

KÚPNA ZMLUVA

č. 230512022

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Z.z.. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci 1:

meno: **Ján Martinka, rod. Martinka**
dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko:
štátna príslušnosť: SR
bankové spojenie:
IBAN:
podiel na predmetnom pozemku 1/1 k celku
(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Mesto Krupina
zastúpený: Ing. Radoslavom Vazanom, primátorom mesta
sídlo: Svätotrojické námestie 4/4, 963 01 Krupina,
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina
IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412
(ďalej len ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu iba „zmluvné strany“)

Predávajúci a kupujúci uzatvárajú v súlade s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník, v znení neskorších právnych predpisov, **Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti** (ďalej v texte len „Kúpna zmluva“), za týchto **zákonom a zmluvne** dohodnutých podmienok:

Článok II. Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v 1/1 – ine k celku k nehnuteľnosti – pozemku v katastrálnom území Krupina, mesta Krupina, zapísaného v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctva č. 8137, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, menovite parcela registra E č. 5829 o výmere 1 609 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast.
2. Kupujúci je výlučným vlastníkom v 1/1 – ine k celku nehnuteľností – pozemku parcela KN-C č. 4707/17 a stavby - vodojemu na parcele KN-C č. 4707/16, zapísané v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctva č. 4578, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, ktoré sa nachádzajú v tesnej blízkosti pozemku vo vlastníctve predávajúceho. Majetkovoprávnym prevodom pozemku si Mesto Krupina, ako kupujúci, usporiada vlastníctvo k pozemku pod miestnou cestou a zabezpečí si prístupovú a manipulačnú plochu pri verejnoprospešnej stavbe – vodojeme Stará Hora, Krupina, z ktorého je zásobované obyvateľstvo danej lokality pitnou vodou.
3. Geometrickým plánom č. 48 290 289-78/2022 vyhotoveným geodetom Miroslavom Lauroškovou GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, IČO 48 290 289, overeným dňa 18.8.2022 pod č. 279/2022, sa z pôvodnej parcely registra E č. 5829 odčlenila dielom č. 1 novovytvorená parcela registra C č. 4707/21 o výmere 185 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, a dielom č. 3 sa odčlenila novovytvorená parcela registra C č. 9558/2 o výmere 16 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúca sa pod miestnou cestou.
4. Odčlenenie novovytvorenej parcely registra C č. 4707/21 sa nepovažuje za drobenie poľnohospodárskych pozemkov, nakoľko sa jedná o prístupovú a manipulačnú plochu pri

verejnoprospešnej stavbe stanovenej v Územnom pláne mesta Krupina, schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva č. 388/2019-MsZ zo dňa 11.12.2019, menovite pri vodojeme Stará Hora, Krupina, z ktorého je zásobované obyvateľstvo danej lokality pitnou vodou.

Článok III.

Predmet zmluvy a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemku zameraného geometrickým plánom č. 48 290 289-78/2022, bližšie špecifikovaným v Čl. II. ods. 3 tejto zmluvy, do novovytvorenej parcely registra C č. 4707/21 o výmere 185 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast a do novovytvorenej parcely registra C č. 9558/2 o výmere 16 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len „nehuteľnosť“ alebo „predmet kúpy“).
2. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva odplatne predáva kupujúcemu a kupujúci odplatne kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva v 1/1 k celku, nehnuteľnosť, menovite:
 - **parcely registra C č. 4707/21 o výmere 185 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast,**
 - **parcely registra C č. 9558/2 o výmere 16 m², druh zastavaná plocha a nádvorie,**za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV. tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je uzatvorená v zmysle uznesenia č. 251/2022-MsZ zo dňa 28.9.2022 za účelom zabezpečenia nevyhnutného prístupu k vodojemu Stará Hora vo vlastníctve Mesta Krupina.

Článok IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na kúpnej cene vo **výške 3,- Eur/m²**, ktorá bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Krupine, uznesením č. 251/2022 zo dňa 28.9.2022. Kúpna cena za celý predmet kúpy o výmere 201 m² predstavuje sumu **603,- Eur** (slovo: šesťotri eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu najneskôr do 7 dní od podpísania tejto zmluvy formou bezhotovostného styku na číslo účtu predávajúceho, **ako variabilný symbol uvedie číslo Kúpnej zmluvy 230512022**. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to najneskôr do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy.
3. Predávajúci poveruje kupujúceho podať na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, po podpísaní tejto zmluvy a uhradení kúpnej ceny v plnej výške, návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy. Náklady na správny poplatok vo výške 66,- Eur znáša kupujúci.
4. V prípade ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v termíne najneskôr do 7 dní od podpísania kúpnej zmluvy, predávajúci má právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy.

Článok V.

Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v Čl. II. ods. 1 a predmetu zmluvy uvedeného v Čl. III. ods. 1 tejto zmluvy, že predmet kúpy doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že je bez bremien a jeho prevod nie je obmedzený.
2. Predávajúci prehlasuje, že na parcele registra E č. 5829 a na novovytvorených parcelách registra C č. 4707/21 a č. 9558/2 nie je ani nebolo žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, a že neexistujú voči uvedenej nehnuteľnosti práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti pozná, žiadne vady si nevymieňuje a predmet kúpy kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu tejto zmluvy.

Článok VI.

Spoločné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad

vlastníckeho práva podá kupujúci, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako bude uhradená kúpna cena v plnej výške včas a riadne zo strany kupujúceho.

2. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom **vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v zmysle geometrického plánu č. 48 290 289-64/2022, a to v jeho časti týkajúcej sa prevádzaných nehnuteľností.**
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v zmluve.
5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatku k zmluve.
3. Zmluvné vzťahy v tejto veci neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi na území SR.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z. v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Krupina, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, jeden (1) rovnopis je určený pre predávajúceho a dva (2) rovnopisy pre kupujúceho.
6. Súčasťou zmluvy, ako jej príloha je uznesenie Mestského zastupiteľstva v Krupine č. 251/2022-MsZ, citovaný geometrický plán a potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy.
7. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za iných nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Predávajúci:

V Krupine dňa

.....
Ján Martinka

Za kupujúceho:

V Krupine dňa

.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta