

ZMLUVA O DIELO

V zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

Čl.1 Zmluvné strany

1.1. Zhotoviteľ : **Ľubomír Dado**
Osloboditeľov 931/17
963 01 Krupina
 V zastúpení : Ľubomír Dado – osobne
 Bankové spojenie : VÚB, a.s., Zvolen, pobočka Krupina
 č. účtu : SK45 0200 0000 0012 2394 7853
 IČO: 34788905
 DIČ: 1020605740
 IČ DPH: SK1020605740
 Zapísaný v OR OS Banská Bystrica Odd S r.o. vo vložke 605-1082 vydaný OU
 Zvolen

1.2. Objednávateľ : **Mesto Krupina**
Svätotrojičné námestie 4/4
963 01 Krupina
 V zastúpení : Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
 Bankové spojenie : VÚB, a.s., Zvolen, pobočka Krupina
 č. účtu : SK24 0200 0000 0000 2002 0412
 IČO : 00320056
 DIČ : 20211525540
 IČ DPH : nie je platca DPH
 Telefón : 0421 45 5550311
 Fax : 0421 45 5550325

Čl. 2. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom plnenia zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo pod názvom:
 „ **Rekonštrukcia jedálne Základnej školy J. C. Hronského v Krupine**“
 spočívajúce v realizácii a dodaní stavebných prác v rozsahu cenovej ponuky, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Predmetom zákazky sú stavebné práce pri rekonštrukcii priestorov jedálne v budove Základnej školy J. C. Hronského nachádzajúcej sa na Školskej ulici č. 832/10, Krupina. Práce pozostávajú z demontáže a vybúrania pôvodnej podlahovej krytiny a v pokládke novej podlahovej krytiny vrátane úpravy podkladu.
- 2.2. Táto zmluva je výsledkom verejného obstarávania vyhláseného Mestom Krupina v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Je v súlade s rozpočtom mesta na rok 2021.
- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne, včas vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok, v súlade s platnými technickými normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi, nariadeniami a pokynmi objednávateľa.

2.4. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo zhotovené riadne a včas bez väd a nedorobkov prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu.

Čl. 3. Čas plnenia

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a v kvalite vymedzenej v čl. 2. tejto zmluvy, bez väd a nedorobkov a to v termíne do 2 mesiacov od odovzdania staveniska objednávateľom zhotoviteľovi.
- 3.2. Termín odovzdania a prevzatia staveniska: najneskôr do 30.06.2021
Začatie prác na diele: do 5 dní od prevzatia staveniska
- 3.3. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom.
- 3.4. Termín plnenia je možné upraviť v nasledovných prípadoch :
 - ak dôjde k zdržaniu, omeškaniu prác alebo k ich prerušeniu z dôvodov, ktoré nastali nezávisle na vôli zhotoviteľa a bránia mu v plnení povinnosti,
 - po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán,

Čl. 4. Cena predmetu plnenia

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán v zmysle Zák. č. 18/96 Zb. o cenách, v platnom znení, ako zmluvná cena podľa ponukového rozpočtu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Dodávka a montáž	5 854,13 €
20% DPH	1 170,83 €
Spolu s DPH	7 024,96 €

- 4.2. Cena za dielo je špecifikovaná cenovou ponukou zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto ZoD.
- 4.3. Cenu za dielo dohodnutú v čl. 4. bod 4.1. tejto ZoD je možné meniť v prípade vzniku navyše prác. Ich rozsah a cena musia byť prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi zhotoviteľom a objednávateľom formou písomného dodatku k tejto ZoD. Súčasťou dodatku musí byť kalkulácia ceny navyše prác podľa kalkulačného vzorca (*položiek, ktoré neobsahuje špecifikácia ceny k ZoD*) v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 4.4. Cenu za dielo dohodnutú v čl. 4. bod 4.1. tejto ZoD je možné meniť aj v prípade zmeny DPH v súlade so zákonnou úpravou.
- 4.5. V prípade zmeny stavebných materiálov a dodávok, ktoré budú mať dopad na dohodnutú cenu za dielo v čl. 4. bod 4.1. tejto ZoD alebo iných zmien v čase realizácie vyvolaných zo strany objednávateľa, bude cena za dielo odsúhlasená medzi zhotoviteľom a objednávateľom formou písomného dodatku k tejto ZoD.

Čl. 5. Platobné podmienky

- 5.1 Vykonané práce v priebehu realizácie sa uhradia podľa skutočne zrealizovaného množstva na základe vystavenej fakturácie. Faktúra bude vystavená podľa zmluvy spolu s príslušnou DPH, pripadajúcou na fakturované vykonané práce.
- 5.2 Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi pred vystavením faktúry, na vecnú kontrolu súpis skutočne vykonaných množstiev prác a dodávok. Objednávateľ overí ich

- správnosť v lehote do troch dní od doručenia, alebo v tej istej lehote predloží písomné stanovisko, že s ním nesúhlasí. Ak objednávateľ nesplní túto povinnosť v uvedenom termíne, má sa za to, že so súpisom súhlasí v celom rozsahu a zhotoviteľ, vystaví faktúru a objednávateľ sa zaväzuje ju uhradiť.
- 5.3 Na základe súpisu vykonaných prác v zmysle bodu 5.2, zhotoviteľ predloží na úhradu faktúru. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác.
 - 5.4 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi takto vystavenú faktúru v lehote splatnosti **do 60 dní** od doručenia.
 - 5.5 Faktúra bude mať predpísané náležitosti podľa § 71 zák. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
 - 5.6. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Objednávateľ má právo zadržať z tejto faktúry sumu vo výške 10% zádržné, pričom zádržné slúži výlučne na prípadnú úhradu nákladov na odstránenie závad a nedorobkov, ktoré Zhotoviteľ včas neodstránil. Zadržaná zmluvná cena bude uhradená do 30 dní po odstránení všetkých zistených závad uvedených v preberacom protokole. V prípade, že dielo bude zrealizované bez závad a nedorobkov, písomne odovzdané Objednávateľovi, zádržné nebude uplatnené.

Čl.6. Záruka

- 6.1. Záručná doba na práce a použitý materiál je 5 rokov a začína plynúť dňom odovzdania predmetu zmluvy objednávateľovi.
 - zhotoviteľ ručí za to, že práce vykoná podľa tejto zmluvy a že dielo bude mať vlastnosti zodpovedajúce normám,
 - zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu v čase preberacieho konania a v plnom rozsahu aj počas záručnej doby,
 - záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela,
 - v prípade že pri odovzdaní a prevzatí diela budú zistené vady a nedorobky tieto budú odstránené až potom bude dielo prevzaté,
 - v prípade, že počas záručnej doby sa vyskytnú vady diela spôsobené zhotoviteľom a zhotoviteľ vzhľadom na charakter vady potrebuje prípravu na ich odstránenie, je povinný do 48 hodín predložiť písomný návrh riešenia termínu odstránenia väd. Zhotoviteľ je povinný vady odstrániť na vlastné náklady.

Čl.7. Povinnosti zhotoviteľa

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný zhotoviť práce včas, kvalitne a bez väd.
- 7.2 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi príslušné certifikáty vzťahujúce sa na použitý materiál.
- 7.3 Zhotoviteľ pri realizácii predmetu ZoD je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce v súlade s platnými právnymi predpismi. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný počnúc odovzdaním staveniska viesť stavebný denník. Do stavebného denníka s dvoma (2) prepismi sa zapíšu všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto ZoD, najmä odovzdanie stavebných pripraveností, záznamy technického dozoru objednávateľa a pod. Stavebný denník počas realizácie diela musí byť neustále na stavbe trvale prístupný.
- 7.5 Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky tejto ZoD, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomných dodatkov k ZoD.

- 7.6 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak technický dozor objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch (3) pracovných dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa.
- 7.7 Za celý priebeh výstavby, za odborné a včasné vyhotovenie diela podľa tejto ZoD a za vedenie stavebného denníka je zodpovedný stavbyvedúci p. Melicher Kabát.
- 7.8 Za objednávateľa je výkonom občasného technického dozoru poverený pracovník oddelenia výstavby, ŽP a RR Mestského úradu v Krupine.
- 7.9 Zhotoviteľ je povinný prizvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody. Ak zhotoviteľ nevyzve objednávateľa na prevzatie prác, je povinný na jeho žiadosť zakryté práce odkryť na vlastné náklady. Objednávateľ je povinný tieto práce, pokiaľ sú zhotovené riadne, prevziať do troch (3) pracovných dní. Po tomto termíne sa považujú predmetné práce za prekontrolované a prevzaté. O prevzatí zakrytých prác sa spracuje písomný záznam.
- 7.10 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad väd diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných závad na predmete zmluvy do 2 prac. dní od uplatnenia reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, tak aby odvrátil nebezpečenstvo vzniku škôd spôsobených vadami diela. Toto ho však nezbaňuje zodpovednosti za vzniknutú škodu, ktorú je povinný nahradiť v plnom rozsahu po potvrdení rozsahu oboma zmluvnými stranami.

Čl.8. Povinnosti objednávateľa

- 8.1. Objednávateľ v dohodnutom termíne odovzdá zhotoviteľovi stavenisko k plneniu predmetu zmluvy v stavebnej pripravenosti, ktorá umožňuje realizáciu predmetu zmluvy v zmysle čl. 2 tejto zmluvy.

Čl.9. Dodanie diela

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vykoná stavebné práce v súlade s vlastným, objednávateľom odsúhlaseným postupom v odbornej kvalite, v súlade s touto zmluvou, podľa platných STN, zákona č. 50/1976 Z. z. stavebný zákon, v znení neskorších predpisov a ďalších právnych predpisov vzťahujúcich sa na dielo a jeho realizáciu.
- 9.2 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi pred začatím odovzdávacieho a preberacieho konania tieto doklady :
- záznamy, osvedčenia, certifikáty a kontrole kvality použitých materiálov a prác.

Čl.10. Sankcie

- 10.1 V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dojednané v čl. 3 tejto zmluvy, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny predmetu zmluvy za každý začatý deň omeškania na podklade samostatnej úrokovej faktúry vyhotovenej a zaslanej objednávateľom.

- 10.2 V prípade, že sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúry, je zhotoviteľ oprávnený uplatňovať u objednávateľa zákonný úrok z omeškania počítaný z dlžnej sumy.
- 10.3 Sankcie dojednané v tejto zmluve hradí zmluvná strana nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne druhej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú si oprávnená zmluvná strana uplatňuje a vymáha samostatne a ktorá nie je dotknutá úhradou dohodnutých sankcií.

Čl. 11. Ostatné dojednania a záverečné ustanovenia

- 11.1 Počas realizácie diela zodpovedá zhotoviteľ za škody vzniknuté jeho činnosťou na majetku objednávateľa a jeho vybavení. Po zistení škody zavinenej zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia je povinný ju nahradiť novou vecou toho istého typu.
- 11.2 Zmluvné strany sú povinné dielo odovzdať a prevziať písomným protokolom, v ktorom sú povinné vyznačiť prípadné zjavné vady diela s lehotou odstránenia väd a novým termínom odovzdania diela.
- 11.3 Zhotoviteľ je povinný po skončení prác zabezpečiť vyčistenie objektu od pomocného a prebytočného materiálu.
- 11.4 Nebezpečenstvo škody na diele znáša zhotoviteľ až do okamihu prevzatia diela podpísaním oboch zmluvných strán v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
- 11.5 Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi a stavebnému dozoru prístup na pracovisko, kde sa zmluvné práce vykonávajú.
- 11.6 V prípade ukončenia zmluvného vzťahu, v sporných prípadoch alebo v prípadoch neupravených touto zmluvou, sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 11.7 Príloha č. 1 – „Cenová ponuka“ k tejto ZoD je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 11.8 Zmeny a doplnky tejto ZoD budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto ZoD, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.
- 11.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto zmluvou boli oboznámené, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok.
- 11.10 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ a zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie.


V Krupine, dňa : 10.6.2021


Za zhotoviteľa:


Lubomir Dado
020 381 17
020 381 5740

V Krupine, dňa : 10.6.2021

Za objednávateľa:


Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby

Rekonštrukcia jedálne Základnej školy J. C. Hronského v Krupíne

JKSO

Názov objektu

rekonštrukci

EČO

Miesto

Objednávateľ

Projektant

Zhotoviteľ

Spracoval

IČO

IČ DPH

Rozpočet číslo

Dňa

CPV

CPA

12.05.2021

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady \ EUR

A	Základné rozp. náklady	B	Doplnkové náklady	C	Vedľajšie rozpočtové náklady
1	HSV Dodávky 0,00	8	Práca nadčas 0,00	13	GZS 0,00
2	Montáž 709,35	9	Bez pevnej podl. 0,00	14	Projektové práce 0,00
3	PSV Dodávky 2 075,63	10	Kultúrna pamiatka 0,00	15	Sťažené podmienky 0,00
4	Montáž 3 069,15	11		16	Vplyv prostredia 0,00
5	"M" Dodávky 0,00			17	Iné VRN 0,00
6	Montáž 0,00			18	VRN z rozpočtu 0,00
7	ZRN (r. 1-6) 5 854,13	12	DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18) 0,00
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnosť 0,00	22	Ostatné náklady 0,00

Projektant

Dátum a podpis

Objednávateľ

Dátum a podpis

Zhotoviteľ

Dátum a podpis

Pečiatka

Pečiatka

Ľubomír Dado
 Osloboditeľov 931/17
 96301 Krupina
 IČO: 34788905 IČ DPH: SK1020605740
 Pečiatka

D Celkové náklady

23	Súčet 7, 12, 19-22	5 854,13
24	DPH 20,00 % z 5 854,13	1 170,83
25	Cena s DPH (r. 23-24)	7 024,96

E Prípochty a odpochty

26	Dodávky zadávateľa	0,00
27	Kľzavá doložka	0,00
28	Zvýhodnenie + -	0,00

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Rekonštrukcia jedálne Základnej školy J. C. Hronského v Krupine
 Objekt: rekonštrukcia

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 12. 5. 2021

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom	Sur' celkom
HSV						
Práce a dodávky HSV						
6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	0,00	709,35	709,35	0,000	0,000
		0,00	679,49	679,49	0,000	0,000
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie	0,00	5,29	5,29	0,000	0,000
		0,00	5,29	5,29	0,000	0,000
99	Presun hmôt HSV	0,00	24,57	24,57	0,000	0,000
		0,00	24,57	24,57	0,000	0,000
PSV						
Práce a dodávky PSV						
771	Podlahy z dlaždíc	1 959,31	2 615,82	4 575,13	0,000	0,000
775	Podlahy výšové a parketové	116,32	120,13	236,45	0,000	0,000
776	Podlahy povlakové	0,00	333,20	333,20	0,000	0,000
Celkom						
		2 075,63	3 069,15	5 144,78	0,000	0,000
		2 075,63	3 778,50	5 854,13	0,000	0,000

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia jedálne Základnej školy J. C. Hronského v Krupine
 Objekt: rekonštrukci

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 12. 5. 2021

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
HSV		Práce a dodávky HSV				709,35	0,000
6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				679,49	0,000
2	632458531	Cementová samonivelizačná stierka CEMIX Nivela PROFI, ozn. 260, triedy CT-C20-F5, hr. 3 mm	m2	145,500	4,67	679,49	0,000
9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				5,29	0,000
16	979081111.S	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,146	8,46	1,24	0,000
17	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt do 10 m	t	0,146	9,76	1,42	0,000
18	979089002.S	Poplatok za skladovanie - obaly, (15 01, 02, 06) ostatné	t	0,146	18,00	2,63	0,000
99		Presun hmôt HSV				24,57	0,000
14	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	0,713	34,46	24,57	0,000
PSV		Práce a dodávky PSV				5 144,78	0,000
771		Podlahy z dlaždíc				4 575,13	0,000
3	771541125.S	Montáž podláh z dlaždíc gres kladených do tmelu veľ. 600 x 600 mm	m2	145,500	17,71	2 576,81	0,000
4	597740003200.S	Dlaždice keramické, lxxvhr 445x445x10 mm, gresové glazované	m2	153,071	12,80	1 959,31	0,000
15	998771101.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	t	3,694	10,56	39,01	0,000
775		Podlahy vlysové a parketové				236,45	0,000
19	775413120.S	Montáž podlahových soklíkov alebo líšt obvodových skrutkovaním	m	45,700	2,61	119,28	0,000
20	611990004200.S	Lišta soklová drevená, vxš 30x18 mm	m	46,157	2,52	116,32	0,000
21	998775101.S	Presun hmôt pre podlahy vlysové a parketové v objektoch výšky do 6 m	t	0,024	35,48	0,85	0,000
776		Podlahy povlakové				333,20	0,000
1	776511820.S	Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených s podložkou, -0,00100t	m2	145,500	2,29	333,20	0,000
Celkom						5 854,13	0,000