

NÁJOMNÁ ZMLUVA**č. 158262021**

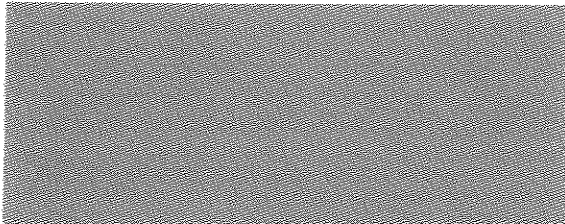



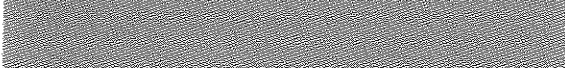

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Článok I.
Zmluvné strany****Prenajíateľ:**

názov: **Mesto Krupina**
sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
zastúpené: **Ing. Radoslav Vazan**, primátor mesta
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
bankové spojenie: VÚB a.s. Zvolen, expositúra Krupina
číslo účtu: SK24 0200 0000 0000 2002 0412
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

názov: **Štúrova s. r. o.**
sídlo: 
zastúpená: 
IČO: 
DIČ: 
bankové spojenie: 
číslo účtu: 
zapísaný v OR vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, Sro. vl. č. 19251/S
(ďalej len "nájomca")

na ktorej sa zmluvné strany dohodli za nasledovných podmienok:

Článok II.**Predmet, účel a doba platnosti zmluvy**

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie vonkajšie a vnútorné priestory, vrátane hnutel'ného majetku, nachádzajúce sa v budove Kina so s. č. 40, na ul. Sládkovičova, Krupina, postavenej na parcele registra C č. 33/1, k. ú. Krupina, na účel zriadenia odberného miesta v rámci plošného testovania Covid 19 na území mesta Krupina. Konkrétne sa jedná o priestory:
 - vestibul Kina kultúra,
 - vstupné schodište,
 - časť priestoru bufetu,
 - sociálne zariadenie,
 - vrátane nábytku nachádzajúceho sa vo vestibule (stoly, stoličky).
2. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to v čase konania plošného testovania Covid 19, od 1.7.2021 do 31.8.2021, v čase od 8.00 hod. do 18.00 hod. - po dobu

potrebnú na činnosť členov testovacieho tímu. Platnosť zmluvy končí uplynutím lehoty, na ktorú bola zmluva uzatvorená.

Článok III. Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné za užívanie priestorov podľa bodu 1. a 2. tejto zmluvy je dohodnuté vo výške **1,- Eur** (slovom: jedno euro) za jeden kalendárny mesiac a za celý predmet nájmu.
2. Nájomné podľa bodu 1 a platbu podľa bodu 2 uhradí nájomca bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, a to mesačne. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia nájomcovi.

Článok IV. Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu do užívania v stave zodpovedajúcom dohodnutému účelu nájmu.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje znášať náklady na energie spotrebované v súvislosti s užívaním predmetu nájmu a na zabezpečenie činností súvisiacich s poskytnutím priestorov, nakoľko sa jedná o poskytovanie služieb vo verejnom záujme.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v zodpovedajúcom stave, t.j. v stave v akom ho od prenajímateľa prevzal, najneskôr v posledný deň skončenia nájmu.
4. Nájomca je povinný v súvislosti s činnosťou na ktorú si predmet nájmu prenajal dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne, technické a ďalšie všeobecné záväzné predpisy a nariadenia, najmä predpisy o nakladaní s nebezpečným odpadom – s kontaminovaným biologickým odpadom a komunálnym odpadom, vrátane jeho likvidácie a v prípade ich porušenia zodpovedá v plnej výške za škodu takto spôsobenú na predmete nájmu.
5. Prenajímateľ zabezpečí odvoz komunálneho odpadu a odvoz odpadu s obsahom biologického odpadu.
6. V prípade, že nájomca prenajímateľovi svojou činnosťou na prenajatom majetku spôsobí škodu, je povinný túto v celom rozsahu uhradiť v lehote na výzvu prenajímateľa.
7. V prípade, že v posledný deň nájmu predmet nájmu nájomca prenajímateľovi neodovzdá v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s odovzdaním predmetu nájmu vo výške 1,- Eur za každý deň omeškania, a to v lehote podľa písomnej výzvy prenajímateľa.

Článok V. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
2. Ustanovenia tejto zmluvy je možné meniť len na základe písomnej dohody zmluvných strán, na základe číslovaných dodatkov.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán dostane dva rovnopisy.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zo strany oboch účastníkov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona 546/2010 Z. z.

V Krupine dňa 1.7.2021

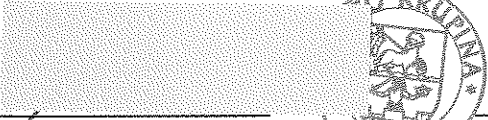
Vo Zvolene dňa 1.7.2021

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Štúrova, s.r.o.

OZ Zvolen
IČO: 4822142649
a.č.: 12251/S


Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta


Ing. Samir Moumani
konateľ spoločnosti

