

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 204302022
uzatvorená podľa § 663 a nás. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Mesto Krupina**

sídlo: Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina
zastúpené: **Ing. Radoslavom Vazanom** – primátorom mesta
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
bankové spojenie: VÚB a.s. Zvolen, expozitúra Krupina
číslo účtu: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

/ďalej len „prenajíateľ“/

Nájomca: **Agnesa Daridová**, rod. Slúková

trvale bytom:
dátum narodenia:
rodné číslo:

/ďalej len „nájomca“/

Článok I.

Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku v katastrálnom území Krupina, na parcele registra E č. 8130/3 o výmere 1730 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 4578 a na parcele registra E č. 194/1 o výmere 1466 m², druh pozemku záhrada, evidovaná na LV č. 2952.
- 2) Predmetom zmluvy je nájom častí pozemkov uvedených v článku I. odst. 1) tejto zmluvy vo výmere 50 m², podľa priloženej prílohy č. 1 k Nájomnej zmluve, za účelom záhrady na svojpomocné pestovanie pre vlastnú potrebu pri bytovom dome súpisné číslo 662, v ktorej nájomca vlastní byt.
- 3) Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať len za účelom a za podmienok stanovených touto zmluvou.

Článok II.

Cena nájmu

- 1) **Zmluvné strany sa dohodli v súlade s Uznesením č. 243/2022 –MsZ a so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Krupina č. 2/2016, na výške nájomného 0,10 Eur/m²/rok. Celkový ročný nájom za celý predmet nájmu je vo výške 5,- Eur/rok.**
- 2) **Zmluvné strany sa dohodli, že alikvotná čiastka nájomného na rok 2022 je 3,- Eur**, bez ohľadu na dátum účinnosti tejto nájomnej zmluvy a vzhľadom na doterajšie užívanie predmetu nájmu. Nájomca uhradí alikvotnú čiastku po podpise tejto zmluvy do 7 dní od podpisu tejto zmluvy.
- 3) **Ročné nájomné je splatné vždy do 31.03 príslušného kalendárneho roka na účet prenajíateľa vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu SK24 0200 0000 0000 2002 0412, Variabilný symbol je číslo zmluvy, t.j. 204302022.**

- 4) V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného je prenajímateľ oprávnený vymáhať spolu s dohodnutým nájomným aj zákonný úrok z omeškania.
- 5) Zmluvné strany dojednávajú zmluvnú pokutu pre prípad omeškania nájomcu s odovzdaním predmetu nájmu po ukončení tejto zmluvy za každý deň omeškania vo výške 1,- Eur, so splatnosťou 14 dní odo dňa doručenia výzvy na jej zaplatenie.

Článok III.

Doba a ukončenie nájmu

- 1) Nájomný vzťah sa uzatvára **na dobu neurčitú** odo dňa podpisu tejto nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 2) Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah písomnou dohodou alebo výpoveďou, ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť dňom doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 3) Nájomca je povinný vrátiť prenajatý pozemok v pôvodnom stave najneskôr v deň ukončenia nájomného vzťahu.

Článok IV.

Podmienky nájmu

- 1) Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať len na dohodnutý účel, nie je oprávnený ho dať do podnájmu, zriaďovať na pozemku stavby trvalého charakteru, oplotenie, výsadbu drevín a vykonávať akékoľvek zmeny v teréne, bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 2) Počas doby nájmu je nájomca povinný zabezpečovať čistotu a udržiavať prenajatý pozemok v stave primeranom na dohodnuté užívanie.
- 3) Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na zdraví, ako aj ďalšiu škodu, ktorá prípadne vznikne na predmete nájmu.
- 4) Ku dňu ukončenia nájmu je nájomca povinný pozemok odovzdať a vrátiť v pôvodnom stave prenajímateľovi.
- 5) Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdať a udržiavať ju v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 6) Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 1) Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
- 2) Táto zmluva je vyhotovená v súlade s Uznesením č. 243/2022-MSZ, zo dňa 28.9.2022.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade so zákonom 546/2010 Z.z..
- 4) Závazky a práva neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez výhrad, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

6) Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenie a nájomca jedno vyhotovenie

V Krupine dňa

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

.....
Agnesa Daridová