

KÚPNA ZMLUVA**č. 144652021**







uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v zmysle zákona č. 182/1993 Zb.
o vlastníctve bytov a nebytových priestorov medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: **Mesto Krupina**
Sídlo: **Svätotrojičné námestie č. 4/4, 963 01 Krupina**
Zastúpené: **Ing. Radoslavom Vazanom, primátorom mesta**
IČO: **00 320 056**
DIČ: **2021152540**
Bankové spojenie: **VÚB, a.s., pob. Krupina**
IBAN: **SK24 0200 0000 0000 2002 0412**

(ďalej len "predávajúci")

Kupujúci:

Meno: **Peter Alakša, rod. Alakša**
Dátum narodenia: 
Rod. číslo: 
Bydlisko: 
Národnosť: 
Podiel na nadobúdanom: 
Vchod 53, poschodie 2, 

(ďalej len "kupujúci")

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

takto:

Článok I.**Všeobecné ustanovenie**

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctva č. 7749 pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, a to časti pozemku, parcela registra C č. 301/8 o výmere 455 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, v podiele vlastníctva 5836/297893 k celku, čo predstavuje výmeru 8,91 m². Pozemok je situovaný pod bytovým domom so súpisným číslom 2454 na ul. Majerský rad v Krupine.
2. Kupujúci je výlučný vlastník bytu č. 5 v bytovom dome so súpisným číslom 2454 na ul. Majerský rad v Krupine. Vlastníctvo k bytu a veľkosť podielu na spoločných priestoroch a spoločných zariadeniach domu je zapísaná na liste vlastníctva č. 7281, k.ú. Krupina, ktorý je vedený katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine.

Článok II.**Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemku, k parcele registra C č. 301/8 o výmere 455 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, bližšie špecifikovaná v Čl. I ods. 1 tejto zmluvy, v podiele 5836/297893 k celku, čo predstavuje výmeru 8,91 m².

2. Predávajúci predáva svoj spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti kupujúcemu a kupujúci tento podiel kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva, v podiele 1/1 k prevádzanému podielu na pozemku, konkrétne:
 - **spoluvlastnícky podiel 5836/297893** k celku parcely registra C č. 301/8 o výmere 455 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, čo predstavuje výmeru 8,91 m², za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy.
3. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu k nadobúdanému pozemku pre kupujúceho je totožná s veľkosťou jeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č.: 2454 tak, ako je uvedené na liste vlastníctva č. 7281, k.ú. Krupina, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine a zároveň ako je uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
4. Táto zmluva je uzatvorená v zmysle uznesenia č. 37/2020 – MsZ zo dňa 19.3.2021 v súlade s § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o prevod pozemku zastaveného stavbou – bytovým domom v podielovom spoluvlastníctve nadobúdateľa.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Dohodnutá kúpna cena bola stanovená uznesením Mestského zastupiteľstva v Krupine v súlade s § 18a ods. 2 a 3 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestor, vo výške 0,10 Eur/m².
2. **Kupujúci** kupuje predmet prevodu o výmere 8,91 m², čo pri prevádzanej výmere činí v prepočte **0,89 Eur** (slovom: osemdesiatdeväť centov).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu najneskôr do 7 dní od podpísania tejto zmluvy bezhotovostne na číslo účtu predávajúceho, prípadne do pokladne Mestského úradu v Krupine, ako variabilný symbol uvedie číslo kúpnej zmluvy č. 144652021.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, po podpísaní tejto zmluvy, zaplatení kúpnej ceny v plnej výške a po doložení potvrdenia o správnom poplatku z návrhu na vklad v hodnote 66,- Eur zo strany kupujúceho.
5. V prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v termíne najneskôr do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy, predávajúci má právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom podielu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I ods. 1 a predmetu kúpy uvedenej v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy, že predmet kúpy doteraz nikomu nescudzil a jeho prevod nie je obmedzený.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy nie je ani nebolo žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, a že neexistujú voči uvedenej nehnuteľnosti práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti pozná, žiadne vady si nevymieňuje a predmet kúpy v takomto stave kupuje.

Článok V.

Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade v Krupine, odbore katastrálnom, vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného

úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

3. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v zmluve.
4. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
5. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z..
5. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, dva pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho.
6. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.

Za predávajúceho:

V Krupine dňa 14.6.2021

.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

Kupujúci:

V Krupine dňa 28.6.2021

.....
Peter Alakša