

**NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 127462021**  
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

Prenajímateľ: **Waldemar Kleniar, rod. Kleniar**

adresa:

dátum narodenia:

rodné číslo:

/ďalej len „prenajímať“/

a

Nájomca: **Mesto Krupina**

sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina

zastúpené: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta

IČO: 00 320 056

DIČ: 2021152540

/ďalej len „nájomca“/

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku, parcely registra E č. 45/2 o výmere 35 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 4587 v k. ú. Krupina.
2. Predmetom zmluvy je nájom pozemku uvedeného v článku I. ods. 1 tejto zmluvy o výmere 35 m<sup>2</sup>, čo je zrejmé z grafickej prílohy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

**Článok III.**  
**Účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenajíma nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I tejto zmluvy nájomcovi za účelom zrealizovania rekonštrukcie líniovej stavby chodníka a užívania tejto nehnuteľnosti, ktorá je súčasťou miestnej komunikácie a chodníka na ulici Československej armády v Krupine v súlade s projektovou dokumentáciou „Rekonštrukcia chodníka na ul. ČSA- časť 2-SO 01, SO 02“, vypracovanou projektantom Z. Lalkom.
2. Prenajímateľ plne súhlasí s realizáciou projektu „Rekonštrukcia chodníka na ul. ČSA- časť 2-SO 01, SO 02“ a to na parcele špecifikovanej v čl. II., bode 1 tejto zmluvy.

**Článok IV.**  
**Doba nájmu**

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 10 rokov po ukončení rekonštrukcie chodníka v zmysle projektu „Rekonštrukcia chodníka na ul. ČSA- časť 2-SO 01, SO 02“.
2. Prenajímateľ nie je oprávnený vypovedať túto nájomnú zmluvu počas prípravy projektu, realizácie projektu a 10 rokov po ukončení rekonštrukcie projektu, ktorý je špecifikovaný v článku III. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže ukončiť nájomnú zmluvu výpoveďou s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá začína plynúť dňom doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

#### **Článok V.**

##### **Výška nájomného**

Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za 1,- Eur/rok za celý predmet nájmu. Nájomné nájomca bude uhrádzať vždy do 31.3 príslušného kalendárneho roka, čo prenajímateľ svojím podpisom na tejto nájomnej zmluve potvrdzuje.

#### **Článok VI.**

##### **Podmienky nájmu**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas celej doby nájmu, predmet nájmu nescudzí, nepredá a neposkytne do užívania tretej osobe.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu pre účel dohodnutý v článku III. tejto zmluvy a v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou „Rekonštrukcia chodníka na ul. ČSA - časť 2-SO 01, SO 02“ vypracovanou projektantom Z. Lalkom.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať len na dohodnutý účel, nie je oprávnený ho dať do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa. Je povinný na predmete nájmu zabezpečovať letnú a zimnú údržbu a udržiavať ho v schodnom stave a stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

#### **Článok VII.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva je vyhotovená v súlade s Uznesením č. 122/2021-MsZ, zo dňa 12.05.2021.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade so zákonom 546/2010 Z.z..
4. Závazky a práva neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez výhrad, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca dve vyhotovenia.

V Krupine dňa: 03.06.2021.....

Pren

V Krupine dňa: 14.5.2021.....

Za nájomcu: