

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 171402021

uzatvorená podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov  
medzi zmluvnými stranami

### Článok I. Zmluvné strany

**Povinný z vecného bremena 1 a zároveň oprávnený z vecného bremena 1:**

názov: **Mesto Krupina**  
 štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta  
 sídlo: Svätotrojičné nám. č. 4/4, 963 01 Krupina  
 IČO: 00 320 056  
 DIČ: 2021152540  
 bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Krupina  
 IBAN: SK 24 0200 0000 0000 2002 0412

(na strane jednej, ďalej v texte len „**povinný 1**“ a zároveň ako „**oprávnený z vecného bremena 1**“)

**Oprávnený z vecného bremena 2 a zároveň povinný z vecného bremena 2:**

meno: **Jozef Fajčík, rod. Faičík**

narodený:

rod. č.:

trvale bytom:

štátna príslušnosť:

podiel na nadobúdanom

(na strane druhej, ďalej

ny z vecného bremena 2“)

**Oprávnený z vecného bremena 3 a zároveň povinný z vecného bremena 3:**

meno:

narodený:

rod. č.:

trvale bytom:

štátna príslušnosť:

podiel na nadobúdanom

(na strane druhej, ďalej v texte len

„**oprávnený 3**“ a zároveň ako „**povinný z vecného bremena 3**“)

**Oprávnený z vecného bremena 4 a zároveň povinný z vecného bremena 4:**

meno:

narodený:

rod. č.:

trvale bytom:

štátna príslušnosť:

podiel na nadobúdanom

(na strane druhej, ďalej v texte len

„**oprávnený 4**“ a zároveň ako „**povinný z vecného bremena 4**“)

**Oprávnený z vecného bremena 5 a zároveň povinný z vecného bremena 5:**

meno:

narodený:

rod. č.:

trvale bytom:

štátna príslušnosť:

podiel na nadobúdanom

(na strane druhej, ďalej v texte len

„**oprávnený 5**“ a zároveň ako „**povinný z vecného bremena 5**“)

**Oprávnený z vecného bremena 6 a zároveň povinný z vecného bremena 6:**

meno:

narodený:

rod. č.:

trvale bytom:

štátna príslušnosť: SR  
podiel na nadobúdanom pozemku 2/20 k celku  
(na strane druhej, ďalej v texte len „oprávnený 6“ a zároveň ako „povinný z vecného bremena 6“)

**(povinný z vecného bremena 1 a oprávnení z vecného bremena 2 až 6 ako aj oprávnený z vecného bremena 1 a povinní z vecného bremena 2 až 6 ďalej spolu ako „zmluvné strany“)**

Zmluvné strany uzatvárajú v súlade s ust. §151n zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník, v znení neskorších právnych predpisov túto **Zmluvu o zriadení vecného bremena** (ďalej v texte len „zmluvu“) za týchto **zákonom a zmluvne dohodnutých podmienok.**

## Článok II.

### Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena 1 a zároveň ako oprávnený z vecného bremena 1 prehlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, zapísaného na LV č. 2952, vedeného Okresným úradom v Krupine, odbor katastrálny, menovite parcela registra C č. 1148/4 o výmere 1 907 m<sup>2</sup>, druh trvalo trávnatý porast.
2. Oprávnení z vecného bremena 2 až 6 a zároveň ako povinní z vecného bremena 2 až 6 sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, menovite parcela registra C č. 1148/28 o výmere 1 000 m<sup>2</sup>, druh trvalo trávnatý porast, ktorý bol nadobudnutý Kúpnuou zmluvou č. 171392021. Parcela registra C č. 1148/28 bola zameraná geometrickým plánom č. 47 843632-75/2021 z pôvodnej parcely registra C č. 1148/4 o výmere 2907 m<sup>2</sup>.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena k časti pozemku parcely registra C č. 1148/4 a k časti pozemku parcely registra C č. 1148/28 za podmienok uvedených v tejto zmluve. Za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena bol vyhotovený geometrický plán č. 47 843 632-75/2021 zo dňa 10.5.2021 zhotoviteľom Martinom LauroškomGeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, IČO:47 843 632 a úradne overeným dňa 11.5.2021 pod číslom: 134/2021 (ďalej len „geometrický plán“). Geometrický plán tvorí prílohu tejto zmluvy. Rozsah vecného bremena cez pozemok na parcelách KN-C č. 1148/4 a KN-C č. 1148/28 je v geometrickom pláne vyznačený a vyčíslený nasledovne:
  - na parcele registra C č. 1148/4 ako diel 1 o výmere 367 m<sup>2</sup>
  - na parcele registra C č. 1148/28 ako diel 2 o výmere 76 m<sup>2</sup>.

## Článok III.

### Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena 1, ako výlučný vlastník parcely registra C č. 1148/4, bližšie špecifikovaná v Čl. II. ods. 1, zriaďuje vecné bremeno vo vyznačenom rozsahu geometrickým plánom č. 47 843 632-75/2021 bližšie špecifikovaným v Čl. II. ods. 3 tejto zmluvy, **v prospech oprávnených z vecného bremena 2 až 6, ktoré spočíva :**
  - a) v práve oprávnených z vecného bremena 2 až 6 využívať pozemok parcely KN-C č. 1148/4 vo vyznačenom rozsahu geometrickým plánom č. 47 843 632 -75/2021 **v diele 1 o výmere 367 m<sup>2</sup>**, na prechod peši, prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami,
  - b) v povinnosti Mesta Krupina, ako povinného z vecného bremena 1, strpieť na dotknutom pozemku parcely KN-C č. 1148/4 vo vyznačenom rozsahu geometrickým plánom č. 47 843 632 -75/2021 v diele 1 o výmere 367 m<sup>2</sup>, prechod peši, prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami.
2. Oprávnení z vecného bremena 2 až 6 prijímajú právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v ods. 1 písm. a) b) tohto článku a povinný z vecného bremena 1, ako vlastník pozemku uvedeného v Čl. II. ods. 1. tejto zmluvy, sa zaväzuje výkon tohto práva strpieť, pričom záväzok povinného z vecného bremena 1 strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je podľa Čl. III ods. 1 písm. a) b) **časovo neobmedzený.**
3. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností, t.j.: prechádza s vlastníctvom nehnuteľností na nadobúdateľa, zriaďuje sa „in rem“ v prospech oprávnených z vecného bremena 2 až 6.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

5. Povinní z vecného bremena 2 až 6, ako podieloví spoluvlastníci parcely KN-C č. 1148/28, bližšie špecifikovaná v Čl. II. ods. 2, zriaďujú vecné bremeno vo vyznačenom rozsahu geometrickým plánom č. 47 843 632-75/2021 bližšie špecifikovaným v Čl. II. ods. 3 tejto zmluvy, **v prospech oprávneného z vecného bremena 1**, ktoré spočíva :
- a) v povinnosti podielových spoluvlastníkov pozemku parcely KN-C č. 1148/28, ako povinných z vecného bremena 2 až 6,
- strieť na dotknutom pozemku v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 47 843 632-75/2021 v diele 2 o výmere 76 m<sup>2</sup> umiestnenie existujúceho technického zariadenia – výustného objektu a jeho technologické súčasti, z areálu bývalej čističky odpadových vôd,
  - strieť a umožniť v nevyhnutnej miere vstup na dotknutý pozemok mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, rozkopaním, vykonávaním opráv a rekonštrukcií výustného objektu a jeho technologických súčastí,
  - bez súhlasu oprávneného z vecného bremena 1 neumiestňovať nad technickým zariadením a jeho ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k technickému zariadeniu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.
- b) v práve podielových spoluvlastníkov pozemku parcely KN-C č. 1148/28, ako povinných z vecného bremena 2 až 6,
- v prípade potreby prekryť technické zariadenie - výustný objekt za účelom prejazdu v zmysle STN a v zmysle požadovanej záfaže prejazdu motorovým vozidlom a strojnými zariadeniami z dôvodu zachovania funkčnosti odvodnenia areálu bývalej ČOV.
- c) v práve Mesta Krupina, ako oprávneného z vecného bremena 1,
- využívať pozemok parcelu KN-C č. 1148/28 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 47 843 632-75/2021 v diele 2 o výmere 76 m<sup>2</sup> na umiestnenie existujúceho technického zariadenia – výustného objektu a jeho technologické súčasti z areálu bývalej čističky odpadových vôd,
  - využívať dotknutý pozemok vo vyznačenom rozsahu za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, rozkopaním, vykonávaním opráv a rekonštrukcií technického zariadenia - výustného objektu a jeho technologických súčastí.
- d) v povinnosti Mesta Krupina, ako oprávneného z vecného bremena 1,
- umožniť povinnému z vecného bremena prekryť výustný objekt za účelom prejazdu v zmysle STN a v zmysle požadovanej záfaže prejazdu motorovým vozidlom a strojnými zariadeniami z dôvodu zachovania funkčnosti odvodnenia areálu bývalej ČOV.
6. Oprávnený z vecného bremena 1 prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísaného v bode 5 písm. a), b) c) a d) tohto článku a povinní z vecného bremena 2 až 6, ako vlastníci pozemku uvedeného v Čl. II. bod. 2 tejto zmluvy, sa zaväzujú výkon tohto práva strieť, pričom záväzok povinného z vecného bremena 2 až 6 strieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je podľa Čl. III ods. 5 písm. a) b) c) a d) **časovo obmedzený na dobu určitú** – na dobu funkčnosti technického zariadenia.
7. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností, t.j.: prechádza s vlastníctvom nehnuteľností na nadobúdateľa, zriaďuje sa „in rem“ v prospech oprávnených 2 až 6.
8. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

#### Článok IV.

##### Ostatné ustanovenia a dohody

1. Zriadenie vecného bremena k pozemkom podľa tejto zmluvy bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Krupine uznesením č. 120/2021-MsZ a č. 121/2021-MsZ zo dňa 12.5.2021, a uznesením č. 191/2021-MsZ zo dňa 15.6.2021. Zriadenie vecného bremena na základe tejto zmluvy je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa na pozemkoch uvedených v Čl. III ods. 1 a 5 zriaďuje **bezodplatne**, pričom náklady na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vo **výške 66,- Eur znášajú oprávnení 2 až 6**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnení z vecného bremena 2 až 6 sú povinní zaplatiť Mestu Krupina **náklady vo výške 124,- Eur** (slovom: **jedestodvadsaťštyri eur**) za vyhotovenie Geometrického plánu č. 47 843 632-75/2021, ktorým bol vyznačený a vycíslený rozsah vecného

bremena, (ďalej len „náklady za GP“). Oprávnení z vecného bremena 2 až 6 sú povinní zaplatiť náklady za GP bezhotovostným prevodom v prospech účtu Mesta Krupina, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, s uvedením variabilného symbolu: 171402021 a konštantného symbolu: 0308, prípadne do pokladne Mestského úradu v Krupine, a to v lehote do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Náklady za GP sa považujú za uhradené dňom pripísania celkovej sumy na účet Mesta Krupina uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

4. V prípade omeškania sa oprávnených z vecného bremena 2 až 6 so zaplatením nákladov za GP, sú oprávnení z vecného bremena 2 až 6 povinní zaplatiť Mestu Krupina zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Zmluvné strany prehlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú, pretože pri rokovaniach o dohode o výške zmluvnej pokuty prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej povinnosti.
5. Právne účinky vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena 1 a v prospech oprávnených z vecného bremena 2 až 6 bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad v Krupine, odbor katastrálny po podpísaní tejto zmluvy, a doložení správneho poplatku za návrh na vklad v hodnote 66,- Eur zo strany oprávnených z vecného bremena 2 až 6.
6. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si vzájomne umožnia nerušený výkon práv vecného bremena podľa tejto zmluvy odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

#### Článok V.

##### Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú pine spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 9-tich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením štyri (4) vyhotovenia pre povinného z vecného bremena 1 a zároveň oprávneného z vecného bremena 1 vrátane dvoch (2) vyhotovení pre potreby vkladu zmluvy do katastra nehnuteľností, a po jednom (1) rovnopise pre oprávnených z vecného bremena 2 až 6 a zároveň povinných z vecného bremena 2 až 6.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Krupina.

Za povinného z vecného bremena 1 a zároveň oprávneného z vecného bremena 1:

V Krupine dňa 14. 10. 2021



Oprávnený z vecného bremena 2 a zároveň povinný z vecného bremena 2:

V Krupine dňa 19. 11. 2021

Oprávnený z vecného bremena 3 a zároveň povinný z vecného bremena 3:

V Krupine dňa 15. 12. 2021