

**DODATOK č. 1**  
**k Zmluve o nájme nehnuteľného majetku**

**Prenajímateľ: Mesto Krupina**

so sídlom: Svätotrojčíné námestie č. 4/4, 963 01 Krupina  
zastúpené: **Ing. Radoslav Vazan**, primátor mesta  
IČO: 00 320 056  
DIČ: 2021152540  
IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca: Milan Gebora**, rod. Gebora

adresa trvalého bydliska:  
dátum narodenia:  
adresa na zasielanie korešp.  
Krupina

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade so Zmluvou o nájme nehnuteľného majetku zo dňa 18.02.2014 uzatvárajú nasledovný dodatok č. 1:

**Čl. I.**  
**Preambula**

1. Prenajímateľ a nájomca týmto spoločne prehlasujú, že na základe Zmluvy o nájme nehnuteľného majetku zo dňa 18.02.2014 (ďalej len „zmluva“) boli nájomcovi odovzdané do nájmu nehnuteľnosti v areáli kúpaliska Tepličky v Krupine, špecifikované v zmluve o nájme.
2. Zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok č. 1 z dôvodu žiadosti nájomcu o udelenie súhlasu k prevádzkovaniu kúpaliska Tepličky v Krupine prostredníctvom tretej osoby a z dôvodu aktuálneho stavu na predmete nájmu, ktorým je havarijný stav v časti areálu kúpaliska, ktorý si vyžaduje opravu v rozsahu prekrytia časti potoka Kňazov jarok.

**Čl. II.**  
**Predmet dodatku – prevádzkovanie kúpaliska**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli v súlade s Uznesením č. 81/2021-MsZ, že dňom podpisu tohto dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nehnuteľného majetku, bude predmet nájmu prevádzkovať na základe „Zmluvy o prevádzkovaní kúpaliska Tepličky v Krupine“ medzi nájomcom a prevádzkovateľom, prostredníctvom tretej osoby, prevádzkovateľ:  
spoločnosť: **NATUL s.r.o.**,  
sídlo: Mostná 13, 949 01 Nitra  
IČO: 53 325 583

zastúpený: Lucia Gebora, konateľ spoločnosti  
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vl. č. 52512/N

### Čl. III.

#### **Predmet dodatku – práva a povinnosti nájomcu počas odstraňovania havarijného stavu**

1. Zmluvné strany konštatujú, že na predmete nájmu v areáli kúpaliska Tepličky - dotknutá časť prekrytého Kňazovho jarka, došlo nezavineným konaním zmluvných strán k havarijnému stavu.
2. Uzavretím tohto dodatku č. 1 k zmluve o nájme nehnuteľného majetku sa zmluvné strany dohodli na podmienkach a spoločnom postupne, spolupôsobení a súčinnosti pri odstraňovaní havarijného stavu najmä v nasledovnom rozsahu:
  - a) oprava havarijného stavu, prekrytia časti potoka Kňazov jarok v Krupine, v súlade s Uznesením č. 115/2021-MsZ, a to v období mesiacov máj až júl 2021 v zmysle Zmluvy o dielo uzatvorenej medzi Mestom Krupina ako objednávateľom a Ľubomírom Dadom, IČO: 34788905, ako zhotoviteľom. Zhotoviteľ sa zaviazal zrealizovať odstránenie havarijného stavu v termíne do dvoch mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy o dielo, v prípade závažných zmien stavebných prác, ktoré by boli zistené po odkrytí konštrukcie sa lehota výstavby môže vzájomnou dohodou upraviť dodatkom k Zmluve o dielo.
  - b) Týmto dodatkom č. 1 nájomca berie na vedomie bez výhrad výkon stavebných prác na predmete nájmu zhotoviteľom. Zároveň sa zaväzuje odstrániť z pozemkov na stavenisku, všetko čo by prekážalo výkonu zhotoviteľa a umožniť zhotoviteľovi diela vstup do areálu kúpaliska počas celej doby realizácie stavebných prác. V spolupráci s prevádzkovateľom kúpaliska zabezpečiť zhotoviteľovi diela súčinnosť, najmä v zabezpečení ochrany a bezpečnosti osôb vstupujúcich do areálu kúpaliska zo strany nájomcu, prevádzkovateľa a návštevníkov kúpaliska.
3. Nájomca je povinný poskytnúť súčinnosť prenajímateľovi a zhotoviteľovi pri odovzdávaní a prevzatí staveniska za účasti zástupcov oboch zmluvných strán.
4. Nájomca je povinný strpieť oplotenie staveniska nachádzajúce sa v časti predmetu nájmu ako aj zákaz vstupu nepovoleným osobám okrem zhotoviteľa na stavenisko.
5. Nájomca je povinný strpieť obmedzenie prejazdu prístupovej komunikácie v areáli kúpaliska počas realizácie stavebných prác, zvlášť počas výkonu strojných mechanizmov, v prípade potreby prechodu a prejazdu po prístupovej komunikácii do areálu kúpaliska tretími osobami je možné len na zodpovednosť nájomcu.
6. Nájomca podpisom tohto dodatku č. 1 potvrdzuje, že bol oboznámený s opravou havarijného stavu prekrytia časti potoka Kňazov jarok v plnom rozsahu, ako aj s miestom vykonávania diela, jeho povahou, postupom prác, zabratím časti predmetu nájmu a to v rozsahu príjazdovej komunikácie v areáli, časťou pozemku na skladovanie stavebného materiálu a strojných mechanizmov.
7. Nájomca je povinný na vlastnú zodpovednosť a nebezpečie zabezpečiť si svoj majetok tak, aby počas vykonávania diela na odstránení havarijného stavu, nedochádzalo ku škodám na majetku nájomcu a prevádzkovateľa, najmä veci sústrediť mimo priameho staveniska, tieto zabezpečiť pred možným odcudzením, stratou, poškodením a zničením.
8. Prenajímateľ prostredníctvom zhotoviteľa diela uvedie všetky stavbou a staveniskom dotknuté pozemky v areáli kúpaliska do pôvodného stavu. Rovnako tak aj areálové komunikácie a parkovisko, ktoré zhotoviteľ využíval počas stavby diela uvedie

prenajímateľ prostredníctvom zhotoviteľa do pôvodného stavu, vrátane vyčistenia od znečistenia, ktoré bolo spôsobené realizáciou diela.

Dočasné prístupové cesty, ktoré boli vybudované počas realizácie diela je takisto povinný prenajímateľ prostredníctvom zhotoviteľa odstrániť a pozemky upraviť do pôvodného stavu.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že po ukončení stavebných prác prenajímateľ prostredníctvom zhotoviteľa uvedie plážové ihrisko do pôvodného stavu ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak.

#### Čl. IV.

#### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nehnuteľného majetku zo dňa 18.02.2014 zostávajú nezmenené v platnosti.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán dostane dva rovnopisy.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Mesta Krupina.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jemu porozumeli, prehlasujú že ho uzavreli slobodne a vážne, dodatok neuzavreli v tiesni a preto ho znakom súhlasu vlastnoručne podpísali.

Za prenajímateľa:

V Krupine dňa 18.5.2011

.....  
[Redacted signature area]  
primátor mesta

Nájomca:

V Krupine dňa 18.05.2011

[Redacted signature area]