



## Mesto Krupina vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

podľa § 9a ods. 1a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka

### za účelom predaja pozemkov

za dodržania nasledovných podmienok:

1. **Vyhlasovateľ:** Mesto Krupina, Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina, IČO: 00 320 056,
2. **Predmet OVS:** prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctva Mesta Krupina, pozemok vedený katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na LV č. 4578, k.ú. Krupina, nachádzajúci sa na parcele KN-E č. 6664/2 o výmere 61 m<sup>2</sup>, druh orná pôda, a na parcele KN-E č. 6664/3 o výmere 36 m<sup>2</sup>, druh orná pôda, podľa situačného náčrtu vyhotoveného geodetom, (viď.: príloha), menovite:
  - pozemok č. 1 o výmere 87 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na parcele KN E č. 6664/2, 6664/3,
  - pozemok č. 2 o výmere 10 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na parcele KN-E č. 6664/2Minimálna kúpna cena za pozemok je vyhlásená vo výške 13,- Eur/m<sup>2</sup>. Kúpna cena je stanovená ako obvyklá pri predajoch pozemkov v intraviláne mesta a charaktere predávaného pozemku.
3. **Kritérium pri výbere najvýhodnejších ponúk:**
  - vyhlasovateľ neurčuje v podmienkach súťaže spôsob najvhodnejšieho výberu v súlade s § 286 ods. 2 Obchodného zákonníka, a je oprávnený vybrať si návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje.
4. **Lehota na podávanie návrhov:** do 14.5.2021, do 11,00 hod.
5. **Lehota na oznámenie vybraného návrhu:** účastníci budú oboznámení písomne do 15 dní po schválení výsledku OVS mestským zastupiteľstvom,
6. **Spôsob podávania návrhov:** návrh je potrebné doručiť v písomnej podobe poštou alebo osobne do podateľne Mestského úradu v zalepenej obálke s výrazným označením: „OVS – predaj pozemku - neotvárať“
7. **Obsah súťažných návrhov:**
  - identifikačné údaje uchádzača (pri fyzickej osobe: meno, bydlisko, pri právnickej osobe: názov, sídlo, IČO, výpis z obchodného registra), kontakt na uchádzača, číslo účtu na ktorý bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, že uchádzač bude neúspešný,
  - cenová ponuka za predmet OVS,
  - označenie jedného z pozemkov o ktorý má uchádzač záujem,
  - fotokópia listu vlastníctva čím záujemca preukáže, že je vlastníkom alebo spoluvlastníkom pozemku, ktorý sa dotýka predmetu OVS,
  - písomný súhlas uchádzača, že súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov počas obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov,
  - potvrdenie o zaplatení finančnej zábezpeky.

8. **V prípade záujmu o viac ako jeden pozemok, bude podaných viac návrhov samostatne (každý pozemok bude označený v obsahu návrhu).**
9. **Finančná zábezpeka:** 40,- Eur/návrh, ktorá bude vrátená neúspešnému účastníkovi OVS bezprostredne po vyhlásení výsledkov OVS a a úspešnému uchádzačovi bude vrátená časť po odpočítaní nákladov súvisiacich so zverejňovaním OVS. Uchádzač je povinný zložiť finančnú zábezpeku na bankový účet vyhlasovateľa IBAN SK24 0200 0000 0000 2002 0412, prípadne do pokladne mestského úradu, suma musí byť uhradená najneskôr do 14.5.2021, do 11,00 hod., do poznámky je potrebné uviesť „finančná zábezpeka – OVS predaj pozemku“.
10. **Kontakt na zamestnanca MsÚ:** t. č.: 045/5550317, 0907 100275, oddelenie správy majetku mesta, poskytne údaje o konkrétnom pozemku.
11. Víťaz OVS bude povinný dať geodeticky zamerať pozemok a predložiť vyhotovený geometrický plán, podľa ktorého sa uskutoční prevod parcely v registri C.
12. Víťaz na tom ktorom pozemku je povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu do 60 dní od schválenia výsledku OVS mestským zastupiteľstvom, v opačnom prípade mu nebude vrátená finančná zábezpeka, ktorá prepadne v prospech mesta,
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje možnosť odstúpenia od OVS bez uvedenia dôvodu.

# Situačný náčrt pozemkov



Zámer vyvesený dňa .....  
Zámer zvesený dňa .....

Zodpovedný za zverejnenie .....