

## Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50 Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

### 1. Mesto Krupina

Sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina  
 IČO: 00320056  
 DIČ: 2021152540  
 Číslo účtu/IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412  
 Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Krupina  
 V zastúpení: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta

*(ďalej ako budúci povinný z vecného bremena)*

### 2. Stredoslovenská distribučná, a. s.,

so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
 IČO: 36442151  
 DIČ: 2022187453  
 IČ DPH: SK 2022187453  
 Číslo účtu: 2143550551/0200  
 IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551  
 Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina  
 IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551  
 SSD a. s. Žilina je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli: Sa, vložka číslo 10514/L  
 Zastúpená: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne

*(ďalej ako budúci oprávnený z vecného bremena)*

za nasledovných zmluvných podmienok:

### I.

#### Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok uzatvorenia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. Žilina ako budúci oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Výmera obmedzenia v m <sup>2</sup>
4578	KNE č. 6726	Trvalý trávnatý porast	1/1	1660 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>
4578	KNE č. 9759/2	Ostatná plocha	1/1	2431 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>
4578	KNE č. 9769/2	Ostatná plocha	1/1	2443 m <sup>2</sup>	296 m <sup>2</sup>

4578	KNE č. 6593/1	Trvalý trávnatý porast	1/1	1936 m <sup>2</sup>	42 m <sup>2</sup>
4578	KNE č. 9606/1	Ostatná plocha	1/1	2117 m <sup>2</sup>	494 m <sup>2</sup>
4578	KNE č. 9626/1	Ostatná plocha	1/1	150 m <sup>2</sup>	1 m <sup>2</sup>
4578	KNE č. 559/1	Trvalý trávnatý porast	1/1	649 m <sup>2</sup>	86 m <sup>2</sup>
4578	KNE č. 557/1	Trvalý trávnatý porast	1/1	512 m <sup>2</sup>	1 m <sup>2</sup>
4578	KNE č. 9626/2	Ostatná plocha	1/1	1453 m <sup>2</sup>	116 m <sup>2</sup>
2952	KNC č. 1552/1	Ostatná plocha	1/1	547 m <sup>2</sup>	17 m <sup>2</sup>
4578	KNE č. 9591/2	Ostatná plocha	1/1	4093 m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup>
4578	KNE č. 555/1	Trvalý trávnatý porast	1/1	274 m <sup>2</sup>	73 m <sup>2</sup>
4578	KNE č. 9625	Ostatná plocha	1/1	72 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>
2952	KNC č. 556	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	2108 m <sup>2</sup>	7 m <sup>2</sup>
2952	KNC č. 34/1	Ostatná plocha	1/1	7641 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>
122	KNC č. 1527/1	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	3304 m <sup>2</sup>	98 m <sup>2</sup>
4578	KNE č. 559/4	Trvalý trávnatý porast	1/1	72 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>
2952	KNC č. 1553/1	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	715 m <sup>2</sup>	255 m <sup>2</sup>
4578	KNE č. 569/1	Záhrada	1/1	117 m <sup>2</sup>	1 m <sup>2</sup>
4395	KNE č. 570/2	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	89 m <sup>2</sup>	34 m <sup>2</sup>
2952	KNC č. 286/2	Ostatná plocha	1/1	5315 m <sup>2</sup>	11 m <sup>2</sup>

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena.

Predmetné pozemky budú dotknuté realizáciou stavby „11563 - Krupina – Ul. Šoltésová – Rekonštrukcia VNV č. 453 a NNS“.

Vlastníctvo predmetných pozemkov je evidované v prospech Mesta Krupina, Okresným úradom - katastrálnym odborom Krupina na liste vlastníctva č. 4578, 2952, 122, 4395 pre katastrálne územie Krupina, ako budúceho povinného z vecného bremena.

## II.

### Dohodnuté podmienky zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že po vyhotovení porealizačného geometrického plánu osvedčeného príslušným katastrálnym odborom budúci oprávnený zašle budúcemu povinnému výzvu na uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Budúci povinný sa zaväzuje, že v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy uzatvorí s budúcim oprávneným riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemkoch opísaných v čl. I tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vypracovaným za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena.

Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku opísanom v čl. I tejto zmluvy nachádzajúcom sa v katastrálnom území Krupina.

Budúci oprávnený prijíma uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu a budúci povinný sa zaväzuje tieto práva strpieť.

Budúci povinný týmto prehlasuje, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

## III.

### Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú bezodplatne.

## IV.

### Ďalšie dojednania

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že podmienkou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena je súhlas Mestského zastupiteľstva v Krupine so zriadením vecného bremena na majetok mesta, ktorý je špecifikovaný v tejto zmluve.

SSD sa zaväzuje po uskutočnení citovanej stavby vykonať obnovu asfaltového povrchu podľa priloženej situácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy a to v celej šírke komunikácie na Ulici Koháryho rad od rodinného domu stojaceho na pozemku parc. KNC 545, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 228 m<sup>2</sup> pre k. ú. Krupina, po križovatku pri parcele KNC 553/1, trvalý trávny porast o výmere 482 m<sup>2</sup> pre k.ú. Krupina. Zároveň sa SSD zaväzuje vykonať obnovu asfaltového povrchu podľa priloženej situácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy v šírke výkopu káblovej ryhy vo zvyšných úsekoch stavby.

Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu – katastrálneho odboru Krupina o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený, ktorý taktiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad.

Budúci povinný týmto dáva budúcemu oprávnenému podľa § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou stavby „11563 - Krupina – Ul. Šoltésová – Rekonštrukcia VNV č. 453 a NNS“.

V.

**Závěrečné ustanovenia**

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

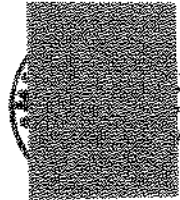
Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, dve vyhotovenia pre budúceho povinného a tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

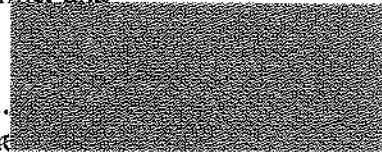
V KRUPINE....., dňa 10.12.2021



.....  
budúci povinný z vecného bremena  
Ing. Radoslav Vazan,  
primátor mesta



V Žiline, dňa 30.11.2021



.....  
budúci oprávnený z vecného bremena  
JUDr. Marián Česnek,  
riaditeľ sekcie Právne