

19/2022/00MM

Kúpna zmluva

č. 7972022

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Z.z., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Meno:

Ružena Gálusová, rod. Bercejová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

Prechodný pobyt:

Partizárska 2,

Štátna príslušnosť:

Bankové spojenie:

IBAN:

/ďalej len ako „predávajúci“/

2. Kupujúci:

Názov:

Mesto Krupina

Sídlo:

Svätotrojičné námestie č. 4/4, 963 01 Krupina

Zastúpené:

Ing. Radoslavom Vazanom, primátorom mesta

IČO:

00 320 056

DIČ:

2021152540

Bankové spojenie:

VÚB, a.s., pob. Krupina

IBAN:

SK24 0200 0000 0000 2002 0412

/na strane jednej, ďalej v texte len „predávajúci“/

/predávajúci a kupujúci ďalej spolu iba „zmluvné strany“/

Predávajúci a kupujúci uzatvárajú v súlade s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník, v znení neskorších právnych predpisov, a na základe uzatvorenej Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 8.4.2021 **Kúpnu zmluvu** o prevode vlastníctva nehnuteľnosti (ďalej v texte len „Kúpna zmluva“), za týchto zákonom a zmluvne dohodnutých podmienok:

Článok II.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v katastrálnom území Krupina, mesta Krupina, zapísanej na LV č. 3320 ako parcela registra C č. 2029 o výmere 6 768 m², druh trvalý trávnatý porast, v 1/1 – ine k celku.
2. Kupujúci je vlastníkom pozemku, ktorý sa nachádza v tesnej blízkosti pozemku vo vlastníctve predávajúceho a majetkovoprávnym prevodom pozemku si Mesto Krupina, ako kupujúci, vysporiada pozemok pod plánovanou stavbou – účelovou komunikáciou pre pokračovanie ul. I. Krasku, za účelom zabezpečenia prístupovej cesty pre plánovanú novostavbu špecializovaného zariadenia pre seniorov.
3. Geometrickým plánom č. 47 843 632-141/2021 vyhotoveným geodetom Martinom Lauroškom GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, IČO 47 843 632, overeným dňa 10.9.2021 pod č. 264/2021, bola parcela registra C č. 2029 zameraná do novovytvorenej parcely registra C č. 2029/2 o výmere 10 m², druh trvalý trávnatý porast.

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemku, zameraného geometrickým plánom č. 47 843 632-141/2021 bližšie špecifikovaným v Čl. II. ods. 3 tejto zmluvy, a to konkrétne ku novovytvorenej parcele registra C č. 2029/2 o výmere 10 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, (ďalej len „nehnuteľnosť“ alebo „predmet kúpy“).
2. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva odplatne predáva kupujúcemu a kupujúci odplatne kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva v 1/1-ine k celku, nehnuteľnosť, konkrétne:
 - novovytvorenú parcelu registra C č. 2029/2 o výmere 10 m², druh trvalý trávnatý porast,za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV. tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je uzavretá v zmysle uznesenia č. 127/2021-MsZ zo dňa 12.5.2021 a v zmysle uznesenia č. 411/2021-MsZ zo dňa 8.12.2021, a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Prevodom pozemku si Mesto Krupina usporiada vlastníctvo k pozemku pod plánovanou stavbou – účelovou komunikáciou pre pokračovanie ul. I. Krasku v meste Krupina.

Článok IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 6,- Eur/m², ktorá bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Krupine, uznesením č. 127/2021 zo dňa 12.5.2021. Kúpna cena za celý predmet kúpy o výmere 10 m² predstavuje sumu 60,- Eur (slovo: šesdesiat eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu najneskôr do 7 dní od podpísania tejto zmluvy formou bezhotovostného styku na číslo účtu predávajúceho, ako variabilný symbol uvedie číslo Kúpnej zmluvy 7972022. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to najneskôr do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy.
3. Predávajúci poveruje kupujúceho podať na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, po podpísaní tejto zmluvy a uhradení kúpnej ceny v plnej výške, návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy. Náklady na správny poplatok vo výške 66,- Eur znáša kupujúci.
4. V prípade ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v termíne najneskôr do 7 dní od podpísania kúpnej zmluvy, predávajúci má právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy.

Článok V.

Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom v 1/1-ine k celku predmetu kúpy uvedeného v Čl. II ods. 1 a predmetu zmluvy uvedeného v Čl. III. ods. 1 tejto zmluvy, že predmet kúpy doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že je bez bremien, okrem vecného bremena v súlade s § 11 ost. 1 a ods.8 zákona č. 251/2012Z.z. o energetike a to uloženie elektrického vedenia vrátane jeho ochranného pásma podľa platných predpisov na pozemku KN-C par.č. 2029 a právo vstupu a prístupu na pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonávania údržby a opráv v prospech spoločnosti Slovenská energetika - Distribúcia, a.s., Žilina podľa GP.č. 36 639 231-117/12- zo dňa 24.3.2014-Z 444/2014 zapísaný do KN dňa 29.4.2014- pvz. 593/14.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v Čl. III. ods. 2 tejto zmluvy nie je ani nebolo žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, a že neexistujú voči uvedenej nehnuteľnosti práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti pozná, žiadne vady si nevymieňuje a predmet kúpy v takomto stave kupuje a zároveň prehlasuje, že si je vedomí povinnosti v budúcnosti uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena na výzvu vlastníka inžinierskych sietí.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, po podpísaní tejto zmluvy a po doložení potvrdenia o správnom poplatku k návrhu na vklad vlastníckeho práva v hodnote 66,- Eur zo strany kupujúceho.

Článok VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzatvorená v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 127/2021-MsZ zo dňa 12.5.2021 a v zmysle uznesenia č. 411/2021-MsZ v Krupine zo dňa 8.12.2021.
2. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom, vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a zápis novovytvorenej parcely, ktorá je predmetom kúpnej zmluvy, v zmysle geometrického plánu č. 47 843 632-141/2021.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v zmluve.
5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpisanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z..
5. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z toho dva (2) rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, jeden (1) pre predávajúceho a dva (2) rovnopisy pre kupujúceho.
6. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.

Predávajúci:

V Krupine dňa 21. 1. 2022

Ružena Gáľusová

Za kupujúceho:

V Krupine dňa 20. 1. 2022

primátor mesta