

# KÚPNA ZMLUVA

č. 215652022

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Z.z.. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

## Článok I. Zmluvné strany

### 1. Predávajúci:

Názov: **Mesto Krupina**  
Sídlo: Svätotrojičné námestie č. 4/4, 963 01 Krupina  
Zastúpené: Ing. Radoslavom Vazanom, primátorom mesta  
IČO: 00 320 056  
DIČ: 2021152540  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., po. Krupina  
IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412  
/na strane jednej, ďalej v texte len „predávajúci“/

### 2. Kupujúci:

Meno: **Jana Mokošová**, rod. Mokošová  
Dátum narodenia:  
Rod. číslo:  
Bydlisko:  
Štátna príslušnosť:  
/na strane druhej, ďalej v texte len „kupujúci“/

/predávajúci a kupujúci ďalej spolu iba „zmluvné strany“/

Predávajúci a kupujúci uzatvárajú v súlade s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník, v znení neskorších právnych predpisov **Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti** (ďalej v texte len „Kúpna zmluva“), za týchto **zákonom** a **zmluvne** dohodnutých podmienok:

## Článok II.

### Všeobecné ustanovenie

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, zapísaného v katastri nehnuteľnosti Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctva č. 4429, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, menovite:
  - parcela registra C č. 4185 o výmere 128 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
  - parcela registra E č. 9701/1 o výmere 4 411 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha.
- Kupujúci je výlučný vlastník v 1/1-ine k celku nehnuteľnosti – pozemku parcely KN-C č. 4182/18, zapísaná v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctva č. 8756, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, ktorá susedí s pozemkom vo vlastníctve predávajúceho.
- Geometrickým plánom č. 48 290 289-64/2022, vyhotoveným geodetom Miroslavou Lauroškovou GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, IČO 48 290 289, overeným dňa 21.6.2022, pod č. 204/2022, bola parcela registra E č. 9701/1 vo vlastníctve predávajúceho a parcela registra C č. 4182/18 vo vlastníctve kupujúceho, zamerané do novovytvorených parciel, a to
  - novovytvorená parcela registra C č. 4182/18 o výmere 3164 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalo trávnatý porast,
  - novovytvorená parcela registra C č. 4182/20 o výmere 323 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,
  - novovytvorená parcela registra C č. 4184/1 o výmere 343 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada,
  - novovytvorená parcela registra C č. 4184/2 o výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,
  - novovytvorená parcela registra C č. 9701/1 o výmere 4 407 m<sup>2</sup>, druh ostatná plocha, (ako zostatková parcela po odčlenení novovytvorenej parcely).
- Geometrickým plánom č. 48 290 289-64/2022 boli zamerané pozemky, ktoré sa nachádzajú v exreaviláne mesta, mimo zastavanej časti k.ú. Krupina, v pôvodne založenej usadlosti lazničkeho osídlenia, v preluke existujúcich rodinných domov, čo nie je v rozpore s Územným plánom mesta Krupina, schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva č. 388/2019-MsZ zo dňa 11.12.2019, a tým pádom sa nejedná o drobenie poľnohospodárskej pôdy. Pozemok

zameraný do novovytvorenej parcely KN-C č. 4184/2 o výmere 4 m<sup>2</sup>, ktorý tvorí prístup na pozemok kupujúcej, je odčlenený z pôvodnej parcely KN-E č. 9701/1 druh ostatná plocha a v registri C vedený ako parcela č. 4184 druh záhrada, a pozemok zameraný do novovytvorenej parcely KN-C č. 4182/20, sa v súlade s § 2 ods. 2 písm. c) bod 1 a 4 zákona č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku, nepovažujú za poľnohospodársku pôdu, nakoľko sú určené na iné ako poľnohospodárske využitie  
Novovytvorená parcela KN-C č. 4184/2 tvorí s novovytvorenou parcelou KN-C č. 4182/20 jeden funkčný celok.

### Článok III.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – pozemku parcela registra C č. 4185 o výmere 128 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, bližšie špecifikovaného v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy, a pozemku zameraného geometrickým plánom č. 48 290 289-64/2022, bližšie špecifikovaným v Čl. II. ods. 3 tejto zmluvy, do novovytvorenej parcely registra C č. 4184/2 o výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, (ďalej len „nehuteľnosť“ alebo „predmet kúpy“).
2. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva odplatne predáva kupujúcemu a kupujúci odplatne kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva v 1/1 k celku, nehnuteľnosť, konkrétne:
  - parcelu registra C č. 4185 o výmere 128 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
  - parcelu registra C č. 4184/2 o výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV. tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je uzavretá v zmysle uznesenia č. 157/2022-MsZ zo dňa 29.6.2022 a uznesenia č. 244/2022-MsZ zo dňa 28.9.2022, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v skutočnosti, že predmetom prevodu je pozemok, ktorý Mesto Krupina nevyužíva a jeho odpredajom sa zabezpečí prístup na pozemok vo vlastníctve kupujúceho a zároveň sa funkčne prepojí s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho.

### Článok IV.

#### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmet zmluvy podľa Čl. III ods. 2 tejto zmluvy bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Krupine, uznesením č. 244/2022-MsZ zo dňa 28.9.2022, vo výške kúpnej ceny 3,- Eur/m<sup>2</sup>. Kúpna cena je stanovená ako obvyklá pri predajoch pozemkov v extraviláne mesta a charaktere predávaného pozemku.
2. Kúpna cena za celý predmet kúpy o výmere 132 m<sup>2</sup> predstavuje **396,- Eur** (slovom: tristodeväťdesiatšesť eur).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu najneskôr do 7 dní od podpísania tejto zmluvy formou bezhotovostného styku na číslo účtu predávajúceho, **ako variabilný symbol uvedie číslo Kúpnej zmluvy 215652022**. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to najneskôr do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, po podpísaní tejto zmluvy, zaplatení kúpnej ceny v plnej výške a po doložení **potvrdenia o správnom poplatku k návrhu na vklad v hodnote 66,- Eur** zo strany kupujúceho.
5. V prípade ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v termíne najneskôr do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy, predávajúci má právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy.

### Článok V.

#### Stav predmetu zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v Čl. II. ods. 1 a predmetu zmluvy uvedeného v Čl. III. ods. 1 tejto zmluvy, že predmet kúpy doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že je bez bremien a jeho prevod nie je obmedzený.
2. Predávajúci prehlasuje, že na parcele registra C č. 4185 a na novovytvorenej parcele registra C č. 4184/2 nie je ani nebolo žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, a že neexistujú voči uvedenej nehnuteľnosti práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti pozná, žiadne vady si nevymieňuje a predmet kúpy kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu tejto zmluvy.

**Článok VI.**  
**Iné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako bude uhradená kúpna cena v plnej výške včas a riadne.
2. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom **vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a zápis novovytvorených parciel v zmysle geometrického plánu č. 48 290 289-64/2022.**
3. Kupujúci podpisom kúpnej zmluvy poveruje predávajúceho, aby požiadal Okresný úrad Krupina, katastrálny odbor, o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu prevodu v zmysle kúpnej zmluvy a záznam citovaného geometrického plánu.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
5. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v zmluve.
6. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
7. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**Článok VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Zmluvné vzťahy v tejto veci neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi na území SR.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z. v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Krupina, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, jeden (1) rovnopis je určený pre kupujúceho a dva (2) rovnopisy pre predávajúceho.
6. Súčasťou zmluvy, ako jej príloha sú uznesenia Mestského zastupiteľstva v Krupine č. 157/2022-MsZ a č. 244/2022-MsZ, citovaný geometrický plán a potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy.
7. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za iných nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

**Za predávajúceho:**

V Krupine dňa .....

**Kupujúci:**

V Krupine dňa .....

.....  
**Ing. Radoslav Vazan**  
primátor mesta

.....  
**Jana Mokošová**