

Zmluva o zrušení vecného bremena
uzavretá podľa § 151p ods. 1 Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena: **VERÓNY OaS s.r.o.**
Sídlo: Priemyselná 936/3, 963 01 Krupina
IČO: 47 210 621
DIČ: 2023810382
IČ DPH: SK2023810382
Oprávnený konateľ: JUDr. Tomáš Veróny, konateľ
Zapísaný v OR OS Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 24536/S

ďalej aj len "povinný z vecného bremena"

a

Oprávnený z vecného bremena: **Mesto Krupina**
so sídlom: Svätotrojčné nám. č. 4/4, 963 01 Krupina
IČO: 320 056
DIČ: 2021152540
Bankové spojenie: VÚB a.s. Zvolen, expositúra Krupina
zastúpený: Ing. Radoslavom Vazanom, primátorom mesta

ďalej aj len "oprávnený z vecného bremena"

uzatvárajú túto zmluvu o zániku vecného bremena:

I.
Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena 1/ je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Krupina, obec: Krupina, evidovanej Okresným úradom Krupina, odborom katastrálnym na LV č. 8516 a to pozemku KN-C parc.č. 5174/1 – trvalý trávny porast o výmere 1229 m².
2. Na nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 je zriadená ľarcha – Zriadenie predkupného práva ako vecného práva - in rem na KNC parc. č. 5174/1 v prospech Mesto Krupina, IČO: 00320056, na dobu 3 roky od 28.8.2019 - V 964/2019 z 28.8.2019, t.j. v prospech oprávneného z vecného bremena.

II.
Predmet zmluvy

1. Na základe dohody medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena ako vlastníkom vyššie uvedenej nehnuteľnosti, na ktorej spočíva vecné bremeno, zrušujú účastníci tejto zmluvy vecné bremeno - Zriadenie predkupného práva ako vecného práva - in rem na KNC parc. č. 5174/1 v prospech Mesto Krupina, IČO: 00320056, na dobu 3 roky od 28.8.2019.
2. Vecné bremeno účastníci tejto zmluvy zrušujú v celom rozsahu a bezodplatne.

III.
Zánik vecného bremena

1. K zániku vecného bremena sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci s výmazom vecného bremena na základe tejto zmluvy súhlasia.
3. Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že zrušenie vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Krupine č. 35/2021-MsZ zo dňa 19.3.2021.

IV.
Plnomocenstvo

1. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy udeľujú Mgr. Iankovi Troiakovi; advokátovi so sídlom Dukelských hrdinov 34, 960 01 Zvolen, zapísanému v zozname advokátov SAK pod č. 3999 (ďalej len „Advokát“) písomnú plnú moc, aby ich tento v celom rozsahu a bez obmedzenia zastupoval vo vkladovom konaní týkajúcom sa predmetu tejto zmluvy, a to tak pri vyhotovení, podpísaní a podaní návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, podpísaní a podaní oznámenia o návrhu na vklad, ako aj v celom vkladovom konaní, vrátane prijímania doručovanej pošty.
2. Na základe udeleného plnomocenstva je Advokát oprávnený v mene účastníkov tejto zmluvy podpísať všetky dodatky k tejto zmluve, prílohy a iné listiny, ktoré budú potrebné na opravu zrejmych nesprávností, na odstránenie väd v prípade, ak tieto budú vytknuté katastrálnym odborom Okresného úradu Krupina.
3. Advokát udelené plnomocenstvo prijíma.

V.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch a každý má platnosť originálu. Z toho povinný z vecného bremena dostane 1 rovnopis a oprávnený z vecného bremena 1 rovnopis.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Krupine dňa 21/6/21
Za povinného z vecného bremena:

V Krup
Za opr

963 01 Krupina
IČO: 47 210 621 DIČ: 2023810