



Mesto Krupina

Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01

zastúpené Ing. Radoslavom Vazanom, primátorom mesta

zverejňuje

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

oznámenie o zámere

prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet prevodu:

pozemky vo vlastníctve Mesta Krupina, nachádzajúce sa v k.ú. Krupina, okres Krupina, evidované v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Krupine na LV č. 2952, 7716 a 4609, menovite:

- parcela registra C č. 2031/7 o výmere 1535 m², druh trvalý trávny porast, LV 7716,
- parcela registra C č. 2031/8 o výmere 1535 m², druh trvalý trávny porast, LV 7716,
- parcela registra C č. 2031/5 o výmere 336 m², druh trvalý trávny porast, LV 4609,
- parcela registra E č. 6455/1 o výmere 3041 m², druh orná pôda, LV 2952,
- parcela registra E č. 6454 o výmere 3998 m², druh orná pôda, LV 7716,
- parcela registra E č. 6451/26 výmere 148 m², druh trvalý trávnatý porast, LV 4578
- parcela registra E č. 6451/1 o výmere 641 m², druh orná pôda, LV 4578,

pričom predmetom prevodu bude výmera 6 348 m². Pôvodné pozemky budú následne na základe vypracovaného geometrického plánu zamerané do novovytvorených parciel na základe odsúhlaseného návrhu parciel č. KN-C č. 2031/7 o výmere 6 225 m² a č. KN-C č. 2015/5 o výmere 123 m², v prospech Banskobystrického samosprávneho kraja, so sídlom Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, IČO 37828100, vo výške kúpnej ceny 1,- Euro.

Kúpnej zmluve bude predchádzať Zmluva o budúcej kúpnej zmluve, ktorej obsahom bude špecifikácia účelu prevodu výstavba budovy Domova dôchodcov a domova sociálnych služieb pre okres Krupina v meste Krupina a lehota do ktorej sa Mesto Krupina zaväzuje uzavrieť hlavnú kúpnu zmluvu. Táto lehota uzavretia kúpnej zmluvy na prevod pozemku nemôže predchádzať schváleniu úveru na výstavbu uvedeného sociálneho zariadenia BBSK zo ŠFRB v prospech kupujúceho BBSK a nemôže predchádzať započatiu výstavby uvedeného zariadenia na základe právoplatného stavebného povolenia.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že Mesto Krupina, ako vlastník pozemku, predáva pozemok za 1,- Euro s odôvodnením, že má záujem na tom, aby BBSK vybudoval na uvedených pozemkoch nové zariadenie sociálnych služieb pre seniorov, ktoré bude slúžiť aj pre obyvateľov mesta Krupina, a zároveň má záujem na tom, že s vybudovaním nového zariadenia bude súčasne vybudovaná nová prístupová komunikácia do tejto lokality ako aj nové inžinierske siete pre rozvoj tejto lokality.

Dôvodová správa:

Banskobystrický samosprávny kraj požiadal Mesto Krupina o prevod pozemkov v k.ú. Krupina za účelom výstavby nového zariadenia sociálnych služieb pre seniorov z dôvodu financovania stavby zariadenia sociálnych služieb zo ŠFRB a požiadavky vlastníctva pozemkov pod stavbou.

Na základe dostupných informácií zo ŠFRB z oddelenia posudzovania a schvaľovania úverov, pre posudzovanie žiadosti o poskytnutie podpory pre vybudovanie zariadenia postačuje predložiť zo strany BBSK Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ktorej predmetom by bola kúpa pozemkov. Súčasťou tejto

zmluvy by bol súhlas s výstavbou domova dôchodcov a soc. služieb, a dohoda, že pozemky budú odpredané až po schválení úveru, alebo začatí výstavby, resp. až po skolaudovaní stavby.

Tento zámer prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Krupine č. 409/2021-MsZ.

Prevod uvedeného pozemku bude predložený na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Krupine dňa 23.2.2022.

Zámer zverejnený dňa 27.1.2022