39) s odpadmi nakladať súlade s platnou legislatívou, ich dočasné zhromažďovanie je možné len na pozemkoch, ku ktorým má stavebník vlastnícke, resp. iné právo k tomu ho oprávňujúce;
- 40) zamedziť výskytu nezákonne umiestneného komunálneho odpadu na území mesta, monitorovať a zabezpečovať priebežne ich odstránenie;

3.7.VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Kapitola je bez zmeny.

3.8.VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Kapitola je bez zmeny.

3.9.PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIA DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Kapitola je bez zmeny.

3.10.ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Kapitola je bez zmeny.

3.11.VYMEDZENIE ČASTÍ ÚZEMIA PRE PODROBNEJŠIE RIEŠENIA V ÚZEMNOM PLÁNE

Kapitola je bez zmeny.

3.12.SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 1

Záväzné sú zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrené vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb formulované v záväznej časti ZaD č. 1.

Záväzné sú výkresy č. 2a, 2b, 3a.

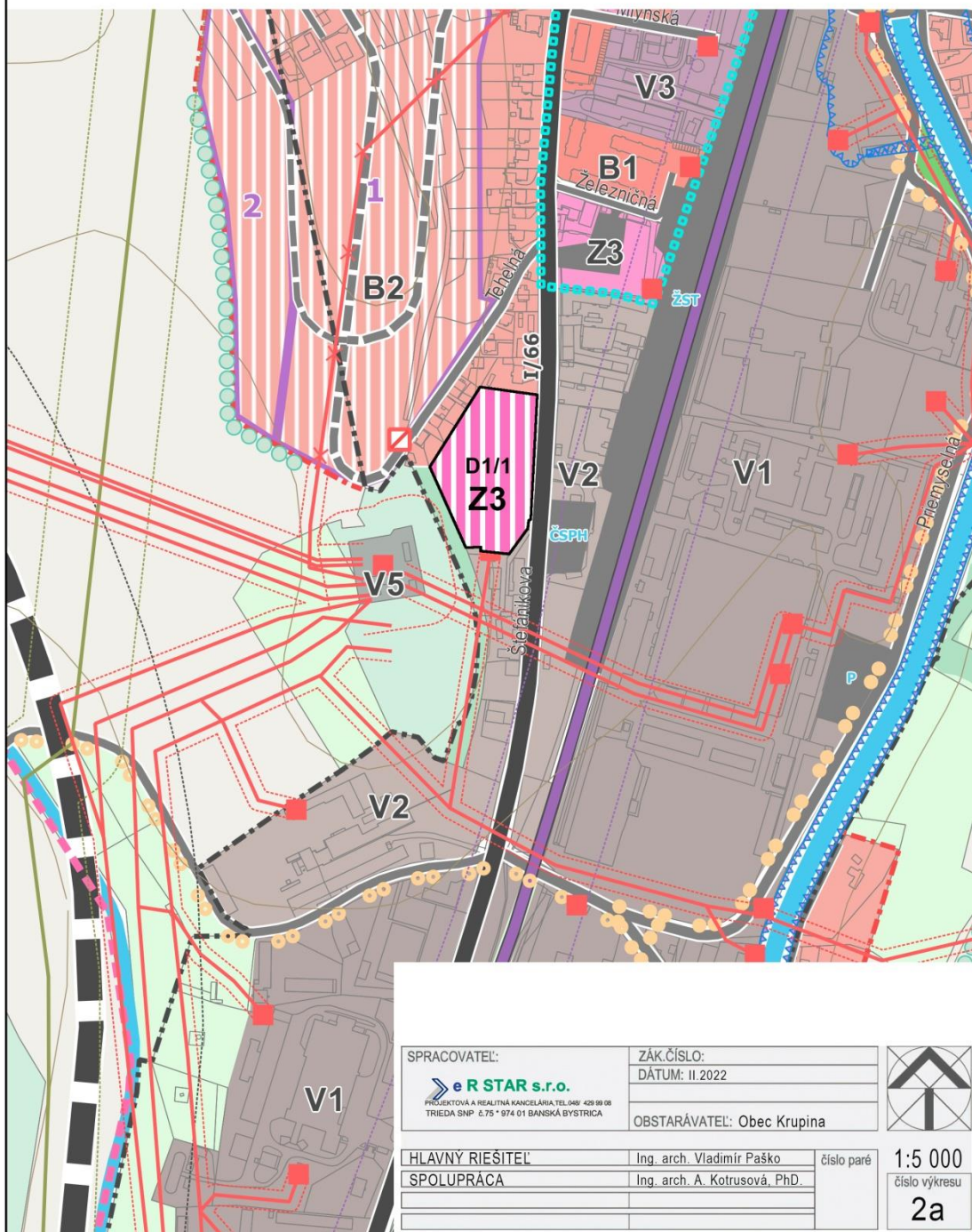
Príloha č. 2

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

KRUPINA

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA
ÚZEMIA S VYZNAČ. ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS

ZMENY A DOPLNKY Č. 1

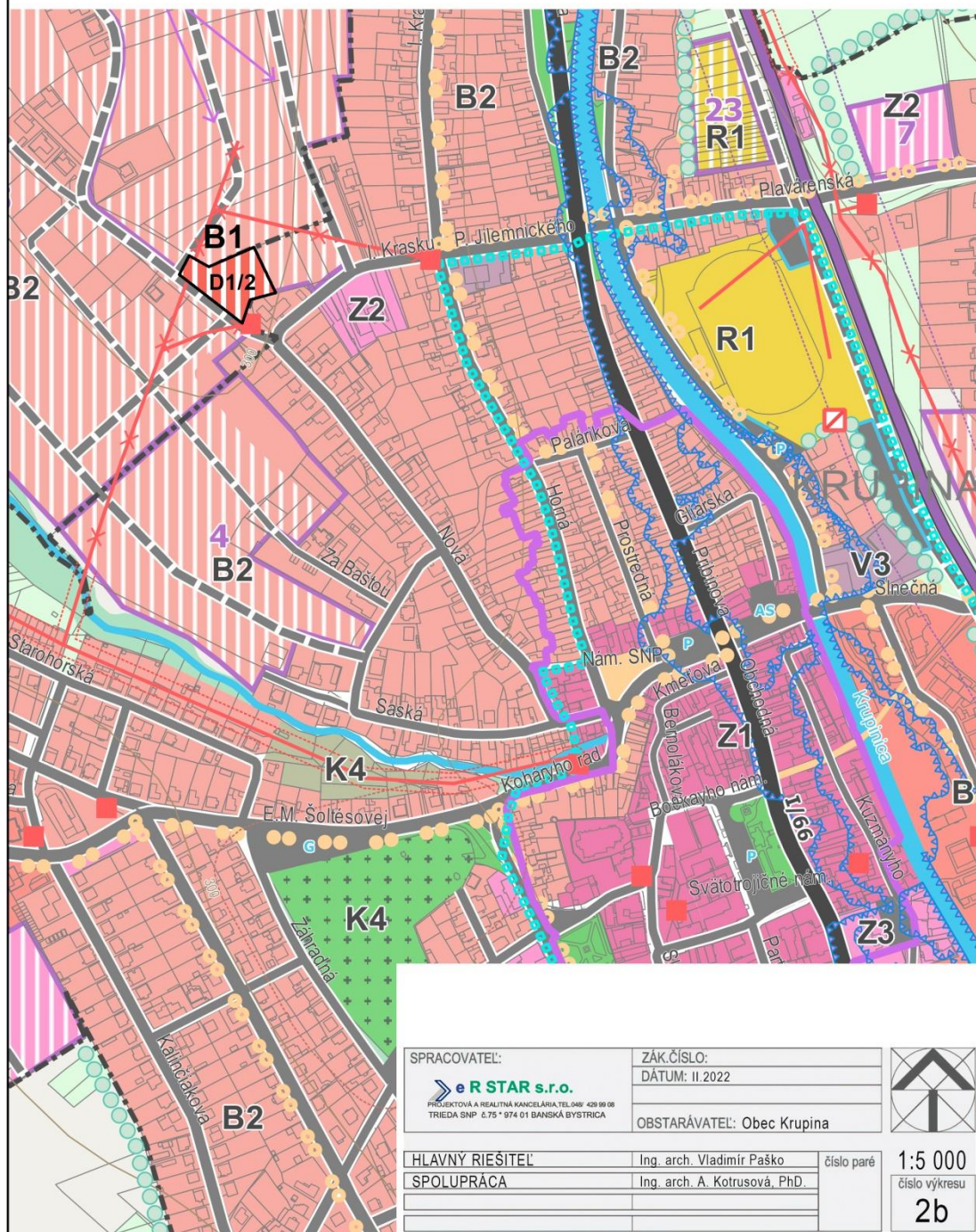


ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

KRUPINA

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA
ÚZEMIA S VYZNAČ. ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS

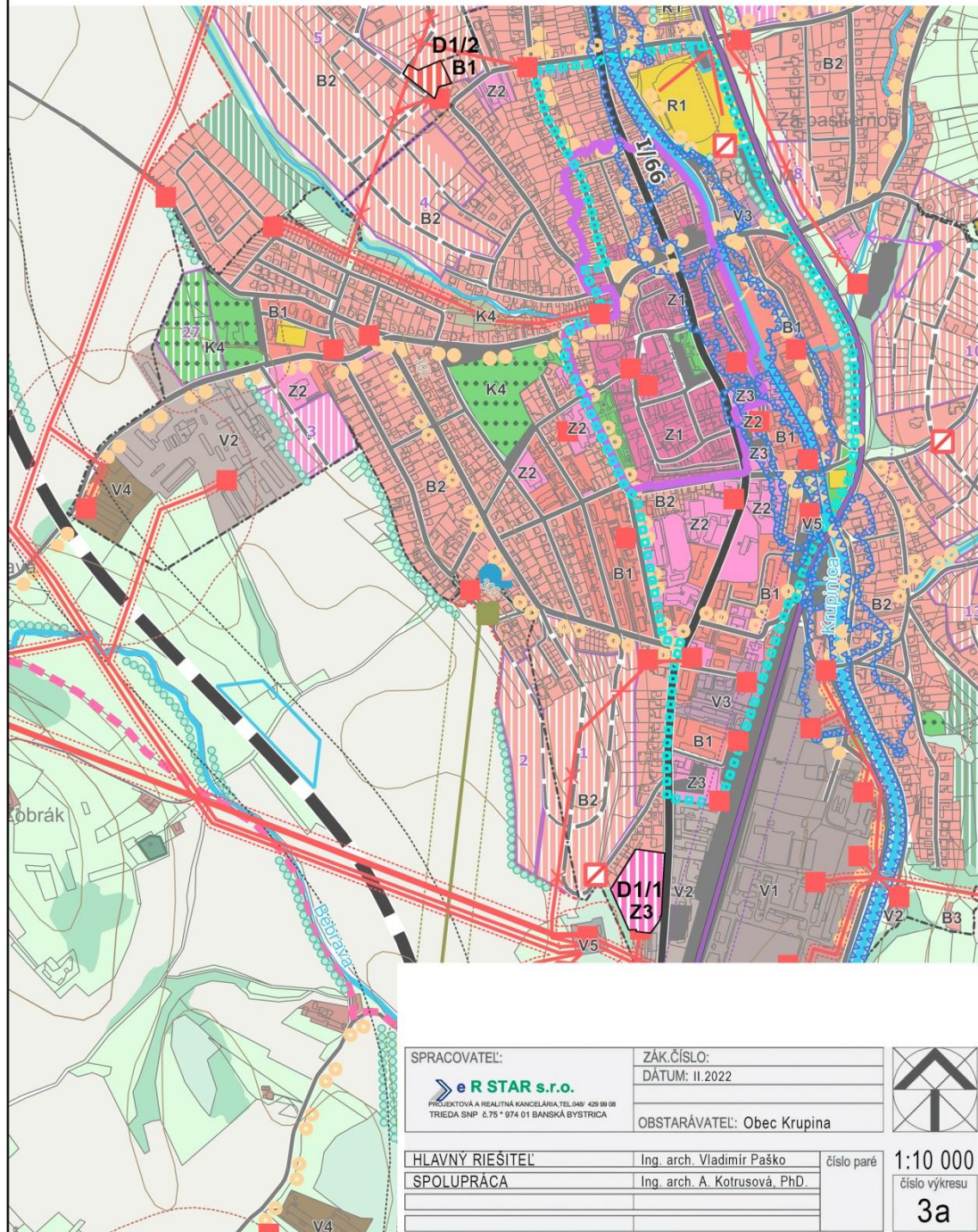
ZMENY A DOPLNKY Č. 1



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KRUPINA

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA
ÚZEMIA S VYZNAČ. ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS

ZMENY A DOPLNKY Č. 1





**Návrh uznesenia
na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
konaného dňa 24.3.2022**

**Schválenie transparentného účtu v Prima Banka Slovensko, a.s., na pomoc
utečencom z Ukrajiny**

Uznesenie č. /2022 -MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s c h v a ľ u j e

zriadenie transparentného účtu v Prima Banka Slovensko, a.s., na pomoc utečencom z Ukrajiny



**Mesto Krupina zriadilo účet v Prima Banka Slovensko, a.s. na
pomoc utečencom z Ukrajiny:**

číslo účtu - IBAN: SK34 5600 0000 0014 0855 8010

Finančné prostriedky budú určené na pomoc pre utečencov, ktorých
prijmeme v meste Krupina.

Finančné prostriedky môžete na uvedené číslo účtu poukazovať od
11.3.2022.

O výške stavu účtu Vás budeme priebežne informovať.



Ďakujeme všetkým za ochotu pomôcť.

Priložené dokumenty



NÁVRH UZNESENÍ

na schválenie

Mestskému zastupiteľstvu

Vypracovala: Predkladá:	Ing. Marta Murínová Ing. Radoslav Vazan
Predložené na schválenie so MsZ	24.3.2022

Návrhy uznesení na schválenie Mestskému zastupiteľstvu:

Uznesenie č. / 2022 – MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine
schvaľuje

finančnú výpomoc vo výške 5 000,– € pre ľudí prichádzajúcich z Ukrajiny.

Dôvodová správa.

Finančné prostriedky budú aktualizované z príjmov Dane poukazovanej územnej samospráve t.z. podielových daní, nakoľko program č. 1.1.2 Prednosta MsÚ je už vyčerpaný, ako informovala Ing. Slúková, vedúca ekonomického oddelenia, na zasadnutí MsZ dňa 28.2.2022.

Uznesenie č. / 2022 – MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine
berie na vedomie

II. aktualizáciu rozpočtu mesta na rok 2022, úpravu za mesiac marec 2022, podľa prílohy č.1 písm. a).

Uznesenie č. / 2022 – MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine
berie na vedomie

II. aktualizáciu rozpočtu mesta na rok 2022, úpravu za mesiac marec 2022, podľa prílohy č.1 písm. b), rozpočtové opatrenia schválené primátorom mesta.

Uznesenie č. / 2022 – MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine
schvaľuje

II. aktualizáciu rozpočtu mesta na rok 2022 za mesiac marec 2022, podľa prílohy č.1 písm. c).

Dôvodová správa.

Návrh II. aktualizácie rozpočtu na rok 2022 je pripravený v zmysle Dodatku č.1 k VZN č. 11/2014 § 11 odst. 2 podľa prílohy č.1 písm. a), písm. b) a písm. c).

Návrh jednotlivých podpoložiek II. aktualizácie rozpočtu mesta na rok 2022 vysvetlí Ing. Slúková priamo na zasadnutí MsZ 24.3.2022, nakoľko t. č. je dva týždne mimo SR.

Tabuľková časť v prípade potreby, bude doplnená v priebehu budúceho týždňa.