

## KÚPNA ZMLUVA č. 137262021

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Z.z.. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

### Článok I. Zmluvné strany

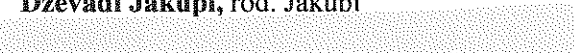





1.

#### **Predávajúci 1 a zároveň kupujúci 1:**

Názov: **Mesto Krupina**  
 Sídlo: **Svätotrojičné námestie č. 4/4, 963 01 Krupina**  
 Zastúpené: **Ing. Radoslavom Vazanom, primátorom mesta**  
 IČO: **00 320 056**  
 DIČ: **2021152540**  
 Bankové spojenie: **VÚB, a.s., pob. Krupina**  
 IBAN: **SK24 0200 0000 0000 2002 0412**  
 /na strane jednej, ďalej v texte len „predávajúci a zároveň kupujúci 1“/

2.

#### **Kupujúci 2 a zároveň predávajúci 2:**

Meno: **Dževadi Jakupi, rod. Jakupi**  
 Dátum narodenia:   
 Rod. číslo:   
 Bydlisko:   
 Štátna príslušnosť:   
 Bankové spojenie:   
 IBAN:   
 /na strane druhej, ďalej v texte len „kupujúci a zároveň predávajúci 2“/

/predávajúci a kupujúci ďalej spolu iba „zmluvné strany“/

Predávajúci a kupujúci uzatvárajú v súlade s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník, v znení neskorších právnych predpisov, **Kúpnu zmluvu o prevoze vlastníctva k nehnuteľnosti** (ďalej v texte len „Kúpna zmluva“), za týchto **zákonom a zmluvne dohodnutých podmienok**:

### Článok II.

#### Všeobecné ustanovenie

1. Predávajúci 1. Mesto Krupina je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, zapísaného v katastri nehnuteľnosti Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na **liste vlastníctva č. 4607**, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, menovite:
  - parcela registra E č. 178/2 o výmere 24 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
2. Predávajúci 2 je výlučný vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, zapísaného v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na **liste vlastníctva č. 4606**, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, menovite:
  - parcela registra E č. 178/1 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
3. EKN parc.č. 45/2, nie je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, avšak je zameraná nižšie uvedeným geometrickým plánom a vlastníkom citovaného pozemku dal súhlas k jej zameraniu a zápisu GP.

4. Geometrickým plánom č. 47 843 632 - 67/2021 vyhotoveným Martin Lauroško GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, IČO 47 843 632, overeným dňa 3.5.2021, pod č. 121/2021, boli parcely registra E č. 178/1, 178/2, 45/2, ktoré v registri „C“ zodpovedajú v časti výmery parcely č. 209, neevidovanej na liste vlastníctva, zamerané do novovytvorených parciel, a to
- novovytvorená parcela registra C č. 209/1 o výmere 418 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
  - novovytvorená parcela registra C č. 209/2 o výmere 5 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v diele 1
  - novovytvorená parcela registra C č. 209/3 o výmere 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v diele 2, 3,
  - parcela registra E č. 45/2 o výmere 35 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (ako zostatková parcela po odčlenení novovytvorenej parcely).
  - parcela registra E č. 178/1 o výmere 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (ako zostatková parcela po odčlenení novovytvorenej parcely).
  - parcela registra E č. 178/2 o výmere 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (ako zostatková parcela po odčlenení novovytvorenej parcely).

### Článok III.

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci 1 Mesto Krupina zo svojho výlučného vlastníctva odplatne predáva kupujúcemu 2 a kupujúci 2 odplatne kupuje od predávajúceho 1 Dževadi Jakupi do výlučného vlastníctva v 1/1 k celku, nehnuteľnosť, konkrétne:
  - novovytvorenú parcelu registra C č. 209/3 v diele 3 o výmere 11 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV. tejto zmluvy.
2. Predávajúci 2 Dževadi Jakupi zo svojho výlučného vlastníctva odplatne predáva kupujúcemu 1 a kupujúci 1 Mesto Krupina odplatne kupuje od predávajúceho 2 do výlučného vlastníctva v 1/1 k celku, nehnuteľnosť, konkrétne:
  - novovytvorenú parcelu registra E č. 178/1 o výmere 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV. tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je uzavretá v zmysle Uznesenia č. 123/2021-MsZ a Uznesenia č. 124/2021-MsZ zo dňa 12.5.2021 v súlade s § 9a ods. 8 písm. b zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o prevod príahľého pozemku zastavaného stavbou, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľa.

### Článok IV.

#### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 36,- Eur/m<sup>2</sup> za predmet zmluvy podľa Čl. III ods. 2 a 3 tejto zmluvy, ktorá bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Krupine, uznesením č. 123/2021-MsZ a uznesením č. 124/2021-MsZ zo dňa 12.5.2021, vo výške 36,- Eur/m<sup>2</sup>.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci 2 uhradí za celý predmet kúpy o výmere 11 m<sup>2</sup> kúpnu cenu vo výške 396,- Eur (slovom: tristodevät'desiatšesť eur).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci 1 uhradí za celý predmet kúpy o výmere 9 m<sup>2</sup> kúpnu cenu vo výške 324,- Eur (slovom: tristodvadsaťštyri eur).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci 1 a kupujúci 2 uhradia kúpnu cenu najneskôr do 7 dní od podpísania tejto zmluvy formou bezhotovostného styku na číslo účtu predávajúceho 1 a predávajúceho 2, ako variabilný symbol uvedú číslo Kúpnej zmluvy 137262021. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účet predávajúceho 1 a predávajúceho 2 uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to najneskôr do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

5. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, po podpísaní tejto zmluvy, zaplatení kúpnej ceny v plnej výške a po doložení **potvrdenia o správnom poplatku k návrhu na vklad v hodnote 66,- Eur** zo strany kupujúcich.
6. V prípade, ak ktorákoľvek zmluvná strana neuhradí ako kupujúci kúpnu cenu v termíne najneskôr do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy, oprávnená zmluvná strana má právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť. Oznámenie o odstúpení musí byť písomné a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

## Článok V.

### Stav predmetu zmluvy

1. Predávajúci 1 prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. ods. 1 a predmetu zmluvy uvedeného v Čl. III. ods. 2 tejto zmluvy, že premet kúpy doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že je bez bremien a jeho prevod nie je obmedzený.
2. Predávajúci 2 prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. ods. 2 a predmetu zmluvy uvedeného v Čl. III. ods. 3 tejto zmluvy, že premet kúpy doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že je bez bremien a jeho prevod nie je obmedzený.
3. Predávajúci 1 prehlasuje, že na pôvodnej parcele registra E č. 178/2 z ktorej sa zamerala novovytvorená parcela uvedená v Čl. III. ods. 1 tejto zmluvy nie je ani nebolo žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, a že neexistujú voči uvedenej nehnuteľnosti práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
4. Predávajúci 2 prehlasuje, že na pôvodnej parcele registra E č. 178/1 z ktorej sa zamerala novovytvorená parcela uvedená v Čl. III. ods. 1 tejto zmluvy nie je ani nebolo žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, a že neexistujú voči uvedenej nehnuteľnosti práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
5. Kupujúci 1 a 2 prehlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností poznajú, žiadne vady si nevymieňujú a predmet kúpy kupujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu tejto zmluvy.

## Článok VI.

### Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci 1 a 2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci 1, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako bude uhradená kúpna cena v plnej výške včas a riadne.
2. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho 1 a kupujúceho 2 a zápis novovytvorených parciel v zmysle geometrického plánu č. 47 843 632-67/2021.
3. Kupujúci 2 podpisom kúpnej zmluvy poveruje predávajúceho 1, aby požiadal Okresný úrad Krupina, katastrálny odbor, o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu prevodu v zmysle kúpnej zmluvy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci 1 a kupujúci 2 až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
5. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho 1 a kupujúceho 2, zmluvné strany sú povinné podpísať novú kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v zmluve.
6. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho 1 a kupujúceho 2,

zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

7. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy podľa čl. III ods. 1 tejto zmluvy, bude z účtovnej evidencie majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy podľa čl. III ods. 2 tejto zmluvy, bude zaradená do účtovnej evidencie majetku mesta dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### Článok VII.

#### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpisanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Zmluvné vzťahy v tejto veci neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi na území SR.
4. Táto zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná na druhý deň po jej zverejnení na internetovej stránke Mesta Krupina a za podmienky povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Krupina, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 1 rovnopis je určený pre kupujúceho a zároveň predávajúceho 1 a 2 rovnopisy pre predávajúceho a zároveň kupujúceho 2.
6. Súčasťou zmluvy, ako jej príloha je uznesenie Mestského zastupiteľstva v Krupine č. 123/2021-MsZ a č. 124/2021-MsZ a potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy.
7. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a iných nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Za predávajúceho a zároveň kupujúceho 1:

V Krupine dňa 24.5.2021

Kupujúci a zároveň predávajúci 2:

V Krupine dňa 25.05.2021