

# KÚPNA ZMLUVA

## č. 213142022

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Z.z.. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

### Článok I. Zmluvné strany

#### 1. Predávajúci:

Názov: **Mesto Krupina**  
Sídlo: Svätotrojčné námestie č. 4/4, 963 01 Krupina  
Zastúpené: Ing. Radoslavom Vazanom, primátorom mesta  
IČO: 00 320 056  
DIČ: 2021152540  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pob. Krupina  
IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412  
/na strane jednej, ďalej v texte len „predávajúci“/

#### 2. Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Štefan Božo**, rod. Božo  
Dátum narodenia:  
Rod. číslo:  
Bydlisko:  
Štátna príslušnosť:  
a manželka  
Meno a priezvisko: **Viera Božová**, rod. Horváthová  
Dátum narodenia:  
Rod. číslo:  
Bydlisko:  
Štátna príslušnosť:  
/na strane druhej, ďalej v texte len „kupujúci“/

/predávajúci a kupujúci ďalej spolu iba „zmluvné strany“/

Predávajúci a kupujúci uzatvárajú v súlade s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník, v znení neskorších právnych predpisov **Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti** (ďalej v texte len „Kúpna zmluva“), za týchto **zákonom a zmluvne** dohodnutých podmienok:

### Článok II.

#### Všeobecné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v celosti, v 1/1-ine k celku nehnuteľnosti – pozemku, zapísaného v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctva č. 4614, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, ako parcela registra E evidovaná na mape určeného operátu pod parc. č. 5180/1 o výmere 887 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda.
2. Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v celosti, v 1/1-ine k celku nehnuteľnosti – pozemku parcely registra C č. 5067/8 o výmere 822 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, zapísaného v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctva č. 4134, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve predávajúceho.
3. Geometrickým plánom č. 48 290 289-38/2022, vyhotoveným geodetom Miroslavou Lauroškovou GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, IČO 48 290 289, overeným dňa 31.3.2022, pod č. 100/2022, bola zameraná parcela registra **E č. 5180/1 vo vlastníctve predávajúceho**, do novovytvorených parciel, a to
  - novovytvorená parcela registra C č. 5067/7 o výmere 830 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, v diele 1,2,7,
  - novovytvorená parcela registra C č. 5067/8 o výmere 772 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, v diele 3,4,9,11,

- novovytvorená parcela registra C č. 5180/1 o výmere 797 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, (ako zostatková parcela po odčlenení novovytvorených parciel), a zároveň boli zamerané parcely registra **C č. 5067/7 a č. 5067/21** evidované na LV č. 8365, a parcela registra **C č. 5067/8** evidovaná na LV č. 4134, ktoré nie sú predmetom prevodu tejto zmluvy.

### Článok III.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemku, zameraného geometrickým plánom č. 48 290 289-38/2022, bližšie špecifikovaným v Čl. II. ods. 3 tejto zmluvy, a to konkrétne ku novovytvorenej parcele registra C č. 5067/8 v diele 3 a 4 spolu o výmere 33 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, (ďalej len „nehnutelnosť“ alebo „predmet kúpy“).
2. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva odplatne predáva kupujúcim a kupujúci odplatne kupujú od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1-ine k celku, nehnuteľnosť, konkrétne:
  - **novovytvorenú parcelu registra C č. 5067/8 v diele 3 o výmere 15 m<sup>2</sup> a v diele 4 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada**, ktorej celková výmera je 772 m<sup>2</sup>, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV. tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je uzavretá v zmysle uznesenia č. 35/2022-MsZ zo dňa 28.2.2022 a uznesenia č. 97/2022-MsZ zo dňa 27.4.2022 v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o prevod príľahlého pozemku zastavaného stavbou, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich.

### Článok IV.

#### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmet zmluvy podľa Čl. III ods. 2 tejto zmluvy bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Krupine, uznesením č. 97/2022-MsZ zo dňa 27.4.2022, vo výške kúpnej ceny 3,- Eur/m<sup>2</sup>. Kúpna cena je stanovená ako obvyklá pri predajoch pozemkov v extraviláne mesta a charaktere predávaného pozemku.
2. Kúpna cena za celý predmet kúpy o výmere 33 m<sup>2</sup> predstavuje **99,- Eur** (slovom: deväťdesiatdeväť eur).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia kúpnu cenu najneskôr do 7 dní od podpísania tejto zmluvy formou bezhotovostného styku na číslo účtu predávajúceho, **ako variabilný symbol uvedú číslo Kúpnej zmluvy 213142022**. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to najneskôr do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, po podpísaní tejto zmluvy, zaplatení kúpnej ceny v plnej výške a po doložení **potvrdenia o správnom poplatku k návrhu na vklad v hodnote 66,- Eur** zo strany kupujúceho.
5. V prípade ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v termíne najneskôr do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy, predávajúci má právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy.

### Článok V.

#### Stav predmetu zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. ods. 1 a predmetu zmluvy uvedenej v Čl. III. ods. 1 tejto zmluvy, že predmet kúpy doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že je bez bremien a jeho prevod nie je obmedzený.
2. Predávajúci prehlasuje, že na pôvodnej parcele registra E č. 5180/1, z ktorej sa zamerala novovytvorená parcela uvedená v Čl. III. ods. 1 tejto zmluvy nie je ani nebolo žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, a že neexistujú voči uvedenej nehnuteľnosti práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Kupujúci prehlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti poznajú, žiadne vady si nevymieňujú a predmet kúpy kupujú v stave, v akom sa nachádza ku dňu tejto zmluvy.

### Článok VI.

#### Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znášajú kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva

podá predávajúci, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako bude uhradená kúpna cena v plnej výške včas a riadne.

2. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom **vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich a zápis záznamom všetkých novovytvorených parciel v zmysle geometrického plánu č. 48 290 289-38/2022.**
3. Kupujúci podpisom kúpnej zmluvy poverujú predávajúceho, aby požiadal Okresný úrad Krupina, katastrálny odbor, o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu prevodu v zmysle kúpnej zmluvy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
5. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné podpísať novú kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v zmluve.
6. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
7. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### **Článok VII.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Zmluvné vzťahy v tejto veci neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi na území SR.
4. Táto zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná na druhý deň po jej zverejnení na internetovej stránke Mesta Krupina a za podmienky povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Krupina, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, jeden (1) rovnopis je určený pre kupujúcich a dva (2) rovnopisy pre predávajúceho.
6. Súčasťou zmluvy, ako jej príloha sú uznesenia Mestského zastupiteľstva v Krupine č. 35/2022-MsZ a uznesenie č. 97/2022-MsZ, geometrický plán č. 48 290 289-38/2022 a potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy.
7. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za iných nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

#### **Za predávajúceho:**

V Krupine dňa .....

.....  
**Ing. Radoslav Vazan**  
primátor mesta

#### **Kupujúci:**

V Krupine dňa .....

.....  
**Štefan Božo**

.....  
**Viera Božová**