

**Kúpna zmluva
č. 159482021**

uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka
medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Predávajúci: **Mesto Krupina**
sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: SK24 0200 0000 0000 2002 0412
štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Ján Lapin, rod. Lapin**

a manželka: **Eva Lapinová, rod. Broučková**

(ďalej len Kupujúci)

Článok 1
Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, parcely registra C č. 6671/12 o výmere 50 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovanej Okresným úradom v Krupine, odborom katastra, na LV č. 4578 pre k. ú. Krupina.

Článok 2
Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú parcelu registra C č. 6671/12, bližšie špecifikovanú v článku 1 odsek 1. tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.
2. Prevod je v súlade s § 9a odsek 8 písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb.
3. Predaj bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Krupine pod číslom 206/2021 - MsZ zo dňa 15.6.2021.

Článok 3
Kúpna cena

1. Zmluvné strany si dohodli kúpnu cenu v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva č. 206/2021 - MsZ vo výške 13,- eur/m², čo pri prevádzanej výmere 50 m² činí celkovú kúpnu cenu 650,- eur (slovom: Šesťstopäťdesiat eur).
2. Kupujúci vyplatia kúpnu cenu na číslo účtu predávajúceho do siedmich dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy, ako variabilný symbol uvedú číslo Kúpnej zmluvy 159482021. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to najneskôr do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy.
3. V prípade ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu v termíne najneskôr do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy, predávajúci má právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich bude podaný kupujúcimi na príslušný okresný úrad po podpísaní tejto zmluvy a zaplatení kúpnej ceny. Správny poplatok súvisiaci s podaním návrhu na vklad znášajú kupujúci.

Článok 4
Stav predmetu zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v Čl. 1. ods. 1 a predmetu zmluvy uvedeného v Čl. 2. ods. 1 tejto zmluvy, že premet kúpy doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že je bez bremien a jeho prevod nie je obmedzený.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy bližšie špecifikovaného v Čl. 2. odst. 1. tejto zmluvy nie je, ani nebolo žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, a že neexistujú voči uvedenej nehnuteľnosti práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Kupujúci prehlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti poznajú, žiadne vady si nevymieňajú a predmet kúpy kupujú v stave, v akom sa nachádza ku dňu tejto zmluvy.

Článok 5
Iné ustanovenia

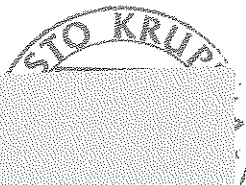
1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade v Krupine, odbore katastrálnom, vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
2. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 6
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušný okresný úrad, odbor katastra, dva pre predávajúceho a jeden pre kupujúcich.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy nadobudnú kupujúci až rozhodnutím okresného úradu, odboru katastra, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Za predávajúceho:

V Krupine dňa 19.7.2021



Kupujúci:

V Krupine dňa 19.7.2021

Eva Lapinová