

**KÚPNA ZMLUVA****č. 11202022**

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Z.z.. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

**Článok I.  
Zmluvné strany**

1.

**Predávajúci:**

Názov: **Mesto Krupina**  
Sídlo: Svätotrojičné námestie č. 4/4, 963 01 Krupina  
Zastúpené: Ing. Radoslavom Vazanom, primátorom mesta  
IČO: 00 320 056  
DIČ: 2021152540  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pob. Krupina  
IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412  
/na strane jednej, ďalej v texte len „predávajúci“/

2.

**Kupujúci:**

Meno: **Róbert Beseda, rod. Beseda**

Dátum narodenia:

Rod. číslo:

Bydlisko:

Štátna príslušnosť:

a manželka

Meno:

**Anna Besedová, rod. Výbošťoková**

Dátum narodenia:

Rod. číslo:

Bydlisko:

Štátna príslušnosť:

/na strane druhej, ďalej v texte len „kupujúci“/

/predávajúci a kupujúci ďalej spolu iba „zmluvné strany“/

Predávajúci a kupujúci uzatvárajú v súlade s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník, v znení neskorších právnych predpisov **Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti** (ďalej v texte len „Kúpna zmluva“), za týchto zákonom a zmluvne dohodnutých podmienok:

**Článok II.****Všeobecné ustanovenie**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, zapísaného v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctva č. 4578, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, menovite:
  - parcela registra C č. 9607/4 o výmere 24 452 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha.
2. Kupujúci sú bezpodieloví spoluvlastníci v 1/1-ine k celku nehnuteľností – pozemku parcely KN-C č. 812/6 a stavby – rodinného domu súpis. č. 286 na parcele KN-C č. 812/6, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctva č. 2714, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, ktoré susedia s pozemkom vo vlastníctve predávajúceho.

3. Geometrickým plánom č. 48 290 289-46/2020, vyhotoveným spoločnosťou Miroslavou Lauroškovou GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, IČO 48 290 289, overeným dňa 18.12.2020, pod č. 398/2020, bola parcela registra E č. 9607/4 (ktorá je v časti vedená ako parcela KN-C č. 2004/1) a parcela registra C č. 812/6 zameraná do novovytvorených parciel, a to
  - novovytvorená parcela registra C č. 812/6 o výmere 203 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v diele 1, 3,
  - novovytvorená parcela registra C č. 812/62 o výmere 300 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v diele 2,
  - novovytvorená parcela registra C č. 2004/1 o výmere 6 400 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (ako zostatková parcela po odčlenení novovytvorenej parcely),

### Článok III.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemku, zameraného geometrickým plánom č. 48 290 289-46/2020, bližšie špecifikovaným v Čl. II. ods. 3 tejto zmluvy, do novovytvorenej parcely registra C č. 812/6 v diele 1 o výmere 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len „nehnuteľnosť“ alebo „predmet kúpy“).
2. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva odplatne predáva kupujúcim a kupujúci odplatne kupujú od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1 k celku, nehnuteľnosť, konkrétne:
  - **novovytvorenú parcelu registra C č. 812/6 v diele 1 o výmere 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorej celková výmera je 203 m<sup>2</sup>,** za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV. tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je uzavretá v zmysle uznesenia č. 39/2021-MsZ zo dňa 19.3.2021 v súlade s § 9a ods. 8 písm. b zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o prevod príslušného pozemku zastavaného stavbou, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľa.

### Článok IV.

#### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmet zmluvy podľa Čl. III ods. 2 tejto zmluvy bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Krupine, uznesením č. 39/2021-MsZ zo dňa 19.3.2021, vo výške kúpnej ceny 39,- Eur/m<sup>2</sup> a jednorazovej sumy 200,- Eur za neoprávnené zabratie pozemku stavbou. Kúpna cena je stanovená ako obvyklá pri predajoch v intraviláne mesta a charaktere predávaného pozemku a v zmysle Dodatku č.2 Všeobecne záväzného nariadenia o zásadách hospodárenia s majetkom mesta č. 2/2016.
2. Kúpna cena za celý predmet kúpy o výmere 1 m<sup>2</sup> predstavuje 239,- Eur (slovom: dvestotridsaťdeväť eur).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu najneskôr do 7 dní od podpísania tejto zmluvy formou bezhotovostného styku na číslo účtu predávajúceho, **ako variabilný symbol uvedú číslo Kúpnej zmluvy 11202022**. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to najneskôr do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, po podpísaní tejto zmluvy, zaplatení kúpnej ceny v plnej výške a po doložení **potvrdenia o správnom poplatku k návrhu na vklad v hodnote 66,- Eur** zo strany kupujúcich.
5. V prípade ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu v termíne najneskôr do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy, predávajúci má právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy.

### Článok V.

### **Stav predmetu zmluvy**

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. ods. 1 a predmetu zmluvy uvedeného v Čl. III. ods. 1 tejto zmluvy, že premet kúpy doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že je bez bremien a jeho prevod nie je obmedzený.
2. Predávajúci prehlasuje, že na pôvodnej parcele registra E č. 9607/4, z ktorej sa zamerala novovytvorená parcela uvedená v Čl. III. ods. 1 tejto zmluvy nie je ani nebolo žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, a že neexistujú voči uvedenej nehnuteľnosti práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti pozná, žiadne vady si nevymieňuje a predmet kúpy kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu tejto zmluvy.

### **Článok VI.**

#### **Iné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znášajú kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako bude uhradená kúpna cena v plnej výške včas a riadne.
2. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich a zápis novovytvorených parciel v zmysle geometrického plánu č. 48 290 289-46/2020.
3. Kupujúci podpisom kúpnej zmluvy poverujú predávajúceho, aby požiadal Okresný úrad Krupina, katastrálny odbor, o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu prevodu v zmysle kúpnej zmluvy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
5. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v zmluve.
6. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
7. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### **Článok VII.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Zmluvné vzťahy v tejto veci neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi na území SR.
4. Táto zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná na druhý deň po jej zverejnení na internetovej stránke Mesta Krupina a za podmienky povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

5. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Krupina, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, jeden (1) rovnopis je určený pre kupujúcich a dva (2) rovnopisy pre predávajúceho.
6. Súčasťou zmluvy, ako jej príloha je uznesenie Mestského zastupiteľstva v Krupine č. 39/2021-MsZ a potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy.
7. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za iných nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

**Za predávajúceho:**

V Krupine dňa 26. 1. 2022  
[Redacted signature area] OKRUPINA

**Kupujúci:**

2. 1. 2022  
[Redacted signature area]

**Róbert Beseda**

V Krupine dňa 2. 3. 2022  
[Redacted signature area]

**Anna Besedova**