

DODATOK č. 2
k Zmluve o nájme nehnuteľného majetku

Prenajímateľ: Mesto Krupina

so sídlom: Svätotrojčine námesťie č. 4/4, 963 01 Krupina
zastúpené: **Ing. Radoslav Vazan**, primátor mesta
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Milan Gebora, rod. Gebora,

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade so Zmluvou o nájme nehnuteľného majetku zo dňa 18.02.2014 uzatvárajú nasledovný dodatok č. 2 k citovanej zmluve:

Čl. I.
Preambula

1. Prenajímateľ a nájomca týmto spoločne prehlasujú, že na základe Zmluvy o nájme nehnuteľného majetku č. 33/2014/OSMM zo dňa 18.02.2014 (ďalej len „zmluva“) boli nájomcovi odovzdané do nájmu nehnuteľnosti v areáli kúpaliska Tepličky v Krupine, špecifikované v zmluve o nájme.
2. Zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok č. 2 z dôvodu návrhu nájomcu na zmenu v Článku I. predmet nájmu, účel nájmu a doba trvania nájmu, ktorá spočíva v zmene povinnosti prevádzkovať plážové ihrisko na povinnosť prevádzkovať nájomcom trávnaté ihrisko na volejbal.

Čl. II.
Predmet dodatku – prevádzkovanie kúpaliska

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli v súlade s Uznesením č. 201/2021-MsZ, a Uznesením č. 200/2021- MsZ, zo dňa 15.06.2021, sa upravuje čl. I. Predmet nájmu, účel nájmu, a doba trvania nájmu, v ods. 9, ktorý znie:
 - Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2024. Rovnako sa zmluvné strany dohodli, že po uplynutí tejto doby má nájomca prednostné právo pokračovať v nájmovej zmluve. Podmienkou na vznik prednostného práva nájomcu k predĺženiu doby trvania zmluvy zo strany prenajímateľa je podmienené splnením povinností, ktoré nájomcovi určuje táto zmluva. Je to najmä prevádzkovať kúpalisko počas letných mesiacov minimálne od 01.07. do 31.08. príslušného kalendárneho roka v rozsahu minimálne

plavecký bazén, neplavecký bazén, trávnatá plocha na volejbal, bufet, sociálne zariadenia.

2. Týmto dodatkom č. 2 sa dopĺňajú do Čl. II. Práva a povinnosti zmluvných strán odseky č. 5, 6. a 7, ktoré znejú:
 5. Zmluvné strany na základe vzniknutého havarijného stavu v areáli kúpaliska Tepličky (zatrúbenie Kňazovho jarku), ktorý nezavinila ani jedna zo zmluvných strán a na základe nutnosti vykonať stavebné práce v areáli Kúpaliska Tepličky spoločne na návrh nájomcu dohodli, že prenajímateľ na svoje náklady zabezpečí odstránenie plážového - pieskového ihriska na volejbal. Dôvodom bol návrh nájomcu, ktorý navrhol iné využitie daného priestoru, z dôvodu že ihrisko bolo umiestnené v blízkosti bazéna, piesok sa dostával do vody a z hygienického dôvodu táto skutočnosť spôsobovala problém pri prevádzkovaní bazéna.
 6. Zmluvné strany sa dohodli, v súlade s Dodatkom č. 1, Čl. III., ods. 9, že na mieste, pôvodného plážového ihriska prenajímateľ vybuduje na svoje náklady prostredníctvom tretej osoby trávnatú plochu na volejbal.
 7. Nájomca sa zaväzuje toto ihrisko prevádzkovať pre verejnosť podľa čl. I., ods. 9 Zmluvy o nájme nehnuteľného majetku.

Čl. III.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nehnuteľného majetku zo dňa 18.02.2014 a jej Dodatku č. 1, zostávajú nezmenené v platnosti.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán dostane dva rovnopisy.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Mesta Krupina.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jemu porozumeli, prehlasujú že ho uzavreli slobodne a vážne, dodatok neuzavreli v tiesni a preto ho znakom súhlasu vlastnoručne podpísali.

Za prenajímateľa:

V Krupine dňa 26.7.2021

.....
[Redacted signature area]

Ing. Mariuslav Vážan
primátor mesta

Nájomca:

V Krupine dňa 26.07.2021

.....
[Redacted signature area]