

KÚPNA ZMLUVA**č. 5832022**

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Z.z.. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Článok I.**Zmluvné strany**

1.

Predávajúci:

Názov: **Mesto Krupina**
 Sídlo: Svätotrojčné námestie č. 4/4, 963 01 Krupina
 Zastúpené: Ing. Radoslavom Vazanom, primátorom mesta
 IČO: 00 320 056
 DIČ: 2021152540
 Bankové spojenie: VÚB, a.s., pob. Krupina
 IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412
 /na strane jednej, ďalej v texte len „predávajúci“/

2.

Kupujúci 1:Meno: **Ján Kováč, rod. Kováč**

Dátum narodenia:

Rod. číslo:

Bydlisko:

Štátna príslušnosť:

/na strane druhej, ďalej v texte len „kupujúci 1“/

Kupujúci 2:Meno: **Jaroslav Kováč, rod. Kováč**

Dátum narodenia:

Rod. číslo:

Bydlisko:

Štátna príslušnosť:

/na strane druhej, ďalej v texte len „kupujúci 2“/

/predávajúci a kupujúci ďalej spolu iba „zmluvné strany“/

Predávajúci a kupujúci uzatvárajú v súlade s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník, v znení neskorších právnych predpisov **Kúpnu zmluvu za týchto zákonom a zmluvne dohodnutých podmienok:**

takto:

Článok II.**Všeobecné ustanovenie**

- Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/4 k celku nehnuteľnosti - pozemku, zapísaného v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctva č. 262, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, menovite:
 - parcelsa registra C č. 131/1 o výmere 240 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Výmera na podiel 1/4 k celku predstavuje 60 m².
- Kupujúci 1 a Kupujúci 2 sú podieloví spoluvlastníci každý v podiele 1/8 k celku nehnuteľnosti – pozemku zapísaného v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctva č. 262, pre katastrálne územie Krupina,

mesto Krupina, okres Krupina, menovite: parcely KN-C č. 131/1 o výmere 240 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, a zároveň sú podieloví spoluvlastníci každý v podiele 1/2 k celku nehnuteľnosti – k stavbe rodinného domu súpis. č. 572 nachádzajúceho sa parcele KN-C č. 131/1. Stavba je zapísaná v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctva č. 7279, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina.

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Touto kúpnu zmluvou predávajúci predáva spoluvlastnícky podiel v 1/4-ine k pozemku parcely registra C č. 131/1 o výmere 240 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, kupujúcim do ich podielového spoluvlastníctva, každému rovnakým dielom, t.j. v 1/8-ine k celku, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV. tejto zmluvy. Nadobúdaný podiel vo výmere v m² u každého kupujúceho predstavuje 30 m².
2. Táto zmluva je uzavretá v zmysle uznesenia č. 224/2015 – MsZ zo dňa 23.9.2015, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o prevod pozemku zastavaného stavbou a príľahlého pozemku k stavbe, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľov.

Článok IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmet zmluvy podľa Čl. III ods. 2 tejto zmluvy bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Krupine, uznesením č. 224/2015-MsZ zo dňa 23.9.2015, vo výške 13,- Eur/m². Kúpna cena za celý predmet zmluvy pri prevádzanej výmere pozemku 60 m² a stanovenej cene predstavuje v prepočte sumu 780,- Eur (slovom: sedemstoosemdesiat eur).
2. **Kupujúci 1** uhradí kúpnu cenu vo výške 390,- Eur (slovom: tristodevät'desiat eur).
3. **Kupujúci 2** uhradí kúpnu cenu vo výške 390,- Eur (slovom: tristodevät'desiat eur).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci 1 a 2 uhradia kúpnu cenu v deň podpísania kúpnej zmluvy pred jej podpisom, v hotovosti do pokladne Mestského úradu, ako **variabilný symbol uvedú číslo Kúpnej zmluvy 5832022.**
5. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich 1 a 2 bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, po podpísaní tejto zmluvy, zaplatení kúpnej ceny v plnej výške a po doložení **potvrdenia o správnom poplatku k návrhu na vklad v hodnote 66,- Eur** zo strany kupujúcich 1 a 2.

Článok V.

Stav predmetu zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. ods. 1 a predmetu zmluvy uvedenej v Čl. III. ods. 1 tejto zmluvy, že predmet kúpy doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že je bez bremien a jeho prevod nie je obmedzený.
2. Predávajúci prehlasuje, že na pozemku parcely registra C č. 131/1 nie je ani nebolo žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti v podiele 1/4, a že neexistujú voči predmetu kúpy práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim
3. Predávajúci upozorňuje kupujúcich 1 a 2 na ustanovenie § 140 Občianskeho zákonníka, čo kupujúci 1 a 2 berú bez výhrad na vedomie.
4. Kupujúci prehlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností poznajú, žiadne vady si nevymieňujú a predmet kúpy kupujú v stave, v akom sa nachádza ku dňu tejto zmluvy.

Článok VI.

Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znášajú kupujúci 1 a 2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako bude uhradená kúpna cena v plnej výške včas a riadne.

2. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich 1 a 2.
3. Kupujúci 1 a 2 podpisom kúpnej zmluvy poverujú predávajúceho, aby požiadal Okresný úrad Krupina, katastrálny odbor, o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu prevodu v zmysle kúpnej zmluvy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudnú kupujúci 1 a 2 až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
5. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich 1 a 2, zmluvné strany sú povinné podpísať novú kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v zmluve.
6. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich 1 a 2, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
7. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpisanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Zmluvné vzťahy v tejto veci neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi na území SR.
4. Táto zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná na druhý deň po jej zverejnení na internetovej stránke Mesta Krupina a za podmienky povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Krupina, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, dva (2) rovnopisy sú určené pre predávajúceho a po jednom (1) rovnopise pre kupujúcich 1 a 2.
6. Súčasťou zmluvy, ako jej príloha je uznesenie Mestského zastupiteľstva v Krupine č. 224/2015-MsZ a potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy.
7. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a iných nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Z predávajúceho:

V Krupine dňa ... 20. 1. 2022 ... KRUPINA

.....

Kupujúci 1:

V Krupine dňa ... 18. 1. 2022

Kupujúci 2:

V Krupine dňa ... 18. 1. 2022

.....