

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov na uskutočnenie stavebných prác

Článok I Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ: Mesto Krupina
sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
zastúpený: Ing. Radoslavom Vazanom, primátor mesta
IČO: 00320056
DIČ: 20 211 52 540
bankové spojenie: VÚB a.s., Zvolen, pobočka Krupina
číslo účtu IBAN: SK07 0200 0000 0015 8992 5851

osoba oprávnená rokovať

vo veciach zmluvných: Veronika Babiaková
tel.: 045/55 503 30
e-mail: veronika.babiakova@krupina.sk

vo veciach technických: Ing. Martin Krízan
tel.: 045/55 503 33
e-mail: martin.krizan@krupina.sk

1.2 Zhotoviteľ: Michal Hikl- MJOLMI
sídlo: Obchodná 126/8, 969 01 Banská Štiavnica
zastúpený: Michal Hikl
IČO: 47 328 584
DIČ: 1077 134 630
IČ DPH: SK 1077 134 630
bankové spojenie: Poštová Banka
číslo účtu v IBAN: SK38 6500 0000 0000 1488 3641
swift kód: POBNSKBA
osoba oprávnená rokovať: Michal Hikl
vo veciach zmluvných: Michal Hikl
vo veciach technických: Michal Hikl
tel.: 0918 409 033
e-mail:/web: info@mjolmi
register: Okresný úrad Žiar nad Hronom
Číslo živnostenského registra: 680-17914

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára na základe cenovej ponuky predloženej zhotoviteľom, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy, a ktorá je výsledkom vykonaného prieskumu trhu. Z hľadiska zákona č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa jedná o tzv. zákazku malého rozsahu v zmysle § 1 ods. 15.

Plnenie uzatvorenej zmluvy je v súlade s programovým rozpočtom Mesta Krupina na rok 2022.

Článok II Predmet zmluvy o dielo

Zhotoviteľ sa na základe tejto zmluvy o dielo zaväzuje riadne zhotoviť a odovzdať objednávateľovi dielo:

2.1. Uskutočnenie stavebných prác:

**„Revitalizácia priestorov pivníc pod Múzeom A. Sládkoviča v Krupine - osadenie brán-4 ks“
(parcela č. KN-C 59/1, k.ú. Krupina)**

v rozsahu a v súlade podľa cenovej ponuky – položkovitý rozpočet (výkaz výmer) -príloha č.1 k tejto zmluve a rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu- prílohy č. 2 k tejto zmluve.

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:

- zabezpečí potrebné odborne spôsobilé kapacity a vybavenie na realizáciu diela,
- vykoná dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastnú zodpovednosť za podmienok uvedených v tejto zmluve,
- oznámi 3 pracovné dni vopred objednávateľovi termín odovzdania diela (aj etapy). Prevzatie diela bude potvrdené zápisom, ktorý spracuje zhotoviteľ. K platnosti je potrebný podpis zúčastnených strán,
- zrealizuje práce v zmysle článku III. ods. 3.4. a na základe priloženej cenovej ponuky (príloha č.1),
- pri realizácii uvedených prác je nutné rešpektovať Rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu, ktoré tvoria prílohu č.2 tejto zmluvy a projektovú dokumentáciu (príloha č.3),
- potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú nevyhnutné pre kvalitné zhotovenie diela.

Objednávateľ sa zaväzuje, že:

- poskytne potrebnú súčinnosť pri realizácii diela,
- poskytne v dostatočnej miere podklady pre zhotovenie diela,
- poskytne zhotoviteľovi ďalšie doplnkové informácie o nových podstatných a zvláštnych okolnostiach a požiadavkách,
- zabezpečí všetky potrebné povolenia k realizácii diela od dotknutých úradov a orgánov, ktoré nemá podľa tejto zmluvy zabezpečiť zhotoviteľ,
- zabezpečí zhotoviteľovi možnosť pripojenia k sieti elektrickej energie a vody (zhotoviteľ sa zaväzuje nakladať s nimi hospodárne)
- zabezpečí zhotoviteľovi vhodné skladové plochy počas realizácie diela,
- prevezme riadne a včas odovzdané dielo bez zjavných väd a nedorobkov a zaplatí zhotoviteľovi za riadne zhotovené dielo dohodnutú cenu.

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po ukončení stavebných prác, na preberacom konaní stavby predloží nasledujúce doklady a dokumenty:

preberací protokol

Článok III. Termín plnenia predmetu zmluvy o dielo

3.1 Termín začatia realizácie stavebných prác začína plynúť po prevzatí staveniska zhotoviteľom od objednávateľa – prevzatie staveniska: do 3 dní od podpisu zmluvy jej účastníkmi. Začatie prác: do 3 dní od prevzatia staveniska.

3.2 Po prevzatí staveniska zhotoviteľ označí stavenisko viditeľným spôsobom (aby bolo zrejmé, že sa na objekte pracuje). Zhotoviteľ zodpovedá za stav na stavenisku v súlade s platnou legislatívou.

3.3 Termín ukončenia prác je: 12.12.2022. Faktúra musí byť vystavená najneskôr do 15.12.2022, aby objednávateľ mohol uhradiť faktúru do konca roka 2022, nakoľko objednávateľ čerpá dotáciu na predmet zmluvy (Revitalizácia priestorov pivníc pod Múzeom A. Sládkoviča v Krupine - osadenie brán-4 ks) z BBSK a musí dotáciu použiť a vyúčtovať do 31.12.2022.

Článok IV. Plnenie predmetu zmluvy

4.1 Práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a sú potrebné pre zhotovenie diela podľa článku II. bod 2.1 budú vykonané na základe tejto podpísanej zmluvy o dielo a podľa priloženého položkovitého rozpočtu- príloha č.1 a podľa rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu- príloha č.2 tejto zmluvy.

4.2 Jednotlivé položky výkazu výmer, ktoré zhotoviteľ neocení, sú zahrnuté v iných ocenených položkách. Jednotkové ceny sú považované za konečné a platné počas celej doby realizácie diela. Jednotkové ceny za výkony, práce a dodávky uvedené v rozpočte zaväzujú zhotoviteľa a platia počas trvania tejto zmluvy.

4.3 Spôsob splnenia predmetu zmluvy

Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si zhotoviteľ splní:

a) pre predmet zmluvy uvedený v bode 4.1 zrealizovaním predmetného diela, podpísaním preberacieho protokolu, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu a splnením prípadných podmienok užívania týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy a to v termíne dohodnutom v tejto zmluve o dielo,

b) pre predmet zmluvy uvedený v bode 4.1 protokolárne odovzdaním objednávateľovi v jeho sídle a to v rozsahu, termíne a počte vyhotovení dohodnutých touto zmluvou.

Článok V. Cena predmetu zmluvy o dielo

5.1. Cena predmetu zmluvy o dielo v rozsahu článku II. tejto zmluvy o dielo je zmluvnými stranami dohodnutá podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa zákon o cenách vykonáva, a je výsledkom verejného obstarávania podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na obstaranie zákaziek s nízkymi hodnotami.

5.2. Cena predmetu zmluvy o dielo v rozsahu článku II. tejto zmluvy je vo výške:

Spolu bez DPH:	8 165,84 €
DPH 20%:	1 633,17 €
Spolu s DPH 20%:	9 799,01 €

- 5.3. Zmluvná cena bude platiť počas trvania zmluvného vzťahu.
- 5.4. Zmena ceny je možná len v prípade zmeny technického riešenia a rozsahu stavebných prác požadovaných objednávateľom. V tomto prípade budú platiť jednotkové ceny položiek konštrukcií, prác a špecifikovaných materiálov stanovené v ponuke zhotoviteľa predložených v rámci prieskumu trhu. Pri položkách konštrukcií, prác a špecifikovaných materiálov, ktoré neboli predmetom zmluvy (naviac práce) zhotoviteľ predloží ponuku na položky, ktorú musí vopred písomne odsúhlasiť objednávateľ.
- 5.5. Takto dohodnutá cena diela je konečná a nebude sa ďalej meniť ani vzhľadom na prípadnú cenu vstupných materiálov, komponentov a prác vzhľadom na termín plnenia.

Článok VI.

Platobné podmienky a fakturácia

- 6.1. Zhotoviteľ uplatňuje nárok na úhradu prác a dodávok podľa zmluvy faktúrou podľa bodu 6.10.
- 6.2. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz skutočne vykonaných množstiev. Výkaz vykonaných množstiev musí byť potvrdený povereným zástupcom objednávateľa.
- 6.3. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi pred vystavením faktúry na vecnú kontrolu vo dvoch vyhotoveniach výkaz vykonaných množstiev prác a dodávok. Objednávateľ overí ich správnosť v lehote do troch dní od doručenia podpisom oprávneného pracovníka. Na základe takto overeného výkazu bude zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru.
- 6.4. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi faktúru v lehote splatnosti 14 dní od jej doručenia po riadnom odovzdaní diela. Zhotoviteľ nemôže voči objednávateľovi uplatniť sankcie, pokiaľ oneskorenie úhrady bolo spôsobené bankou objednávateľa.
- 6.5. Faktúra musí mať predpísané náležitosti podľa § 71 zák. č. 222/2004 Z. z. v znení noviel a priložené doklady umožňujúce posúdiť oprávnenosť fakturácie. Faktúra bude predkladaná v dvoch vyhotoveniach pre objednávateľa. Náležitosti faktúr:
- a) označenia „faktúra“ a jej číslo,
 - b) identifikačné údaje objednávateľa a zhotoviteľa (IČO, DIČ, sídlo, registrácia),
 - c) označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - d) číslo zmluvy a označenie fakturovanej časti diela,
 - e) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti, fakturačné obdobie,
 - f) fakturovaná suma,
 - g) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty,
 - h) objednávateľom potvrdený súpis vykonaných prác a dodávok vo dvoch vyhotoveniach,
 - i) pečiatka a podpis.
- 6.6. Ak zhotoviteľ doručí nesprávne vyhotovenú alebo neúplnú faktúru alebo pripojené doklady, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť. V takomto prípade plynie nová lehota splatnosti faktúry.
- 6.7. Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne zmeniť cenu dohodnutú v tejto zmluve.
- 6.8. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ nie je v omeškaní s lehotou splatnosti v zmysle ods. 6.4 tejto zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane zhotoviteľa. V tomto prípade sa doba uvedená v ods. 6.4 predlžuje o túto dobu.
- 6.9. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odlišne od dohodnutého rozsahu, nebudú uhradené. Na požiadanie je ich zhotoviteľ povinný odstrániť v dohodnutej lehote alebo po tejto lehote môžu byť odstránené na jeho náklady.
- 6.10. Cena diela bude zúčtovaná vo faktúre vystavenej zhotoviteľom po splnení zmluvnej dodávky. Právo vystaviť faktúru vzniká po prevzatí diela a odstránení poslednej zjavnej vady a posledného nedorobku na diele, ktoré bránia jeho užívaniu.

6.11. Zmluvné strany potvrdzujú, že zhotoviteľ je platiteľom DPH.

Článok VII. Sankcie

7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ si môže voči zhotoviteľovi uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania s odovzdaním diela bez zjavných väd a nedorobkov brániacich užívaniu diela.

7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ si môže voči objednávateľovi uplatniť zákonný úrok z omeškania v prípade, že sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou ceny diela o viac ako 15 dní.

Článok VIII. Spôsob prevzatia diela

8.1. Objednávateľ od zhotoviteľa prevezme dielo aj v prípade existujúcich drobných nedorobkov a väd, pričom sa tieto vyšpecifikujú v odovzdávacom protokole aj s termínom odstránenia väd a nedorobkov, nápravy či dopracovania.

8.2. O odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného diela sa pri preberacom konaní vyhotoví Zápis o odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného diela, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán. Rovnako sa zápis vyhotoví po konečnom odstránení drobných väd a nedorobkov, ktoré nebránili prevzatiu diela.

Článok IX. Záručná doba – zodpovednosť za vady

9.1 Dielo, špecifikované v čl. II. ods. 2.1 zmluvy sa považuje za ukončené jeho odovzdaním a prevzatím, o čom sa spíše písomný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.

9.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II. ods. 2.1 zmluvy bude mať požadovanú akosť, množstvo a vyhotovenie v rozsahu v zmysle dohodnutých podmienok v tejto zmluve, platných právnych predpisov, STN a ostatných predpisov, príloh tejto zmluvy a požiadaviek pamiatkového úradu.

9.3 Záručná doba na predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II. ods. 2.1 zmluvy je **24 mesiacov** a začína plynúť dňom jeho odovzdania zhotoviteľom.

9.4 Ak zhotoviteľ poruší povinnosti ustanovené v ods. 9.2., má predmet zmluvy vady. Za vady predmetu zmluvy sa považuje aj vyhotovenie iného diela, než určuje zmluva, a vady v dokladoch potrebných na užívanie diela ako aj právne vady.

9.5 Objednávateľ je povinný oznámiť vadu (ďalej len „**reklamácia**“) bezodkladne po jej zistení. Zhotoviteľ je povinný do troch pracovných dní odo dňa nahlásenia reklamácie podľa tohto bodu rozhodnúť o oprávnenosti resp. neoprávnenosti reklamácie a svoje rozhodnutie bezodkladne oznámiť objednávateľovi.

9.6 Počas plynutia záručnej doby sa zhotoviteľ zaväzuje vady, vrátane kontrol kvality, označené v oprávnenej reklamacii objednávateľa, bezplatne odstrániť do 20 dní odo dňa oznámenia reklamácie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Iný termín odstránenia väd zmluvné strany dohodnú písomne.

9.7 Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o náprave alebo odstránení vady opatrený podpismi oboch zmluvných strán a dátumom, spolu s popisom odstránenej vady a spôsobom jej odstránenia.

9.8 Počas doby od nahlásenia oprávnenej reklamácie až po odstránenie vady neplynú záručná doba.

9.9 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 a následne zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, v takomto prípade objednávateľ môže:

- a) požadovať odstránenie väd dodaním časti diela za vadnú časť diela, dodanie chýbajúcej časti diela a požadovať odstránenie právnych väd,
- b) požadovať odstránenie väd opravou diela, ak sú vady opraviteľné,
- c) požadovať primeranú zľavu z dohodnutej ceny diela.

Článok X. Záverečné ustanovenia

10.1. Zmluva o dielo je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1 pre objednávateľa a 1 pre zhotoviteľa.

10.2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve o dielo musia byť vyhotovené písomne formou Dodatku k tejto zmluve o dielo, odsúhlasené oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a prehlásené za neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.

10.3. Ak nie je v tejto zmluve o dielo dojednané inak, platia ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území SR.

10.4. Prípadne sporné situácie budú strany riešiť vždy vopred vzájomnou dohodou až následne súdnou cestou.

10.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán, účinnosť prvým dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Mesta Krupina.

V Krupine

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

.....
Michal Híkl
MJOLMI