

Zmluva o spolufinancovaní inžinierskych sietí pre IBV lokalita Nad Klitipochom, k.ú. Krupina

uzavretá medzi zmluvnými stranami

Prijemca: Mesto Krupina

Sídlo: Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina

IČO: 00 320 056

Bankové spojenie:

Zast.: Ing. Radoslavom Vazanom, primátorom mesta

Poskytovateľ príspevku

1. **Dominika Slámková,**

bytom 963 01 Krupina

zároveň ako podielová spoluvlastníčka v 1/2-ici k celku pozemkov:

- KNC parc.č. 4872/44, orná pôda o výmere 1090 m² (LV č. 8623 k.ú. Krupina)

- KNC parc.č. 4872/46, orná pôda o výmere 20 m² (LV č. 8623, k.ú. Krupina)

2. **Ronald Jambrich**

bytom 962 51 Horná

zároveň ako podielový spoluvlastník v 1/2-ici k celku pozemkov:

- KNC parc.č. 4872/44, orná pôda o výmere 1090 m² (LV č. 8623 k.ú. Krupina)

- KNC parc.č. 4872/46, orná pôda o výmere 20 m² (LV č. 8623, k.ú. Krupina)

Preambula

1. Poskytovatelia príspevku 1. a 2. sú podieloví spoluvlastníci v podiele 1/22 k celku pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Krupina, evidovaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Krupine, katastrálny odbor na LV č. 8624, k.ú. Krupina, ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape a to parc.č. 4872/77, zast.pl. a nádvorie o výmere 648 m², a podieloví spoluvlastníci každý v podiele 1/2-ica k celku pozemkov evidovaných na LV č. 8623, k.ú. Krupina ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape a to parc.č. 4872/44, orná pôda o výmere 1090 m² a parc.č. 4872/46, orná pôda o výmere 20 m².

Na základe spolufinancovania podľa tejto zmluvy a Spoločnej zmluvy o spolufinancovaní IS sa na pozemku KNC parc.č. 4872/77 vybuduje prístupová cesta k novostavbe rodinného domu na pozemkoch KNC parc.č. 4872/44 a KNC parc.č. 4872/46.

2. Mesto Krupina najmä pre záujem a potrebu stavebníkov o vybudovanie prístupovej komunikácie a ďalších IS pre IBV lokalita Nad Klitipochom vyvinulo súčinnosť spojenú s komunikáciou s obyvateľmi danej lokality v záujme vybudovania kompletných inžinierskych sietí v danej lokalite, najmä prístupovej komunikácie, splaškovej a dažďovej kanalizácie, osvetlenia (el. energia a voda je už vybudovaná) na pozemkoch KNC parc.č. 4872/78, zast. pl. a nádvorie o výmere 3082 m² evidovaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Krupine, katastrálny odbor na LV č. 5868, k.ú. Krupina a na pozemku KNC parc.č. 4872/77, zast. pl. a nádvorie o výmere 648 m², evidovaného na LV č. 8624, k.ú. Krupina za podmienky spolufinancovania tejto investície vlastníckmi pozemkov určených pre výstavbu a obyvateľmi, resp. budúcimi obyvateľmi tejto časti mesta Krupina.

3. Poskytovatelia a Prijemca uzatvárajú v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v zmysle zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi sebou túto zmluvu o poskytnutí finančného príspevku na spolufinancovanie vybudovania IBV lokalita Nad Kltipochom.

4. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto Zmluva je v zmysle § 275 Obchodného zákonníka vzájomne závislá na nasledovných zmluvách:

- Spoločná zmluva o spolufinancovaní inžinierskych sietí lokalita nad Kltipochom, uzavretá so všetkými stavebníkmi, vlastníkmi pozemkov a RD v danej lokalite, vrátane špecifikácie jednotlivých pozemkov, celkovej výmery v m², dojednaného spôsobu spolufinancovania pripadajúceho na každého účastníka zmluvy, jeho vyčíslenia a splatnosti.

- Zmluve o spolufinancovaní inžinierskych sietí lokalita nad Kltipochom, uzavretá s jednotlivými účastníkmi vyššie citovanej Spoločnej zmluvy o spolufinancovaní, nakoľko si jej uzavretie vyžiadal daný stav ešte pred uzavretím Spoločnej zmluvy.

Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že pokiaľ by ktorákoľvek zo závislých zmlúv nevznikla, nevzniknú ani ostatné závislé zmluvy a pokiaľ by sa ktorákoľvek zo závislých zmlúv preukázala ako neplatná alebo zanikla iným spôsobom než splnením všetkých vzájomných povinností z nej vyplývajúcich, zaniknú i ostatné závislé zmluvy.

5. V prípade, že zaniknú Zmluvy o spolufinancovaní IS uzavreté s jednotlivými poskytovateľmi a Spoločná zmluva o spolufinancovaní IS, poskytovatelia sú povinní vybudovať prístupovú komunikáciu k vydaniu kolaudačného rozhodnutia na rodinný dom v danej lokalite Nad Kltipochom v súlade s vydaným stavebným povolením, prípadne poskytnúť inú alternatívu pre zabezpečenie a vybudovanie prístupovej komunikácie.

6. Mesto Krupina sa zaväzuje poskytnúť alikvotnú – pomernú časť finančných prostriedkov na združenú investíciu vybudovania IS v lokalite Nad Kltipochom, podľa Spoločnej zmluvy o spolufinancovaní inžinierskych sietí lokalita nad Kltipochom.

Čl. I.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy o spolufinancovaní je úprava zmluvných podmienok, práv a povinností medzi Poskytovateľom a Prijemcom pri poskytnutí prostriedkov na spolufinancovanie realizácie inžinierskych sietí v lokalite Nad Kltipochom v Krupine.

2. Mesto Krupina disponuje projektovou dokumentáciou z roku 2013, podľa ktorej predpokladané náklady na vybudovanie prístupovej komunikácie, osvetlenia, vrátane splaškovej a dažďovej kanalizácie zaktualizovanej v októbri 2021 predstavujú:

• komunikácia obojsmerná	cca 320 666,18 €
• splašková kanalizácia	cca 231 316,64 €
• dažďová kanalizácia	cca 230 215,96 €
• verejné osvetlenie	cca 56 449,94 €
spolu v sume	cca 838 648,72 €.

3. Poskytovateľ príspevku sa touto zmluvou zaväzuje k spolufinancovaniu vyššie špecifikovaných IS pomerne, finančným príspevkom vyčísleným už zo zistených celkových nákladov na m², vynásobených príslušným počtom m² každého vlastníka pozemku určeného na zastavanie alebo už zastavaného RD, prípadne pomerne, podľa počtu RD v danej lokalite. Presný výpočet spolufinancovania bude dojednaný účastníkmi spolufinancovania v Spoločnej zmluve o spolufinancovaní IS pre IBV lokalita Nad Kltipochom, po dohode o rozsahu prác a po zistení skutočných nákladov na vybudovanie IS v danej lokalite.

4. Poskytovatelia príspevku 1. a 2. prejavili záujem o uzavretie tejto zmluvy a zaväzujú sa k spolufinancovaniu do výšky určenej v Spoločnej zmluve o spolufinancovaní IS v danej lokalite, cca vo výške 25.000,- € spoločne. Súhlasia s tým, že konkrétna suma spolufinancovania bude určená až po zistení všetkých nákladov na vybudovanie IS rozsahu prác a stanovenia príslušného pomeru spolufinancovania všetkými účastníkmi spoločnej zmluvy.

5. Prijemca je oprávnený použiť prostriedky poskytovateľov príspevku výlučne na spolufinancovanie realizácie vyššie uvedených inžinierskych sietí za splnenia podmienok stanovených Spoločnou zmluvou o spolufinancovaní IS pre IBV lokalita Nad Klítipochom.

6. Oprávneným obdobím pre výdavky je obdobie realizácie IS.

7. Prijemca príspevku je oprávnený požadovať na realizáciu okrem spolufinancovania IS dojednaného touto zmluvou aj štátnu dotáciu alebo príspevok, resp. inú formu pomoci, ktorá však následne musí byť pri vyúčtovaní celkového spolufinancovania zohľadnená pomerom, akým sa každý účastník podieľa na spolufinancovaní IS a v prípade rozdielu uhradených nákladov oproti skutočne preinvestovaným nákladom je prijemca povinný zistený pomerný rozdiel poskytovateľom príspevku vrátiť.

8. Prijemca príspevku je povinný príspevok v celom rozsahu vrátiť poskytovateľom príspevku v prípade, že sa realizácia vybudovania IS neuskutoční a to z akýchkoľvek dôvodov, prípadne je povinný vrátiť alikvótnu časť, ak sa zrealizuje len časť IS podľa tohto článku bod 2 zmluvy a uhradený finančný príspevok bude prekračovať pomernú výšku preinvestovaných nákladov pripadajúcu na poskytovateľov príspevku.

Čl. II.

Finančné plnenie

1. Pre účel a plnenie z tejto zmluvy Mesto Krupina zriadi samostatný osobitný účelovo určený účet, ktorý bude slúžiť k prijímaniu príspevkov na spolufinancovanie pre lokalitu Nad Klítipochom pre všetkých účastníkov spolufinancovania.

2. Poskytovatelia príspevku sú povinní príspevok na spolufinancovanie vyčíslený v Spoločnej zmluve o spolufinancovaní IS uhradiť Mestu Krupina v dohodnutej lehote a dohodnutým spôsobom podľa Spoločnej zmluvy o spolufinancovaní IS odo dňa podpísania Spoločnej zmluvy o spolufinancovaní IS.

Čl. III.

Ďalšie dojednania

1. Mesto Krupina ako prijemca príspevkov na spolufinancovanie IS je povinný vybudovať prostredníctvom tretích osôb inžinierske siete v danej lokalite, v požadovanej kvalite v zmysle projektovej dokumentácie, pričom s prácami v rozsahu podľa Spoločnej zmluvy o spolufinancovaní je povinný začať do jedného roka po pripísaní finančných prostriedkov na účet prijemcu v rozsahu 100 % vyčíslených príspevkov pre daný rozsah prác, ak nebude dohodnuté v Spoločnej zmluve o spolufinancovaní inak.

2. Poskytovatelia príspevku majú právo byť informovaní Mestom Krupina o rozsahu uhradených príspevkov všetkých účastníkov spolufinancovania a o zhotoviteľovi prác, o priebehu a postupe vykonávania prác.

3. Prevzatie IS bude realizované za súčasného vyhotovenia protokolu o odovzdaní a prevzatí IS, s ktorým sa majú možnosť poskytovatelia príspevku oboznámiť nahliadnutím do protokolu o odovzdaní a prevzatí IS.

4. Táto zmluva zaniká

- a) jej splnením,
- b) predčasným skončením – neuzavretie viazaných zmlúv, naplnenie rozvázovacej podmienky,

- c) odstúpením,
- d) dohodou zmluvných strán.

5. Rozvázovacie podmienky.

5.1. Za rozvázovaciu podmienku zmluvné strany dojednávajú skutočnosť, že

- všetci vlastníci dotknutých pozemkov na zastavanie alebo už zastavaných RD v lokalite Nad Kltipochom nepristúpia k uzavretiu viazanej zmluvy t.j. Spoločnej zmluvy o spolufinancovaní IS
- neuhradia prislúchajúce príspevky na spolufinancovanie IS vo výške 100 %, najneskôr v lehote podľa Spoločnej zmluvy o spolufinancovaní IS.

5.2. Splnením rozvázovacej podmienky už existujúce právne účinky tejto zmluvy zanikajú a odpadá právny dôvod na plnenie tejto zmluvy. V prípade plnenia poskytovateľov príspevku pred uplynutím lehoty na zaplatenie príspevku na spolufinancovanie IS majú títo nárok na jeho vrátenie v celom rozsahu.

5.3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade predčasného skončenia zmluvy (neuzavretie závislej zmluvy so všetkými dotknutými vlastníckmi pozemkov určených na zastavanie RD, alebo už zastavanými RD, naplnenie rozvázovacej podmienky), poskytovatelia príspevku nie sú oprávnení požadovať náhradu škody, ušlý zisk, úrok ani iné sankcie v súvislosti s poskytnutím finančného príspevku, pokiaľ tento bude v zodpovedajúcom rozsahu poskytovateľovi príspevku v súlade so zmluvou vrátený.

6. Poskytovatelia príspevku majú právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa prehlásenia príjemcu príspevku o budovaní IS v lokalite Nad Kltipochom ukážu ako nepravdivé. Odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane v písomnej forme.

7. V prípade nezrovnalostí lehôt, termínov a ustanovení Spoločnej Zmluvy o spolufinancovaní IS oproti ustanoveniam Zmluvy o spolufinancovaní IS, majú prednosť ustanovenia Spoločnej Zmluvy o spolufinancovaní IS oproti tejto Zmluve o spolufinancovaní IS, čo poskytovatelia príspevku na spolufinancovanie berú bez výhrad na vedomie a s takýmto dojednaním výslovne súhlasia.

Čl. IV.

Vlastníctvo vybudovaných IS

1. Vlastníctvo vybudovaných IS nadobudne do výlučného vlastníctva Mesto Krupina, ktorého povinnosťou bude ďalej zabezpečovať letnú a zimnú údržbu miestnej cesty.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a vzťahuje sa aj na právnych nástupcov poskytovateľov príspevku.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
3. Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné vykonať len písomnou dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
4. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
6. Osobné údaje účastníkov zmluvy sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prijímateľ

a po jednom vyhotovení každý poskytovateľ príspevku.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.

V Krupine, dňa 7.3. 2022.

Poskytovatelia príspevku:

