

Z M L U V A

o postúpení užívania spoločného **Poľovného revíru KUKUČKA Krupina**, uznaného **Rozhodnutím Lesného úradu vo Zvolene zo dňa 08.06.1993 pod číslom Poľov. 905/31/93** v znení neskorších prípadných dodatkov, uzatvorená podľa § 13 a nasl. Zákona č.274/2009 Z.z. o poľovníctve v znení neskorších predpisov.

Článok 1 Zmluvné strany

Prenajímatelia:

Vlastníci poľovných pozemkov poľovného revíru KUKUČKA Krupina uznaného Rozhodnutím Lesného úradu vo Zvolene zo dňa 08.06.1993 pod číslom Poľov. 905/31/93 v znení neskorších doplnení, **zastúpení na základe § 5 Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve** v znení neskorších predpisov zástupcami zvolenými Zhromaždením vlastníkov poľovných pozemkov konaným dňa 16.06.2022, ktorého priebeh bol osvedčený do notárskej zápisnice JUDr. Ľubomíra Spodniaka, notára so sídlom v Krupine, ulica Čsl. armády 597 sp.zn. N 182/2022, NZ 18210/2022, NCRIs 18632/2022

a) **Mesto Krupina**, v zastúpení štatutárneho orgánu – primátora mesta Ing. Radoslav Vazan,

b) **prof. Ing. Jozef Krilek, PhD.**, nar.10.04.1981, bytom Krupina, Malinovského 886/20,

c) **Cyril Ďurica**, nar.16.03.1947, bytom Krupina, Holý Vrch 1388.

a

Užívateľ poľovného revíru:

Poľovnícke združenie KUKUČKA Krupina, so sídlom 963 01 Krupina, Geschwindova 1, IČO: 31921183

zastúpené predsedom PZ: Ľubomírom Rondíkom, nar.15.12.1962, bytom Krupina, Rudolfa Geschwinda 2544/1

Článok 2 Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je postúpenie užívania poľovných pozemkov pre výkon práva poľovníctva v uznanom poľovnom revíri KUKUČKA Krupina uznanom Rozhodnutím Lesného úradu vo Zvolene zo dňa 08.06.1993 pod číslom Poľov. 905/31/93 v znení neskorších doplnení, podľa cit. rozhodnutia o celkovej výmere 3422 ha, na základe spracovanej vlastníckej štruktúry k poľovným pozemkom Národným lesníckym centrom, Ústavom lesných zdrojov a informatiky Zvolen zo dňa 03.06.2022 s aktuálnosťou údajov z katastra nehnuteľností k 27.05.2022 došlo k zmene výmery poľovných pozemkov v tomto uznanom revíri a skutočná aktuálna výmera poľovných pozemkov v tomto uznanom poľovnom revíri na základe tejto spracovanej a aktualizovanej štruktúry je 3181,178 ha.

Vlastníci poľovných pozemkov v uznanom poľovnom revíri KUKUČKA Krupina **postupujú** užívateľovi: **Poľovnícke združenie KUKUČKA Krupina, so sídlom 963 01 Krupina,**

Geschwindova 1, IČO: 31921183, pre výkon práva poľovníctva poľovné pozemky o výmere 31811781,13 m² (3181,178 ha), z toho lesný pôdny fond (LPF) 25890166 m² (2589,016 ha) a poľnohospodársky pôdny fond (ostatné pozemky) 5921615,13 m² (592,162 ha).

Článok 3

Náhrada za užívanie poľovného revíru

Podľa § 15 zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve, **náhrada za užívanie** poľovného revíru sa určuje dohodou v zmysle uznesenia prijatého zhromaždením vlastníkov poľovných pozemkov dňa 16.06.2022, vo výške :

- **3,17 € za 1 ha lesného pozemku/rok,**
- **0,878 € za 1 ha poľnohospodárskeho pozemku (ostatné pozemky)/rok.**

Splatnosť náhrady za užívanie sa určuje:

- a) pokiaľ sa náhrada uhrádza právnickej osobe - úhrada sa vykoná vždy k 31. marcu bežného roka, na základe vystavenej faktúry k 15.3. príslušného kalendárneho roka, náhrada sa považuje za uhradenú pripísaním na účet oprávneného,
- b) pokiaľ sa náhrada uhrádza fyzickej osobe, ktorá nie je zastúpená vo veci postúpenia užívania poľovného revíru žiadnou z právnických osôb zúčastnených na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov – spôsob a termín úhrady bude zverejnený vždy k 15. marcu bežného roka na vývesných tabuliach obcí v katastrálnych územiach, ktorých sa pozemky zahrnuté do poľovného revíru nachádzajú,
- c) užívateľ poľovného revíru sa zaväzuje neprevzatú náhradu za užívanie poľovného revíru deponovať na svojom účte s prihliadnutím na premlčaciu dobu podľa osobitného predpisu.

Článok 4

Ďalšie podmienky zmluvy

1. Náhrada škody na zveri a spôsobená zverou bude podrobnejšie riešená v zmysle ustanovení Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve v znení neskorších predpisov (Zák.č. 72/2012 Z.z., Zák.č. 115/2013 Z.z.), samostatnou zmluvou, pričom osobitosti náhrady škody môže riešiť aj samostatný zmluvný vzťah s jednotlivými vlastníkami resp. zástupcami vlastníkov vykonávajúcich poľnohospodársku alebo lesnú činnosť na pozemkoch nachádzajúcich sa v poľovnom revíri a užívateľom poľovného revíru s prihliadnutím na osobitosti vykonávanej činnosti.

2. Užívateľ poľovného revíru je oprávnený užívať poľovné pozemky v poľovnom revíri pre výkon práva poľovníctva a využívať poľovné pozemky, poľné a lesné cesty v súvislosti s výkonom práva poľovníctva v rozsahu upravenom v tejto zmluve o postúpení užívania poľovného revíru a Zákonom č. 274/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov (Zák.č. 72/2012 Z.z., Zák.č. 115/2013 Z.z.) o poľovníctve a predpismi súvisiacimi. Vlastníci poľovných pozemkov sa z toho dôvodu zaväzujú, že užívateľa poľovného revíru v tomto užívaní počas trvania tejto zmluvy nebudú obmedzovať a poskytnú mu súčinnosť pre zabezpečenie prístupu jeho členov k poľovným pozemkom.

3. Užívateľ poľovného revíru je oprávnený realizovať rekonštrukciu a opravu poľovníckych zariadení existujúcich v poľovnom revíri v čase uzavretia zmluvy aj bez súhlasu vlastníka a to na svoj náklad. Realizáciu, vybudovanie a umiestnenie nových poľovníckych zariadení je užívateľ poľovného revíru povinný vopred prerokovať s užívateľom poľovných pozemkov a získať predchádzajúci súhlas vlastníka, na pozemku ktorého mieni zariadenie umiestniť.

Užívateľ nové zariadenia buduje na svoj náklad s tým, že pri udeľovaní súhlasu zmluvné strany dohodnú prípadné vysporiadanie vynaložených nákladov, v opačnom prípade nie sú vlastníci poľovných pozemkov povinní uhradiť užívateľovi poľovného revíru vzniknuté náklady.

4. Užívateľ poľovného revíru nesmie ďalej postúpiť inému subjektu právo užívania poľovných pozemkov v poľovnom revíri alebo jeho časti. Lov zveri poľovníckym hosťom sa nepovažuje za postúpenie užívania poľovného revíru.

5. Ak v poľovnom revíri, v ktorom je uzatvorená zmluva, došlo k zmene vlastníckeho práva k poľovným pozemkom, preberá zo zákona nový vlastník práva a záväzky doterajšieho vlastníka vyplývajúce zo zmluvy.

Článok 5

Škody spôsobené zverou na poľnohospodárskych a lesných kultúrach, výkonom práva poľovníctva a škody spôsobené na poľovnej zveri

1. Podľa § 69 ods. 1) Zákona o poľovníctve, užívateľ poľovného revíru (§ 2 písm.x) Zákona o poľovníctve) zodpovedá za podmienok stanovených v tomto ustanovení zákona za škodu spôsobenú na poľnohospodárskych a lesných kultúrach nesprávnym užívaním poľovného revíru. Za nesprávne užívanie poľovného revíru na účely tejto zmluvy sa považuje poľovnícke hospodárenie, ktoré je v rozpore s § 26 ods. 1 písm. a), c), d), f), h), i), l) a m) Zákona o poľovníctve. Tejto zodpovednosti sa užívateľ poľovného revíru zbaví ak dôjde k porušeniu povinností užívateľa poľovného pozemku podľa § 25 Zákona o poľovníctve.

2. Užívateľ poľovného revíru je povinný uhradiť škodu spôsobenú nesprávnym užívaním poľovného revíru na poľovných pozemkoch alebo na poľných plodinách dosiaľ nezobratých, viniči alebo na lesných porastoch.

Článok 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **15 (pätnásť) rokov** odo dňa evidencie zmluvy na príslušnom Okresnom úrade Zvolen, pozemkový a lesný odbor.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zaevidovania Okresným úradom Zvolen, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 16 zákona o poľovníctve.

Článok 7

Podmienky zmien a doplnkov k zmluve

1. Prípadné zmeny tejto zmluvy budú riešené písomným dodatkom k tejto zmluve, ktorého návrh predložia prenajímatelia zastúpení na zhromaždení vlastníkov zvolenými osobami. O zmene podstatných náležitostí tejto zmluvy môže v zmysle zákona o poľovníctve rozhodnúť len zhromaždenie vlastníkov poľovných pozemkov.

2. V zmluve neupravené otázky sa primerane použijú príslušné ustanovenia Zákona o poľovníctve a jeho vykonávacích predpisov a Občianskeho zákonníka.

Článok 8

Zánik zmluvy

1. Táto Zmluva zaniká:

- a/ v súlade s ustanovením § 17 ods. 1), zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve v znení neskorších predpisov, uplynutím obdobia na ktoré bola dohodnutá,
- b/ zánikom poľovného revíru,
- c/ zánikom osoby (§13 Zák. č. 274/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov),
- d/ písomnou dohodou zmluvných strán,
- e/ rozhodnutím súdu,
- f/ výpoveďou z dôvodu nedodržania podmienok zmluvy:
 - 1. vlastníkom poľovného pozemku postupom podľa § 5 zákona o poľovníctve
 - 2. užívateľom poľovného revíru.
- g/ ukončením členstva užívateľa poľovného revíru v poľovníckej komore,
- h/ rozhodnutím orgánu štátnej správy na úseku poľovníctva pri neplnení povinností podľa § 26 zákona o poľovníctve po predchádzajúcej výzve na odstránenie nedostatkov.

2. Výpoveď:

- a) nedodržanie niektorej z podmienok tejto zmluvy môže byť dôvodom na výpoveď podľa ust. § 17, písm. f), postupom podľa § 5, zákona č 274/2009 Z.z. o poľovníctve v znení neskorších predpisov,
- b) užívateľ je oprávnený zmluvu vypovedať s dohodnutou výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede prenajímateľovi,
- c) prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať len v prípade nedodržania alebo porušenia dohodnutých zmluvných podmienok a podmienok Memoranda o spolupráci, ktoré je prílohou tejto zmluvy užívateľom závažným spôsobom, ak do 30 dní od doručenia výzvy nedôjde k odstráneniu vytknutých dôvodov porušenia alebo nedodržania dohodnutých zmluvných podmienok s výpovednou lehotou 1 mesiac, ktorá začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede nájomcovi.

3. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nezaniká povinnosť zmluvných strán bezodkladne si usporiadať vzťahy, ktoré na základe tejto zmluvy vznikli.

4. Zánik zmluvy je doterajší užívateľ poľovného revíru povinný nahlásiť príslušnému orgánu štátnej správy na úseku poľovníctva do 5 pracovných dní odo dňa jej zániku.

Článok 9

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých po ich evidencii Okresnom úrade Zvolen, pozemkový a lesný odbor 2 obdrží Mesto Krupina, 2 obdrží užívateľ poľovného revíru a 1 rovnopis bude k dispozícii Okresnému úradu Zvolen, pozemkový a lesný odbor spolu s osvedčeným odpisom notárskej zápisnice.

2. Túto zmluvu možno meniť, dopĺňať len vo forme písomných datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.

3. Práva a povinnosti výslovne neupravené v texte tejto zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona o poľovníctve a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými a účinnými na území SR.

4. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzne právnych predpisov samotná povaha takéhoto ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy.

5. Prílohou tejto zmluvy je notárska zápisnica podľa § 5 ods. 5 zákona o poľovníctve cit. v čl. 1 tejto zmluvy a Memorandum o spolupráci, uzavreté medzi Mestom Krupina a PZ Kukučka.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, zmluvu nepodpísali v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a preto ju znakom súhlasu podpísali.

V Krupine, dňa:

Prenajímatelia spoločného poľovného revíru v zastúpení:

a) Mesto Krupina, v zastúpení štatutárneho orgánu – primátora mesta Ing. Radoslav Vazan

b) prof. Ing. Jozef Krilek, PhD.

c) Cyril Ďurica

V Krupine, dňa: 22.09.2022.

Užívateľ poľovného revíru:

Poľovnícke združenie KUKUČKA Krupina, so sídlom 963 01 Krupina, Geschwindova 1, IČO: 31921183, zast. predsedom PZ: Ľubomírom Rondíkom