

ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 171392021



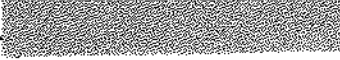
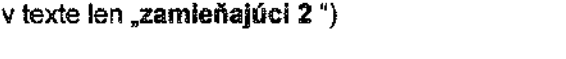

uzatvorená v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany




Zamieňajúci 1:

názov: **Mesto Krupina**
 štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
 sídlo: Svätotrojičné nám. č. 4/4, 963 01 Krupina
 IČO: 00 320 056
 DIČ: 2021152540
 bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Krupina
 IBAN: SK 24 0200 0000 0000 2002 0412
 (na strane jednej, ďalej v texte len „zamieňajúci 1“)






Zamieňajúci 2:

meno: **Jozef Fajčík, rod. Fajčík**
 narodený: 
 rod. č.: 
 trvale bytom: 
 štátna príslušnosť: 
 podiel na nadobúdanom: 
 (na strane druhej, ďalej v texte len „zamieňajúci 2“)





Zamieňajúci 3:

meno: **Miroslav Ľupták, rod. Ľupták**
 narodený: 
 rod. č.: 
 trvale bytom: 
 štátna príslušnosť: 
 podiel na nadobúdanom: 
 (na strane druhej, ďalej v texte len „zamieňajúci 3“)






Zamieňajúci 4:

meno: **Jaroslav Melich, rod. Melich**
 narodený: 
 rod. č.: 
 trvale bytom: 
 štátna príslušnosť: 
 podiel na nadobúdanom: 
 (na strane druhej, ďalej v texte len „zamieňajúci 4“)

Zamieňajúci 5:

meno: **Pavel Melich, rod. Melich**
 narodený: 
 rod. č.: 
 trvale bytom: 
 štátna príslušnosť: 
 podiel na nadobúdanom: 
 (na strane druhej, ďalej v texte len „zamieňajúci 5“)

Zamieňajúci 6:

meno: **Anna Melichová, rod. Melichová**
 narodený: 
 rod. č.: 
 trvale bytom: 
 štátna príslušnosť: 
 podiel na nadobúdanom: 
 (na strane druhej, ďalej v texte len „zamieňajúci 6“)

(zamieňajúci 1 a zamieňajúci 2 až 6 ďalej spolu iba „zmluvné strany“)

Zamieňajúci 1 a zamieňajúci 2 až 6 uzatvárajú v súlade s ust. § 611 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník, v znení neskorších právnych predpisov **Zámennú zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti** (ďalej v texte len „Zámenná zmluva“) za týchto zákonom a zmluvne dohodnutých podmienok.

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, zapísaného v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctva č. 2952, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, menovite parcela registra C č. 1148/4 o výmere 2 907 m², druh trvalý trávnatý porast.
2. Zamieňajúci 2 až 6 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku, zapísaných v podieloch ako je uvedené v záhlaví tejto zmluvy v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctva č. 6193, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, menovite parcela registra C č. 1359/2 o výmere 999 m², druh zastavaná plocha a nádvorie.
3. Geometrickým plánom č. 47 843 632-75/2021 vyhotoveným geodetom Martinom Lauroškom GeoPlan ML, Majerský rad 643/33, 963 01 Krupina, IČO: 47 843 632, úradne overeným dňa 11.5.2021, pod číslom 134/2021, bola zameraná parcela registra C č. 1148/4, do novovytvorených parciel, a to:
 - novovytvorená parcela registra C č. 1148/4 o výmere 1 907 m², trvalý trávnatý porast, (ako zostatková parcela),
 - novovytvorená parcela registra C č. 1148/28 o výmere 1 000 m², trvalý trávnatý porast, a zároveň bol vyznačený a vyčíslený rozsah vecného bremena na novovytvorených parcelách, ktorý bude riešený osobitne Zmluvou o zriadení vecného bremena č. 171402021.

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností - pozemkov na základe vzájomnej dohody medzi zmluvnými stranami tak, ako je uvedené v tomto článku zmluvy.
2. Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva zo svojho výlučného vlastníctva zamieňajúcim 2 až 6 a zamieňajúci 2 až 6 touto zmluvou nadobúdajú od zamieňajúceho 1 do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť, novovzniknutú parcelu zameranú geometrickým plánom č. 47 843 632- 75/2021, bližšie špecifikovaným v Čl. II ods. 3 tejto zmluvy, a to:
 - novovytvorenú parcelu registra C č. 1148/28 o výmere 1 000 m², druh trvalý trávnatý porast.Veľkosť spoluvlastníckych podielov k nadobúdanému pozemku pre jednotlivých zamieňajúcich 2 až 6 je uvedená v záhlaví tejto zmluvy, a tak ako je uvedené na LV č. 6193.
3. Zamieňajúci 2 až 6 touto zmluvou odovzdávajú zo svojho podielového spoluvlastníctva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúcich 2 až 6 do výlučného vlastníctva v 1/1-ine k celku nehnuteľnosť, bližšie špecifikovanú v Čl. II ods. 2 tejto zmluvy, a to:
 - parcelu registra C č. 1359/2 o výmere 999 m², zastavaná plocha a nádvorie.
4. Zámena nehnuteľností špecifikovaných v ods. 2 a 3 tohto článku sa uskutočňuje v zmysle uznesenia č. 40/2021 – MsZ zo dňa 19.3.2021 a uznesenia č. 119/2021 – MsZ zo dňa 12.5.2021 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zámenou pozemkov sa vzájomne usporiada pozemkové vlastníctvo a zosúladí sa skutkový stav so stavom právnym, a zároveň zámenou pozemkov Mesto Krupina si usporiada vlastníctvo k pozemku pod miestnou komunikáciou.

Článok IV.

Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v Čl. III ods. 2 a 3 tejto zmluvy sa zamieňajú bez finančného vyrovnania vzhľadom na polohu umiestnenia pozemkov a rozdiel výmery pozemkov.
2. Pre potreby účtovníctva hodnota pozemku zamieňajúceho 1 je stanovená podľa účtovnej hodnoty prevádzaného pozemku vo vlastníctve zamieňajúceho 1, tak ako je zaradený v evidencii

majetku mesta. Pozemok od zamieňajúcich 2 až 6 v prospech Mesta, ako zamieňajúceho 1, vzhľadom k jeho polohe a využitiu, bude zaradený v jednotkovej cene 3,61 Eur/m². Jednotková cena je určená na základe účtovnej hodnoty pozemku zaradeného v majetku mesta, ktorý je situovaný v tesnej blízkosti zamieňajúceho pozemku.

Článok V.

Stav zamieňaných nehnuteľností

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa oboznámili so stavom zamieňaných nehnuteľností a ich stav je im dobre známy, žiadne vady si nevymieňujú a predmet zámeny si zamieňajú v stave, v akom sa nachádza ku dňu tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci 1 prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedenej v Čl. II. ods. 1 a predmetu zmluvy uvedeného v Čl. III. ods. 2 tejto zmluvy, že premet zámeny doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že je bez bremien a jeho prevod nie je obmedzený.
3. Zamieňajúci 1 prehlasuje, že na pôvodnej parcele registra C č. 1148/4 z ktorej sa zamerala novovytvorená parcela uvedená v Čl. III. ods. 2 tejto zmluvy nie je ani nebolo, žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, a že neexistujú voči uvedenej nehnuteľnosti práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
4. Zamieňajúci 2 až 6 prehlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností uvedenej v Čl. II. ods. 2 a predmetu zmluvy uvedeného v Čl. III. ods. 3 tejto zmluvy, že premet zámeny doteraz nikomu nescudzili, nijako nezaťažili, že je bez bremien, že na pozemku nie je ani nebolo žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, a že neexistujú voči uvedenej nehnuteľnosti práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej, a že prevod uvedenej nehnuteľnosti nie je obmedzený.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 a zamieňajúcich 2 až 6 k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu v Krupine, odbor katastrálny, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude bezodkladne podaný Mestom Krupina, ako zamieňajúcim 1, na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami a náklady na správny poplatok vo výške 66,- Eur znáša zamieňajúci 1.
3. Zamieňajúci 2 až 6 podpisom zámennej zmluvy poverujú zamieňajúceho 1, aby požiadal Okresný úrad Krupina, katastrálny odbor, o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu prevodu v zmysle zámennej zmluvy.
4. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto zámennej zmluvy bol na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom **vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech zamieňajúcich 1 a 2 až 6, a zápis novovytvorených parciel v zmysle geometrického plánu č. 47 843 632-75/2021.**
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zámeny nadobudnú zamieňajúci 1 a zamieňajúci 2 až 6, až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu.
6. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zámennej zmluvy v prospech zamieňajúcich 1 a 2 až 6, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zámennú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu zámeny za podmienok dojednaných v zmluve.
7. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zámennej zmluvy v prospech zamieňajúcich 1 a 2 až 6, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
8. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

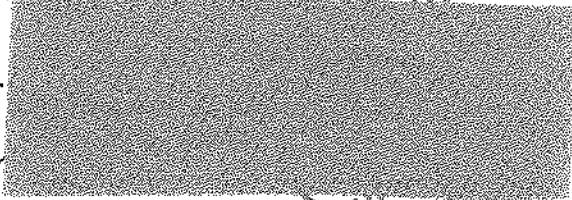
1. Zámena nehnuteľností je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., schválená

uznesením mestského zastupiteľstva č. 119/2021 - MsZ, ktoré bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

2. Zámer zámeny pozemkov bol zverejnený v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb.
3. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
4. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
5. Zmluvné vzťahy v tejto veci neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi na území SR.
6. Táto zmluva je platná dňom podpisania oboma zmluvnými stranami a účinná na druhý deň po jej zverejnení na internetovej stránke Mesta Krupina v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z., a za podmienky povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
7. Zámenná zmluva je vyhotovená v 9-ťich rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Krupina, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 2 rovnopisy sú určené pre zamieňajúceho 1 a po 1 rovnopise pre zamieňajúcich 2 až 6.
8. Súčasťou zmluvy, ako jej príloha je uznesenie Mestského zastupiteľstva v Krupine č. 40/2021-MsZ a č. 119/2021-MsZ a potvrdenie o zverejnení zámennej zmluvy.
9. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a iných nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

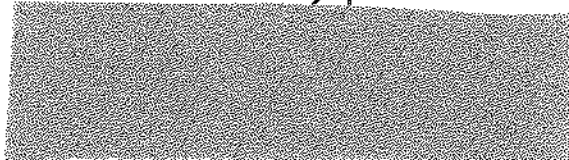
Za zamieňajúceho 1:

V Krupine dňa 14. 10. 2021 O. KRUPINA



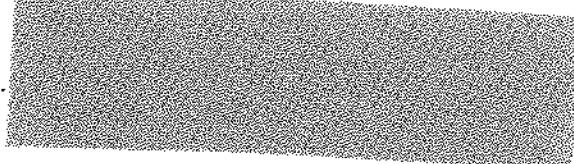
Zamieňajúci 2:

V Krupine dňa 19. 11. 2021



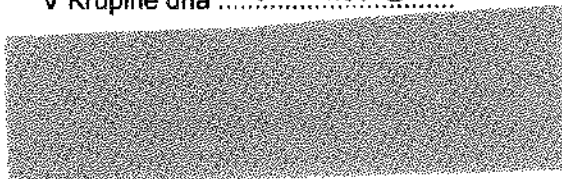
Zamieňajúci 3:

V Krupine dňa 15. 12. 2021



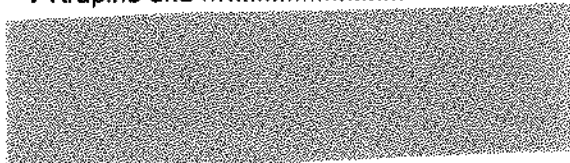
Zamieňajúci 4:

V Krupine dňa 3. 1. 2022



Zamieňajúci 5:

V Krupine dňa 15. 12. 2021



Zamieňajúci 6:

V Krupine dňa 15. 12. 2021

