

III. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predávanú nehnuteľnosť vo výške 22,-€/m², čo za 84 m² predstavuje spolu sumu 1.848,- EUR (slovom Jedentisícosemstoštyridsaťosem eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu celú dohodnutú kúpnu cenu za predávanú nehnuteľnosť do 3 dní od podpisu kúpnej zmluvy prevodom alebo vkladom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

IV. Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že kupujúceho oboznámil so stavom nehnuteľnosti, ktorú mu predáva a tento vyhlasuje, že stav tejto nehnuteľnosti je mu dobre známy, a že si nevymienil žiadne osobitné vlastnosti nehnuteľnosti, ktorú kupuje.
2. Predávajúci prehlasuje, že je skutočným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti, tak ako je to uvedené v čl. I. tejto zmluvy, že túto nehnuteľnosť doteraz nikomu nescudzil, na tejto nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a jej prevod nie je ničím obmedzený.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak kúpna cena nebude na účet predávajúceho uhradená riadne a včas, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Táto zmluva sa tak zruší momentom doručenia prejavu vôle predávajúceho, t.j. odstúpenia od zmluvy kupujúcemu.
4. Predávajúci prehlasuje, že predaj predmetu kúpy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Krupine č. 36/2021-MsZ zo dňa 19.3.2021 a prevod je v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom.
2. Predávajúci a kupujúci podpisom tejto zmluvy udeľujú Mgr. Iankovi Troiakovi, advokátovi so sídlom Dukelských hrdinov 34, 960 01 Zvolen, zapísanému v zozname advokátov SAK pod č. 3999 (ďalej len „Advokát“) písomnú plnú moc, aby ich tento v celom rozsahu a bez obmedzenia zastupoval vo vkladovom konaní týkajúcom sa prevádzaného predmetu kúpy, a to tak pri vyhotovení, podpísaní a podaní návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, podpísaní a podaní oznámenia o návrhu na vklad, ako aj v celom vkladovom konaní, vrátane prijímania doručovanej pošty.
3. Advokát udelené plnomocenstvo prijíma.

VI. Úhrada nákladov

1. Náklady spojené so spísaním tejto zmluvy a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

VII.
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Krupina, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 1 rovnopis je určený pre kupujúceho a 2 rovnopisy pre predávajúceho.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno robiť iba písomne po obojstrannej dohode zmluvných strán.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle predávajúceho.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej znením túto vlastnoručne podpísali.

Za predávajúceho:

V Krupine dňa 24. 5. 2021

.....
Ing

Za Kupujúceho:

V Krupine dňa 24/5/2021

.....
JUR

Advokát:

Mgr. Ianko Troiak