

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov na uskutočnenie stavebných prác

### Článok I

#### Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ:
- |                   |  |
|-------------------|--|
| sídlo:            | Mesto Krupina                              |
| zastúpený:        | Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina |
| IČO:              | Ing. Radoslavom Vazanom, primátor mesta    |
| DIČ:              | 003 200 56                                 |
| bankové spojenie: | 003 200 56                                 |
| číslo účtu IBAN:  | 20 211 52 540                              |
|                   | VÚB a.s., Zvolen, pobočka Krupina          |
|                   | SK07 0200 0000 0015 8992 5851              |
- osoba oprávnená rokovať
- |                       |                               |
|-----------------------|-------------------------------|
| vo veciach zmluvných: | Veronika Babiaková            |
| tel.:                 | 045/55 503 30                 |
| e-mail:               | veronika.babiakova@krupina.sk |
- vo veciach technických:
- |         |                         |
|---------|-------------------------|
| tel.:   | Ing. Norbert Kemp       |
| e-mail: | 045/55 503 29           |
|         | norbert.kemp@krupina.sk |
- 1.2 Zhotoviteľ:
- |                         |   |
|-------------------------|---|
| sídlo:                  | Ján Škvarka - J.Š.  |
| zastúpený:              | Trieda Hradca Kráľové 4027/39, Banská Bystrica 974 04             |
| IČO:                    | Ján Škvarka   |
| DIČ:                    | 30563623  |
| IČ DPH:                 | 1029397039  |
| bankové spojenie:       | SK1029397039  |
| číslo účtu v IBAN:      | SLSP a.s.   |
| swift kód:              | SK17 0900 0000 0000 5005 0727                                     |
| osoba oprávnená rokovať | GIBASKBX  |
| vo veciach zmluvných:   | Ján Škvarka   |
| vo veciach technických: | Ján Škvarka   |
| tel.:                   | 0903526956  |
| e-mail:/web:            | janoskvarka@gmail.com   |
| register:               | Živnostenský register Okresného úradu Banská Bystrica č. 601-7444 |

#### Preambula

Táto zmluva sa uzatvára v zmysle § 117 zákona č.343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) a na základe cenovej ponuky predloženej v rámci verejného obstarávania. Zmluva sa uzatvára v súlade s rozpočtom mesta Krupina a zmluvou o poskytnutí dotácie zo štátneho rozpočtu MK SR na rok 2022.

## Článok II Predmet zmluvy o dielo

Zhotoviteľ sa na základe tejto zmluvy o dielo zaväzuje riadne zhotoviť a odovzdať objednávateľovi dielo:

### 2.1. Uskutočnenie stavebných prác:

**Oprava objektu Hrobky rodiny Plachých - 7. etapa - obnova strechy a súvisiacich  
konštrukcií  
(stavba je zapísaná v Zozname NKP SR pod číslom ÚZPF:11991/1).**

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:

- zabezpečí potrebné odborné spôsobilé kapacity a vybavenie na realizáciu diela,
- vykoná dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastnú zodpovednosť za podmienok uvedených v tejto zmluve
- oznámi 3 pracovné dni vopred objednávateľovi termín odovzdania diela (aj etapy). Prevzatie diela bude potvrdené zápisom, ktorý spracuje zhotoviteľ. K platnosti je potrebný podpis zúčastnených strán
- zrealizuje práce v zmysle článku III. ods. 3.4. a na základe priloženej cenovej ponuky (príloha č.1)
- pri realizácii uvedených prác je nutné rešpektovať Rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu, ktoré tvoria prílohu č.2, 3 a 4 tejto zmluvy a projektovú dokumentáciu (príloha č.5)
- potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú nevyhnutné pre kvalitné zhotovenie diela.

Objednávateľ sa zaväzuje, že:

- poskytne potrebnú súčinnosť pri realizácii diela,
- poskytne v dostatočnej miere podklady pre zhotovenie diela,
- poskytne zhotoviteľovi ďalšie doplnkové informácie o nových podstatných a zvláštnych okolnostiach a požiadavkách,
- zabezpečí všetky potrebné povolenia k realizácii diela od dotknutých úradov a orgánov, ktoré nemá podľa tejto zmluvy zabezpečiť zhotoviteľ,
- zabezpečí zhotoviteľovi možnosť pripojenia k sieti elektrickej energie a vody (zhotoviteľ sa zaväzuje nakladať s nimi hospodárne)
- zabezpečí zhotoviteľovi vhodné skladové plochy počas realizácie diela, prostredníctvom prevádzkovateľa cintorína,
- zaplatí zhotoviteľovi za riadne zhotovené dielo dohodnutú cenu.

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po ukončení stavebných prác, na preberacom konaní stavby predloží nasledujúce doklady a dokumenty:

preberací protokol

stavebný denník

výkaz vykonaných prác ako prílohu ku faktúre.

2.3 Zhotoviteľ si na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečí postavenie lešenia k objektu Hrobky Plachých v potrebnom rozsahu.

### Článok III. Termín plnenia predmetu zmluvy o dielo

- 3.1 Termín začatia realizácie stavebných prác začína plynúť po prevzatí staveniska zhotoviteľom od objednávateľa - najneskôr do 7 dní od podpisu zmluvy, o čom sa vyhotoví Zápis o prevzatí staveniska, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.
- 3.2 Termín ukončenia stavebných prác je: 20. 12. 2022. Faktúra musí byť vystavená najneskôr do 22.12.2022, aby objednávateľ mohol uhradiť faktúru do konca roka 2022, nakoľko objednávateľ čerpá dotáciu na predmet zmluvy (Oprava objektu Hrobky rodiny Plachých- 7. etapa (č. ÚZPF:11991/1) z MK SR a musí dotáciu použiť do 31.12.2022.
- 3.3. Po prevzatí staveniska zhotoviteľ označí stavenisko viditeľným spôsobom (aby bolo zrejmé, že sa na Hrobke pracuje). Zhotoviteľ zodpovedá za stav na stavenisku v súlade s platnou legislatívou.
- 3.4. Popis prác, ktoré sa zaväzuje zhotoviteľ zrealizovať na základe tejto zmluvy a výsledku verejného obstarávania vyhláseného 11.10.2022 :

#### Obnova strechy a súvisiacich konštrukcií

- Kríž - výroba nového
- Strieška a rímsy nad lucernou - čiastočná demontáž, vyrovnanie, montáž
- Lucerna a rímsa pod ňou - čiastočná demontáž, cínovanie a vyrovnanie
- Rebrovanie - lisovanie alebo tepanie cca 10 kusov
- Veľká rímsa pod lucernou - demontáž, vyklepanie, montáž, cínovanie
- Hrebenáky, cca 40 ks - výroba a montáž
- Poloobručky na hrebenáky, cca 50 ks - lisovanie a montáž
- Vikier, cca 3ks - demontáž, vyrovnanie, cínovanie, montáž
- Vikier výroba kópie 1 ks
- Podstavec s medenými kvadratickými, špicatými a guľatými ozdobami na streche nad štípmi hrobky. Rozmery podstavca cca 40x40x20 cm, priemer guľičky na podstavci cca 15-20 cm.
- Odtokový žľab - prekrytie profilom
- Kameninové vázy 4 ks - výroba, montáž
- Predĺženie presahu odkvapovej hrany falcovaného medeného plechu pre zamedzenie zatekania ríms
- Monitoring, identifikácia a následné opravy netesností strešného plášťa, ktoré môžu byť odhalené počas plynutia záručnej doby.

### Článok IV. Cena predmetu zmluvy o dielo

4.1. Cena predmetu zmluvy o dielo v rozsahu článku II. tejto zmluvy o dielo je zmluvnými stranami dohodnutá podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa zákon o cenách vykonáva, a je výsledkom verejného obstarávania podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na obstaranie zákaziek s nízkymi hodnotami.

4.2. Cena predmetu zmluvy o dielo v rozsahu článku II. tejto zmluvy je vo výške:

Spolu bez DPH:	<b>12.650,00 eur</b>
DPH 20%:	<b>2.530,00 eur</b>
Spolu s DPH 20%:	<b>15 180,00 eur</b>

4.3. Zmluvná cena bude platiť počas trvania zmluvného vzťahu.

4.4. Zmena ceny je možná len v prípade zmeny technického riešenia a rozsahu stavebných prác požadovaných objednávateľom. V tomto prípade budú platiť jednotkové ceny položiek konštrukcií, prác a špecifikovaných materiálov stanovené v ponuke zhotoviteľa predložených vo

VO. Pri položkách konštrukcií, prác a špecifikovaných materiálov, ktoré neboli predmetom zmluvy (naviac práce) zhotoviteľ predloží ponuku na položky, ktorú musí vopred písomne odsúhlasiť objednávateľ.

## **Článok V. Platobné podmienky a fakturácia**

5.1. Zhotoviteľ uplatňuje nárok na úhradu prác a dodávok podľa zmluvy faktúrou podľa bodu 5.10.

5.2. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz skutočne vykonaných množstiev. Výkaz vykonaných množstiev musí byť potvrdený povereným zástupcom objednávateľa

5.3. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi pred vystavením faktúry na vecnú kontrolu vo dvoch vyhotoveniach výkaz vykonaných množstiev prác a dodávok. Objednávateľ overí ich správnosť v lehote do troch dní od doručenia podpisom oprávneného pracovníka. Na základe takto overeného výkazu bude zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru.

5.4. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi faktúru v lehote splatnosti 14 dní od jej doručenia po riadnom odovzdaní diela. Zhotoviteľ nemôže voči objednávateľovi uplatniť sankcie, pokiaľ oneskorenie úhrady bolo spôsobené bankou objednávateľa.

5.5. Faktúra musí mať predpísané náležitosti podľa § 71 zák. č. 222/2004 Z. z. v znení noviel a priložené doklady umožňujúce posúdiť oprávnenosť fakturácie. Faktúra bude predkladaná v dvoch vyhotoveniach pre objednávateľa. Náležitosť faktúr:

- a) označenia „faktúra“ a jej číslo,
- b) identifikačné údaje objednávateľa a zhotoviteľa (IČO, DIČ, sídlo, registrácia),
- c) označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- d) číslo zmluvy a označenie fakturovanej časti diela,
- e) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti, fakturačné obdobie,
- f) fakturovaná suma,
- g) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty,
- h) objednávateľom potvrdený súpis vykonaných prác a dodávok vo dvoch vyhotoveniach,
- i) pečiatka a podpis.

5.6. Ak zhotoviteľ doručí nesprávne vyhotovenú alebo neúplnú faktúru alebo pripojené doklady, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť. V takomto prípade plynie nová lehota splatnosti faktúry.

5.7. Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne zmeniť cenu dohodnutú v tejto zmluve.

5.8. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ nie je v omeškaní s lehotou splatnosti v zmysle ods. 5.4 tejto zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane zhotoviteľa. V tomto prípade sa doba uvedená v ods. 5.4 predlžuje o túto dobu.

5.9. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odlišne od dohodnutého rozsahu, nebudú uhradené. Na požiadanie je ich zhotoviteľ povinný odstrániť v dohodnutej lehote alebo po tejto lehote môžu byť odstránené na jeho náklady.

5.10. Cena diela bude zúčtovaná vo faktúre vystavenej zhotoviteľom po splnení zmluvnej dodávky. Právo vystaviť faktúru vzniká po prevzatí diela a odstránení poslednej vady a posledného nedorobku na diele.

5.11. Zmluvné strany potvrdzujú, že zhotoviteľ je platiteľom DPH.

## **Článok VI. Sankcie**

6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ si môže voči zhotoviteľovi uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania s riadnym a bezvadným odovzdaním diela.

6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ si môže voči objednávateľovi uplatniť zákonný úrok z omeškania, v prípade, že sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou ceny diela o viac ako 15 dní.

## **Článok VII. Spôsob prevzatia diela**

7.1. Objednávateľ od zhotoviteľa prevezme dielo aj v prípade existujúcich drobných nedorobkov a vád, pričom sa tieto vyšpecifikujú v odovzdávacom protokole aj s termínom odstránenia vád a nedorobkov, nápravy či dopracovania.

7.2. O odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného diela sa pri preberacom konaní vyhotoví Zápis o odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného diela, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia obidvoch zmluvných strán. Rovnako sa zápis vyhotoví po konečnom odstránení drobných vád a nedorobkov, ktoré nebránili prevzatiu diela.

## **Článok VIII. Záručná doba - zodpovednosť za vady**

8.1 Dielo, špecifikované v čl. II. ods. 2.1 zmluvy sa považuje za ukončené jeho odovzdaním a prevzatím, o čom sa spíše písomný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.

8.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II. ods. 2.1 zmluvy bude mať požadovanú akosť, množstvo a vyhotovenie v rozsahu v zmysle dohodnutých podmienok v tejto zmluve, platných právnych predpisov, STN a ostatných predpisov, príloh tejto zmluvy a požiadaviek pamiatkového úradu.

8.3 Záručná doba na predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II. ods. 2.1 zmluvy je **60 mesiacov** a začína plynúť dňom jeho odovzdania zhotoviteľom.

8.4 Ak zhotoviteľ poruší povinnosti ustanovené v ods. 8.2., má predmet zmluvy vady. Za vady predmetu zmluvy sa považuje aj vyhotovenie iného diela, než určuje zmluva, a vady v dokladoch potrebných na užívanie diela ako aj právne vady.

8.5 Oznámenie vád predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. II. ods. 2.1 (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje. Rozoznávajú sa:

a) zjavné vady, t. j. vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. II. ods. 2.1 zmluvy. Musia byť reklamované zapísaním v protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia,

b) skryté vady, t. j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. II. ods. 2.1 a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. Zhotoviteľ je povinný reklamáciu odstrániť do 3 pracovných dní po jej obdržaní.

8.6 Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o náprave alebo odstránení vady opatrený podpismi oboch zmluvných strán a dátumom, spolu s popisom odstránenej vady a spôsobom jej odstránenia.

8.7 Počas doby od nahlásenia oprávnenej reklamácie až po odstránenie vady neplynie záručná doba.

8.8 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 a následne zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, v takomto prípade objednávateľ môže:

- a) požadovať odstránenie vád dodaním časti diela za vadnú časť diela, dodanie chýbajúcej časti diela a požadovať odstránenie právnych vád,
- b) požadovať odstránenie vád opravou diela, ak sú vady opraviteľné,
- c) požadovať primeranú zľavu z dohodnutej ceny diela alebo
- d) odstúpiť od zmluvy.

**Článok IX.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 9.1. Zmluva o dielo je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1 pre objednávateľa a 1 pre zhotoviteľa.
- 9.2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve o dielo musia byť vyhotovené písomne formou Dodatku k tejto zmluve o dielo, odsúhlasené oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a prehlásené za neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.
- 9.3. Ak nie je v tejto zmluve o dielo dojednané inak, platia ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území SR.
- 9.4. Prípadne sporné situácie budú strany riešiť vždy vopred vzájomnou dohodou až následne súdnou cestou.
- 9.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán, účinnosť prvým dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Mesta Krupina.

V Krupine .....

V Banskej Bystrici dňa.....

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....  
**Ing. Radoslav Vazan**  
primátor mesta

.....  
**Ján Škvarka**