

**Zmluva o dielo**

uzatvorená podľa Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

**Článok I. Zmluvné strany****1.1. Objednávateľ**

Sídlo	<b>Mesto Krupina</b> Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01Krupina
Zastúpený	Ing. Radoslav Vazan, primátor
IČO	00320056
DIČ	2021152540
IČ DPH	nie je platcom DPH
Telefón	045/5550320
Fax	045/5550325
E-mail	krupina@krupina.sk
Bankové spojenie	VÚB a.s., pobočka Krupina
IBAN	SK24 0200 0000 0000 2002 0412
Kontaktné osoby:	
zmluvné veci	Ing. Dajana Belláková, 0907/170 350
technické veci:	Zdenko Lalka, 0949/137 230

( ďalej len „objednávateľ“ )

**1.2. Zhotoviteľ**

Sídlo	<b>APROX-BA s.r.o.</b> Tabaková 2954/1, 811 07 Bratislava
Zapísaný	Obchodný register, oddiel: sro, vložka číslo: 30756/B
Bankové spojenie	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu	SK72 0900 0000 0001 7801 9024
IČO	35876590
DIČ	2021824794
IČ DPH	nie je platcom DPH
Kontaktná osoba pre plnenie zmluvy	Ing. arch. Ľubomír Mezovský
Telefón, email	0905/624 261, aprox@aprox.sk

( ďalej len „zhotoviteľ“ )

**Preambula**

Táto zmluva sa uzatvára v súlade:

- s § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na obstaranie zákaziek s nízkymi hodnotami,
- s rozpočtom mesta Krupina na rok 2021 s výhľadom na roky 2022 – 2023 schváleného uznesením č. 347/2020 – MsZ,
- s Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Krupina na obdobie 2016 – 2023.

Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu o dielo, predmetom ktorej je vypracovanie projektovej dokumentácie stavby v stupni realizačnej projektovej dokumentácie na realizáciu adaptačných opatrení na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy v lokalite Park A. Sládkoviča v katastrálnom území Krupina. Projektová dokumentácia bude spracovaná v nadväznosti na Štúdiu pre realizáciu adaptačných opatrení v tejto lokalite (10/2020).

Projektová dokumentácia bude koordinovať proces na adaptáciu tak, aby bol ucelený a aby umožnil cielene reagovať na očakávané zmeny klímy a očakávané riziká, najmä čo sa týka čoraz častejších výskytov vln horúčav, zvýšenie priemerných teplôt, častejší výskyt sucha, zvýšenie výskytu extrémnych zrážok a aj častejší výskyt silných vetrov a víchríc. Podkladom pre spracovanie projektovej dokumentácie je architektonická štúdia stavby.

## Článok II. Predmet plnenia

**2.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastnú zodpovednosť vykonať dielo: **Adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy v Parku A. Sládkoviča – projektová dokumentácia**

**2.2** Zhotoviteľ vykoná dielo v zmysle bodu 2.1. tohto článku zmluvy s nasledovnými špecifikáciami pre vypracovanie projektovej dokumentácie pre lokalitu Park A. Sládkoviča:

### 2.2.1 Prípravná časť:

- vyhodnotenie podkladov (štúdia pre realizáciu - dodáva objednávateľ),
- obhliadka a analýza územia,
- stanovanie technických podmienok, rozsah analýz a posúdenia,
- geodetické zameranie polohopis, výškopis, overené inžinierske siete so zameraním stromov a výšky poklopov a dna kanalizačných šácht pri parku (zabezpečuje zhotoviteľ).

### 2.2.2 Vypracovanie projektovej dokumentácie:

- zapracovanie technických opatrení do obnovy a vytvorenia nových poloverejných a spoločenských priestorov v architektonicko-urbanistických riešeniach štúdií,
- návrh vodoochranných a vodozadržných systémov,
- systém hospodárenia s vodou, monitoring stavu vody a výstražné infosystémy,
- eliminovanie častejšieho výskytu sucha,
- eliminovanie nárastu teplôt – výsadba stromov, tienenie, ochladzovanie,
- vypracovanie kompletnej realizačnej projektovej dokumentácie stavby v takom rozsahu, aby ju mohol verejný obstarávateľ použiť v procese verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavby, ďalej na stavebné povolenie a na realizáciu stavby,
- projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná v súlade s aktuálne platnými technickými normami, zákonmi ako aj s podmienkami dotknutých organizácií a podmienkami správcov dotknutých inžinierskych sietí,
- súčasťou realizačnej projektovej dokumentácie bude aj podrobný položkový rozpočet s výkazom výmer,
- rozpočet stavby sa požaduje okrem listinnej podoby aj v editovateľnom súbore vo formáte .xls a výkresovú časť vo formáte .dwg editovateľnom v AutoCAD 2016.

**2.3** Súčasťou predmetu zmluvy je dodanie projektovej dokumentácie v šiestich vyhotoveniach v tlačenej forme a súčasne jedenkrát na elektronickom nosiči vo formátoch .pdf, .dwg, .xls, .docx, .dgn.

**2.4** Konzultácie s pracovníkom MsÚ a vedením mesta za účelom dosiahnutia požadovaného výsledku a odstránenia prípadných budúcich nedorozumení.

- 2.5 Dielo v zmysle špecifikácií uvedených v bode 2.2 tohto článku zmluvy vykoná zhotoviteľ v súlade so „Sadzobníkom pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností, UNIKA 2020“.
- 2.6 Objednávateľ sa zaväzuje dielo vykonané v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, STN- EN a s touto zmluvou prevziať a zaplatiť cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v článku IV. tejto zmluvy.

### Článok III. Čas plnenia

- 3.1 Termín plnenia predmetu zmluvy o dielo v rozsahu podľa čl. II je **3 mesiace** od nadobudnutia právoplatnosti Zmluvy o dielo.
- 3.2 Splnenie termínu plnenia predmetu zmluvy o dielo podľa čl. II je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve o dielo. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy o dielo v dohodnutom termíne.
- 3.3 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vykonaním prác v rozsahu čl. II, t.j. odovzdaním dokumentácie objednávateľovi v požadovanej počte vyhotovení, čo obe zmluvné strany potvrdia svojim podpisom na Zápise o odovzdaní a prevzatí diela.
- 3.4 Odovzdaním sa rozumie osobné odovzдание projektovej dokumentácie objednávateľovi, resp. doručenie prostredníctvom verejného dopravcu alebo pošty do miesta určenia.
- 3.5 Miestom doručenia diela je Mestský úrad v Krupine, Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina, oddelenie projektového manažmentu.
- 3.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že spracovanú projektovú dokumentáciu prevezme a zaplatí za jej zhotovenie dohodnutú cenu podľa čl. V. a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

### Článok IV. Cena diela

- 4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy o dielo v rozsahu čl. II tejto zmluvy o dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 356/2013 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 4.2 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy o dielo podľa čl. II:
- |                     |       |                                      |
|---------------------|-------|--------------------------------------|
| <b>Cena bez DPH</b> | ..... | <b>19.870,00 EUR</b>                 |
| <b>DPH 20%</b>      | ..... | <b>zhotoviteľ nie je platcom DPH</b> |
| <b>Cena s DPH</b>   | ..... | <b>19.870,00 EUR</b>                 |
- 4.3 Cena za vykonanie diela je konečná a pokrýva všetky zmluvné záväzky.
- 4.4 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odchýlne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.
- 4.5 Cenu diela je možné meniť len na základe požiadavky objednávateľa na navyšovanie alebo zníženie ceny diela bude riešené formou písomného dodatku k tejto zmluve. Pri požiadavke na

naviac práce bude ich cena vypočítaná metodikou použitou pri vypracovaní ponukového rozpočtu v aktuálnej cenovej úrovni. Pri požiadavke na obmedzenie rozsahu prác bude cena diela znížená o zodpovedajúce položky ponukového rozpočtu.

## **Článok V. Platobné podmienky, fakturácia**

**5.1** Objednávateľ sa zväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela podľa podmienok uvedených v tejto zmluve. Platba sa uskutoční na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vyhotoví v lehote 10 dní po prevzatí diela objednávatelom a zašle ju objednávatelovi v troch originálnych vyhotoveniach. Faktúra musí byť vyhotovená v súlade s touto zmluvou, musí mať všetky náležitosti stanovené zákonom. Prílohou faktúry bude zápis o odovzdaní a prevzatí diela potvrdený obidvoma zmluvnými stranami. Bez splnenia týchto podmienok nebude cena diela splatná.

**5.2** Zmluvné strany sa dohodli na lehote splatnosti **14 dní** odo dňa doručenia faktúry objednávatelovi, pričom toto dojednanie nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim zo záväzkového vzťahu pre veriteľa podľa § 369d Obchodného zákonníka a takéto dojednanie odôvodňuje povaha predmetu plnenia záväzku. Podmienkou úhrady bude skutočnosť, že faktúra bude mať prílohu v zmysle bodu 5.1. tohto článku zmluvy a bude spĺňať náležitosti daňového dokladu.

**5.3** Pri nedodržaní lehoty splatnosti faktúry za dodané dielo si môže zhotoviteľ u objednávatel'a uplatniť nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia.

**5.4** Objednávateľ je oprávnený bez zaplatenia vrátiť zhotoviteľovi faktúru, ktorá je v rozpore s touto zmluvou alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi, pričom sa zastavuje plynutie lehoty splatnosti faktúry. Po doručení riadne vyhotovenej faktúry objednávatelovi začína plynúť nová lehota splatnosti faktúry. Za deň splnenia finančného záväzku sa považuje deň poukázania finančných prostriedkov na bankový účet zhotoviteľa.

## **Článok VI. Zodpovednosť za vady**

**6.1** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že projektová dokumentácia bude zhotovená podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, STN, dohodnutých zmluvných podmienok a že budú mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve a budú spôsobilé k užívaniu na účel, na ktorý sú vypracované.

**6.2** Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť projektovej dokumentácie a tiež za to, že na základe nej bude možné zrealizovať proces verejného obstarávania na realizáciu navrhnutých opatrení.

**6.3** Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v súvislosti s vadou diela. Zhotoviteľ zodpovedá za vady vzniknuté po odovzdaní štúdií iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

**6.4** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí, poskytnutých objednávatelom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti

nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ne upozornil objednávateľa, a ten na ich použití trval.

**6.5** Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní písomnou formou.

**6.6** Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne, najneskôr do 7 dní odo dňa uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd dohodnú zmluvné strany písomne pri reklamačnom konaní.

## **Článok VII. Vykonalie diela a jeho odovzdanie**

**7.1** Zhotoviteľ zabezpečí spracovanie projektovej dokumentácie prostredníctvom odborne spôsobilých osôb v požadovaných odboroch.

**7.2** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri návrhu diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Stavebné výrobky navrhované na realizáciu stavebného diela musia spĺňať podmienky a požiadavky, uvedené v zákone NR SR č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v platnom znení a v zákone NR SR č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

## **Článok VIII. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa**

**8.1** Zhotoviteľ vypracuje a odovzdá projektovú dokumentáciu v súlade s podmienkami zmluvy a podľa podkladov predložených objednávateľom. Objednávateľ je povinný predložiť zhotoviteľovi nasledovné podklady:

- kópia z katastrálnej mapy zahŕňajúca územie dotknuté výstavbou,
- listy vlastníctva k pozemkom,
- štúdiu pre realizáciu adaptačných opatrení v lokalite Park A. Sládkoviča (10/2020).

**8.2** Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovávania projektovej dokumentácie poskytne zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie najmä:

- pri odsúhlasovaní návrhu opatrení v projektovej dokumentácii,
- vo vysvetleniach, vyjadreniach a stanoviskách, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia zmluvy,
- pri verejnom obstarávaní predmetu projektovej dokumentácie v prípade potreby vysvetľovania súťažných podkladov týkajúcich sa predmetnej projektovej dokumentácie.

## **Článok IX. Zmluvné pokuty**

**9.1** Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov zmluvnú pokutu:

**9.1.1** Za každý deň omeškania s odovzdaním dokončeného diela objednávateľovi v termíne, uvedenom v bode 3.1-2 tejto zmluvy vo výške 0,05 % z ceny diela, rovnakú výšku pokuty zaplatí aj v prípade dodania vadného diela a to za každý deň až do odstránenia vady diela.

**9.1.2** V prípade, ak zhotoviteľ odstúpi od zmluvy bez zavinenia objednávateľa, zaplatí pokutu vo výške 50 % z ceny diela.

9.2 Zaplataenie zmluvnej pokuty nevyučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávatel'ovi škodu v plnej výške, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.

9.3 Uplatnenie zmluvnej pokuty bude vykonané písomnou formou.

## **Článok X. Odstúpenie od zmluvy**

10.1 Od tejto zmluvy môžu zmluvné strany odstúpiť pokiaľ dôjde k podstatnému alebo nepodstatnému porušeniu zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastanú dňom, kedy bude písomné odstúpenie zmluvnej strany odstupujúcej druhej zmluvnej strane doručené.

10.2 Za podstatné porušenie zmluvných povinností zmluvné strany považujú:

- a) ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu vykonávania diela podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a platných technických noriem a objednávatel'om zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch,
- b) ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví platby poddodávatel'om alebo vstúpi do likvidácie alebo je na jeho majetok vyhlásený konkurz,
- c) ak zhotoviteľ neodovzdá dielo riadne a včas v zmysle čl. III tejto zmluvy,
- d) ak objednávatel' neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie diela.

10.3 Ostatné porušenia označujú zmluvné strany ako nepodstatné s oprávnením zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy podľa § 346 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

## **Článok XI. Záverečné ustanovenia**

11.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle §47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, t.j. dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle objednávatel'a.

11.2 Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán. K návrhom dodatkov k zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 7 dní od jeho doručenia druhej strane.

11.3 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

11.4 Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, dve pre objednávatel'a, jeden pre zhotoviteľa.

11.5 Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

V Krupine, dňa 26.04.2021.....

Za objednávateľa:

.....  
Ing. Radoslav Vazan  
primátor



V Bratislave, dňa 03.05.2021

Za zhotoviteľa:

.....  
Ing. arch. Ľubomír Mezovský  
konateľ

APROX-BAS.R.O.

0, -3247  
76 590