

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzatvorená podľa § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov obce Mesto Krupina
Sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
Zastúpený: Ing. Radoslavom Vazanom, primátorom mesta
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pob. Krupina
IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

(ďalej len „budúci povinný“)

a

Investor:

Názov VERÓNY OaS s.r.o.
Sídlo: Priemyselná 936/3, 963 01 Krupina
zastúpený: JUDr. Tomáš Veróny
IČO: 47 210 621
IČ DPH: SK 2023810382
DIČ: 2023810382
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK56 0900 0000 0051 6381 0000

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu , oddiel: , vložka číslo:
 (ďalej len „investor“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a. s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
zastúpený: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne poverený k podpisu na základe poverenia
IČO: 36 442 151
IČ DPH: SK 2022187453
DIČ: 2022187453
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Žilina
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT: SUBASKBX
 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L

(ďalej len „budúci oprávnený“)

(dohoda o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby ďalej tiež ako „Zmluva“):

I.
PREDMET DOHODY

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Krupina, evidovaného na Okresnom úrade Krupina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva číslo 4578 a to parcela KN-C číslo 5174/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 3406 m² (ďalej len „pozemok“).
2. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok budúceho povinného z vecného bremena uzavrieť s investorom, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na pozemkoch podľa čl. I. ods. 1 tejto dohody (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“). Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady investor stavby, ktorý je povinný postupovať v súčinnosti s budúcim povinným z vecného bremena. Investor stavby sa zaväzuje, že pri vypracovaní geometrického plánu – zameraní geodetom v mieste stavby umožní prítomnosť určeného zamestnanca budúceho povinného z vecného bremena, pričom termín zamerania geodetom oznámi investor stavby budúcemu povinnému z vecného bremena najmenej tri pracovné dni pred.
3. Investor plánuje realizáciu stavby „Krupina – ul. Juraja Špitza – rozšírenie NNk“, SW kód: 13562, ktorou budú (v prípade realizácie) dotknuté aj pozemky budúceho povinného.

II.
DOHODNUTÉ PODMIENKY DOHODY

1. Budúci povinný sa zaväzuje, že po vyhotovení porealizačného zamerania predmetnej stavby „Krupina – ul. Juraja Špitza – rozšírenie NNk“, SW kód: 13562, pokiaľ toto bude realizované v súlade s podmienkami dohodnutými touto dohodou, na základe výzvy budúceho oprávneného v lehote najneskôr 90 dní odo dňa doručenia výzvy uzatvorí s investorom v prospech budúceho oprávneného riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemkoch opísaných v čl. I. tejto dohody vecné bremeno v prospech tretej osoby v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vypracovaným za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena.
2. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti strpieť na dotknutom pozemku parcely KN-C č. 5174/2 umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí, v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti, v práve odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Krupina, opísaných v čl. I. tejto dohody, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Krupina.
3. Budúci oprávnený prijíma uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu a budúci povinný sa zaväzuje tieto práva strpieť.

III.
ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENÁ

1. Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku vypracovaného za účelom vyčíslenia všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty. Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí budúci povinný z vecného bremena a to na náklady investora stavby, ktorý sa zaväzuje tieto náklady uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena v lehote 15 dní odo dňa uzatvorenia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena. Zmluvné strany sa zaväzujú, že vypracovaný znalecký posudok budú akceptovať ako podklad pre určenie odplaty za zriadenie vecného bremena.
2. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude budúcemu povinnému z vecného bremena uhradená investorom na základe faktúry vystavenej budúcim povinným z vecného bremena. Odplata bude poukázaná prevodným príkazom na účet budúceho povinného z vecného bremena v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry. Pre vylúčenie pochybností sa uhradením jednorazovej odplaty investorom vzájomné vzťahy

medzi budúci oprávneným a budúci povinným považujú za vysporiadané a budúci povinný nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady zo strany budúceho oprávneného.

IV. ĎALŠIE DOJEDNANIA

1. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Krupina, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Investor, ktorý taktiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Investor až po úplnej úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby.
3. Budúci povinný týmto dáva Investorovi oprávnenému podľa § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou stavby „Krupina – ul. Juraja Špitzeru – rozšírenie Nnk“, SW kód: 13562.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Účastníci tejto dohody svojimi podpismi potvrdzujú, že táto dohoda bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
2. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s následným uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby bola schválená dňa 27.10.2021 uznesením číslo 326/2021-MsZ.
3. Vo veciach neupravených touto dohodou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
4. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby je vyhotovená v 6-ich vyhotoveniach, dve vyhotovenia pre budúceho povinného, dve vyhotovenia pre investora a dve vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
5. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke budúceho povinného z vecného bremena v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

Za investora:

V Krupine, dňa 21.11.2021

Za povinného z vecného bremena:

V Krupine, dňa 7.2.2022

J
konateľ IČO: 47 210 021 010, 2023810304

DE
pri

Súhlas tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Žiline, dňa

Za tretiu osobu – oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a. s.

1 -03- 2022

JUDr. Marián Cesnek,
riaditeľ Sekcie Právne

Žilina
-14-