

Zmluva o spolufinancovaní inžinierskych sietí pre IBV lokalita Nad Kltipochom, k.ú. Krupina

uzavretá medzi zmluvnými stranami

Príjemca: Mesto Krupina

Sídlo: Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina

IČO: 00 320 056

Bankové spojenie:

Zast.: Ing. Radoslavom Vazanom, primátorom mesta

Poskytovateľ príspevku:

Marian Pištula, ro

Preambula

1. Poskytovateľ príspevku je podielový spoluvlastník v podiele 112/3082 k celku pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Krupina, evidovaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Krupine, katastrálny odbor na LV č. 5868, k.ú. Krupina, ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape a to parc.č. 4872/78, zast.pl. a nádvorie o výmere 3082 m² a výlučný vlastník v 1/1-ine k celku pozemkov evidovaných na LV č. 8610, k.ú. Krupina ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape a to

- KNC parc.č. 4872/45, orná pôda o výmere 20 m²
- KNC parc.č. 4872/47, orná pôda o výmere 577 m²
- KNC parc.č. 4872/149, ost. pôda o výmere 390 m²
- KNC parc.č. 4872/150, ost. pôda o výmere 45 m²

2. Mesto Krupina najmä pre záujem a potrebu stavebníkov o vybudovanie prístupovej komunikácie a ďalších IS pre IBV lokalita Nad Kltipochom prejavilo záujem o súčinnosť a pomoc pri vybudovaní kompletných inžinierskych sietí, najmä prístupovej komunikácie, chodníka a osvetlenia (el. energia a voda je už vybudovaná) na pozemkoch KNC parc.č. 4872/78, zast. pl. a nádvorie o výmere 3082 m² evidovaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Krupine, katastrálny odbor na LV č. 5868, k.ú. Krupina a na pozemku KNC parc.č. 4872/77, zast. pl. a nádvorie o výmere 648 m², evidovaného na LV č. 8624, k.ú. Krupina za podmienky spolufinancovania tejto investície vlastníckmi pozemkov určených pre výstavbu a obyvateľmi, resp. budúcimi obyvateľmi tejto časti mesta Krupina.

3. Poskytovateľ a Príjemca uzatvárajú v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v zmysle zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi sebou túto zmluvu o poskytnutí finančného príspevku na spolufinancovanie vybudovania IBV lokalita Nad Kltipochom.

4. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto Zmluva je v zmysle § 275 Obchodného zákonníka vzájomne závislá na nasledovných zmluvách:

- Spoločná zmluva o spolufinancovaní inžinierskych sietí lokalita nad Kltipochom, uzavretá so všetkými stavebníkmi, vlastníckmi pozemkov a RD v danej lokalite, vrátane špecifikácie

jednotlivých pozemkov, celkovej výmery v m², dojednaného spôsobu spolufinancovania pripadajúceho na každého účastníka zmluvy, jeho vyčíslenia a splatnosti.

- Zmluve o spolufinancovaní inžinierskych sietí lokalita nad Kltipochom, uzavretá s jednotlivým účastníkom vyššie citovanej Spoločnej zmluvy o spolufinancovaní, nakoľko si jej uzavretie vyžiadal daný stav ešte pred uzavretím Spoločnej zmluvy.

Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že pokiaľ by ktorákoľvek zo závislých zmlúv nevznikla, nevzniknú ani ostatné závislé zmluvy a pokiaľ by sa ktorákoľvek zo závislých zmlúv preukázala ako neplatná alebo zanikla iným spôsobom než splnením všetkých vzájomných povinností z nej vyplývajúcich, zaniknú i ostatné závislé zmluvy.

5. Mesto Krupina sa zaväzuje poskytnúť alikvótnu – pomernú časť finančných prostriedkov na združenú investíciu vybudovania IS v lokalite Nad Kltipochom, podľa Spoločnej zmluvy o spolufinancovaní inžinierskych sietí lokalita nad Kltipochom.

Čl. I.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy o spolufinancovaní je úprava zmluvných podmienok, práv a povinností medzi Poskytovateľom a Prijemcom pri poskytnutí prostriedkov na spolufinancovanie realizácie inžinierskych sietí v lokalite Nad Kltipochom v Krupine.

2. Mesto Krupina disponuje projektovou dokumentáciou z roku 2013, podľa ktorej predpokladané náklady na vybudovanie prístupovej komunikácie, chodníkov, vrátane splaškovej a dažďovej kanalizácie predstavujú:

- komunikácia + chodník cca 304.330,- €
- osvetlenie 53.164,- €
- splašková kanalizácia cca 190.002,- €
- dažďová kanalizácia cca 200.528,- €

Spolu v sume cca 748.024,- €.

3. Mesto Krupina sa zaväzuje k aktualizácii projektovej dokumentácie v priebehu roka 2021, ktorou bude zamýšľaná investícia prepočítaná na súčasné ceny.

4. Poskytovateľ príspevku sa touto zmluvou zaväzuje k spolufinancovaniu vyššie špecifikovaných IS pomerne, finančným príspevkom vyčísleným už zo zistených celkových nákladov na m², vynásobených príslušným počtom m² každého vlastníka pozemku určeného na zastavanie alebo už zastavaného RD, prípadne pomerne podľa počtu účastníkov spolufinancovania. Presný výpočet spolufinancovania bude dojednaný účastníkmi spolufinancovania v Spoločnej zmluve o spolufinancovaní IS pre IBV lokalita Nad Kltipochom, v priebehu roka 2021, po zistení skutočných nákladov na vybudovanie IS v danej lokalite.

5. Poskytovateľ príspevku prejavil záujem o uzavretie tejto zmluvy a zaväzuje sa k spolufinancovaniu maximálne do výšky 25.000,- €. Súhlasí s tým, že konkrétna suma spolufinancovania bude určená až po zistení všetkých nákladov na vybudovanie IS. Pokiaľ táto suma presiahne sumu 25.000,- €, touto zmluvou sa poskytovateľ príspevku zaväzuje k spolufinancovaniu tak ako je vyššie uvedené maximálne do výšky 25.000,- €.

6. Prijemca je oprávnený použiť prostriedky poskytovateľa príspevku výlučne na spolufinancovanie realizácie vyššie uvedených inžinierskych sietí za splnenia podmienok stanovených Spoločnou zmluvou o spolufinancovaní IS pre IBV lokalita Nad Kltipochom.

7. Oprávneným obdobím pre výdavky je obdobie realizácie IS.

8. Prijemca príspevku je oprávnený požadovať na realizáciu okrem spolufinancovania IS dojednaného touto zmluvou aj štátnu dotáciu alebo príspevok, resp. inú formu pomoci, ktorá však následne musí byť pri vyúčtovaní celkového spolufinancovania zohľadnená pomerom, akým sa každý účastník podieľa na spolufinancovaní IS a v prípade rozdielu uhradených

nákladov oproti skutočne preinvestovaným nákladom je príjemca povinný zistený pomerný rozdiel poskytovateľovi príspevku vrátiť.

9. Príjemca príspevku je povinný príspevok v celom rozsahu vrátiť poskytovateľovi príspevku v prípade, že sa realizácia vybudovania IS neuskutoční a to z akýchkoľvek dôvodov, prípadne je povinný vrátiť alikvótnu časť, ak sa zrealizuje len časť IS podľa tohto článku bod 2 zmluvy a uhradený finančný príspevok bude prekračovať pomernú výšku preinvestovaných nákladov pripadajúcu na poskytovateľa príspevku.

Čl. II.

Finančné plnenie

1. Pre účel a plnenie z tejto zmluvy Mesto Krupina zriadi samostatný osobitný účelovo určený účet, ktorý bude slúžiť k prijímaniu príspevkov na spolufinancovanie pre lokalitu Nad Klitipochom pre všetkých účastníkov spolufinancovania.

2. Poskytovateľ príspevku je povinný príspevok na spolufinancovanie vyčíslený v Spoločnej zmluve o spolufinancovaní IS uhradiť Mestu Krupina bezhotovostným prevodom v lehote do 6 mesiacov odo dňa podpísania Spoločnej zmluvy. Pokiaľ príspevok na spolufinancovanie bude vyčíslený vo vyššej sume, poskytovateľ sa v danej lehote zaväzuje k úhrade príspevku najviac v sume 25.000,- €.

Čl. III.

Ďalšie dojednania

1. Mesto Krupina ako príjemca príspevkov na spolufinancovanie IS je povinný vybudovať prostredníctvom tretích osôb inžinierske siete v danej lokalite, v požadovanej kvalite v zmysle projektovej dokumentácie, pričom s prácami je povinný začať do jedného roka po pripísaní finančných prostriedkov na účet príjemcu v rozsahu min. 100 % z vyčíslených príspevkov.

2. Poskytovateľ príspevku má právo byť informovaný Mestom Krupina o rozsahu uhradených príspevkov všetkých účastníkov spolufinancovania a o zhotoviteľovi prác, o priebehu a postupe vykonávania prác.

3. Prevzatie IS bude realizované za súčasného vyhotovenia protokolu o odovzdaní a prevzatí IS, s ktorým má možnosť sa poskytovateľ príspevku oboznámiť nahliadnutím do protokolu o odovzdaní a prevzatí IS.

4. Táto zmluva zaniká

- a) jej splnením,
- b) predčasným skončením – neuzavretie viazaných zmlúv, naplnenie rozvázovacej podmienky,
- c) odstúpením.

5. Rozvázovacie podmienky.

5.1. Za rozvázovaciu podmienku zmluvné strany dojednávajú skutočnosť, že

- všetci vlastníci dotknutých pozemkov na zastavanie alebo už zastavaných RD v lokalite Nad Klitipochom nepristúpia k uzavretiu viazaných zmlúv t.j. Spoločnej zmluvy o spolufinancovaní IS a Zmluvy o spolufinancovaní IS, v lehote podľa výzvy Mesta Krupina,
- neuhradia prislúchajúce príspevky na spolufinancovanie IS vo výške 100 %, najneskôr v lehote podľa Spoločnej zmluvy o spolufinancovaní IS.

5.2. Splnením rozvázovacej podmienky už existujúce právne účinky tejto zmluvy zanikajú a odpadá právny dôvod na plnenie tejto zmluvy. V prípade plnenia poskytovateľa príspevku pred uplynutím lehoty na zaplatenie príspevku na spolufinancovanie IS má tento nárok na jeho vrátenie v celom rozsahu.

5.3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade predčasného skončenia zmluvy (neuzavretie závislých zmlúv so všetkými dotknutými vlastníckmi pozemkov určených na zastavanie RD, alebo už zastavanými RD, naplnenie rozvázovacej podmienky), poskytovateľ príspevku nie je oprávnený požadovať náhradu škody, ušlý zisk, úrok ani iné sankcie v súvislosti s poskytnutím finančného príspevku, pokiaľ tento bude v zodpovedajúcom rozsahu poskytovateľovi príspevku v súlade so zmluvou vrátený.

6. Poskytovateľ príspevku má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa prehlásenia príjemcu príspevku o budovaní IS v lokalite Nad Klípochom ukážu ako nepravdivé. Odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane v písomnej forme.

7. V prípade nezrovnalostí lehôt, termínov a ustanovení Spoločnej Zmluvy o spolufinancovaní IS oproti ustanoveniam Zmluvy o spolufinancovaní IS, majú prednosť ustanovenia Spoločnej Zmluvy o spolufinancovaní IS oproti tejto Zmluve o spolufinancovaní IS, čo poskytovateľ príspevku na spolufinancovanie berie bez výhrad na vedomie a s takýmto dojednaním výslovne súhlasí.

Čl. IV.

Vlastníctvo vybudovaných IS

1. Vlastníctvo vybudovaných IS nadobudne do výlučného vlastníctva Mesto Krupina, ktorého povinnosťou bude ďalej zabezpečovať letnú a zimnú údržbu miestnej komunikácie a správu všetkých vybudovaných IS.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do vzťahuje aj na právnych nástupcov poskytovateľa príspevku.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
3. Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
4. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
6. Osobné údaje účastníkov zmluvy sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. Táto zmluva je vyhotovená v ... vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prijímateľ a jedno vyhotovenie každý poskytovateľ príspevku.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.

V Krupine, dňa 21.6. 2021.

Poskytovateľ príspevku:
Marian Pištula

za príjemcu príspevku:
Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta