

**ZMLUVA**  
**O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**  
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

**1. Stredoslovenská distribučná, a. s.**

sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**  
 IČO: 36 442 151  
 DIČ: 2022187453  
 IČ DPH: SK 2022187453  
 IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551  
 V zastúpení: **JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne**  
 Stredoslovenská distribučná a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina  
 v oddiely Sa, vložka číslo 10514/L

**ako oprávneným z vecného bremena**

**2. Mesto Krupina**

so sídlom: **Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina**  
 IČO: 00320056  
 DIČ: 2021152540  
 V zastúpení: **Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta**

**ako povinným z vecného bremena**

za týchto podmienok:

**I.**

**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KNC č. 149/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 155 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 2 o výmere 2 m<sup>2</sup>, parc. KNC č. 217/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 872 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 3 o výmere 9 m<sup>2</sup>, parc. KNE č. 9593/5, ostatná plocha o výmere 221 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 4 o výmere 8 m<sup>2</sup>, parc. KNE č. 9594, ostatná plocha o výmere 1808 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 5 o výmere 221 m<sup>2</sup>, vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-494/2020, vypracovaným Ing. Jurajom Karolčíkom dňa 17.12.2020 a overeným Okresným úradom Krupina - katastrálnym odborom dňa 15.01.2021, pod číslom 3/2021.

Citovaný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: „**Krupina – Kuzmányho – Rekonštrukcia NNS**“.

Predmetný pozemok je Okresným úradom, katastrálnym odborom Krupina evidovaný na liste vlastníctva č. 2952 a liste vlastníctva č. 4578, pre katastrálne územie Krupina v prospech výlučného vlastníka nasledovne:

**Mesto Krupina** v podiele 1/1-ina, ako povinného z vecného bremena.

## II.

### Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KNC č. 149/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 155 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 2 o výmere 2 m<sup>2</sup>, parc. KNC č. 217/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 872 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 3 o výmere 9 m<sup>2</sup>, parc. KNE č. 9593/5, ostatná plocha o výmere 221 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 4 o výmere 8 m<sup>2</sup>, parc. KNE č. 9594, ostatná plocha o výmere 1808 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 5 o výmere 221 m<sup>2</sup>, vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-494/2020.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

## III.

### Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

## IV.

### Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

## V.

### Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Krupina tento vklad:

- **na LV č. 2952 pre katastrálne územie Krupina:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KNC č. 149/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 155 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 2 o výmere 2 m<sup>2</sup>, vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-494/2020, vypracovaným Ing. Jurajom Karolčíkom dňa 17.12.2020 a overeným Okresným úradom Krupina - katastrálnym odborom dňa 15.01.2021, pod číslom 3/2021.

- **na LV č. 4578 pre katastrálne územie Krupina:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KNC č. 217/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 872 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 3 o výmere 9 m<sup>2</sup>, parc. KNE č. 9593/5, ostatná plocha o výmere 221 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 4 o výmere 8 m<sup>2</sup>, parc. KNE č. 9594,

ostatná plocha o výmere 1808 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 5 o výmere 221 m<sup>2</sup>, vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-494/2020, vypracovaným Ing. Jurajom Karolčíkom dňa 17.12.2020 a overeným Okresným úradom Krupina - katastrálnym odborom dňa 15.01.2021, pod číslom 3/2021.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, dve vyhotovenia povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Krupina.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Krupina číslo 278/2021 – MsZ dňa 29.9.2021 a bola zverejnená dňa ..... na webovej stránke povinného z vecného bremena.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Krupine....., dňa 1.12.2021

**povinný z vecného bremena**  
Ing. Radoslav Vazan,  
primátor mesta

V Žiline, dňa 22.11.2021

**oprávnený z vecného bremena**  
JUDr. Marián Cesnek,  
riaditeľ sekcie Právne