

**Kúpna zmluva**

č. 229102021

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Z.z.. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

**Článok I.  
Zmluvné strany****Predávajúci 1:**meno: **Igor Paulíny, rod. Paulíny**

narodený: [REDACTED]

rod. č.: [REDACTED]

trvale bytom: [REDACTED]

štátna príslušnosť: [REDACTED]

spoluvlastnícky podiel: 1/3 k celku

(ďalej len „predávajúci 1“)

**Predávajúci 2:**meno: **Ján Paulíny, rod. Paulíny**

narodený: [REDACTED]

rod. č.: [REDACTED]

trvale bytom: [REDACTED]

štátna príslušnosť: [REDACTED]

spoluvlastnícky podiel: 1/3 k celku

(ďalej len „predávajúci 2“)

**Predávajúci 3:**meno: **Marián Paulíny, rod. Paulíny**

narodený: [REDACTED]

rod. č.: [REDACTED]

trvale bytom: [REDACTED]

štátna príslušnosť: slovenská

spoluvlastnícky podiel: 1/3 k celku

(ďalej len „predávajúci 3“)

a

**Kupujúci:****Mesto Krupina**

štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta

sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina

IČO: 00 320 056

DIČ: 2021152540

bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina

IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“).

Predávajúci a kupujúci uzatvárajú v súlade s ust. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník, v znení neskorších právnych predpisov, kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľnosti (ďalej v texte len „Kúpna zmluva“), za týchto zákonom a zmluvne dohodnutých podmienok:

## Článok II

### Všeobecné ustanovenie

1. Predávajúci 1, 2 a 3 sú spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku v katastrálnom území Krupina, mesta Krupina, zapísanej na LV č. 6182 ako parcela registra E č. 8117/6 o výmere 203 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie, každý v 1/3 – ine k celku.
2. Kupujúci nadobúda nehnuteľnosť - pozemok zameraný geometrickým plánom do novovytvorenej parcely o výmere 146 m<sup>2</sup>, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve predávajúcich 1, 2 a 3, do výlučného vlastníctva za účelom usporiadania pozemkového vlastníctva pozemku pod miestnou komunikáciou na ul. Hviezdoslavova v Krupine.
3. Geometrickým plánom č. 47 843 632-176/2021 vyhotoveným geodetom Martinom Lauroškom GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, IČO 47 843 632, overeným dňa 25.10.2021 pod č. 349/2021, bola parcela registra E č. 8117/6 zameraná do novovytvorenej parcely registra C č. 1753/10 v diele 1 o výmere 139 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie, a do novovytvorenej parcely registra C č. 1779/2 v diele 2 o výmere 7 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie.

## Článok III.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, novovytvorenej parcele zameranej geometrickým plánom č. 47 843 632-176/2021 bližšie špecifikovaným v Čl. II. ods. 3 tejto zmluvy, a to konkrétne:
  - novovytvorená parcela registra C č. 1753/10 v diele 1 o výmere 139 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
  - novovytvorená parcela registra C č. 1779/2 v diele 2 o výmere 7 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,(ďalej len „nehnuteľnosť“ alebo „predmet kúpy“).
2. Predávajúci 1, 2 a 3 touto zmluvou odplatne predávajú zo svojho podielového spoluvlastníctva kupujúcemu a kupujúci odplatne kupuje od predávajúcich 1, 2 a 3 do výlučného vlastníctva v 1/1- ine k celku nehnuteľnosť, menovite
  - novovytvorenú parcelu registra C č. 1753/10 v diele 1 o výmere 139 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
  - novovytvorenú parcelu registra C č. 1779/2 v diele 2 o výmere 7 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV. tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV. tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je uzavretá v zmysle Uznesenia č. 282/2021-MsZ zo dňa 29.9.2021, a v zmysle Uznesenia č. 322/2021-MsZ zo dňa 27.10.2021, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Prevodom pozemku sa usporiada pozemkové vlastníctvo a zosúladí sa skutkový stav so stavom právnym, a zároveň si Mesto Krupina usporiada vlastníctvo k pozemku pod miestnou komunikáciou na ul. Hviezdoslavova v meste Krupina.

## Článok IV.

### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet zmluvy podľa Čl. III. ods. 2. tejto zmluvy v celkovej výške 146,- Eur (slovom: jedenstoštyridsaťšesť eur) za celý predmet kúpy, ktorá bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Krupine, uznesením č. 322/2021 – MsZ zo dňa 27.10.2021.
2. Zmluvné strany sa dohodli že kupujúci uhradí kúpnu cenu v deň podpísania tejto zmluvy formou vyplatenia v hotovosti v pokladni MsÚ, ako variabilný symbol uvedie číslo Kúpnej zmluvy 229102021.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, po podpísaní tejto zmluvy, zaplatení kúpnej ceny v plnej výške. Správny poplatok k návrhu na vklad v hodnote 66,- Eur znáša kupujúci.
4. V prípade ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v termíne najneskôr do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy, predávajúci 1, 2 a 3 majú právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy.

#### **Článok V.**

##### **Stav predmetu zmluvy**

1. Predávajúci 1, 2 a 3 prehlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. ods. 1 a predmetu zmluvy uvedeného v Čl. III. ods. 1 tejto zmluvy, že premet kúpy doteraz nikomu nescudzili, nijako nezaťažili, že je bez bremien a jeho prevod nie je obmedzený.
2. Predávajúci 1, 2 a 3 prehlasujú, že na pôvodnej parcele registra E č. 8117/6, z ktorej sa zamerali novovytvorené parcely uvedené v Čl. III. ods. 1 tejto zmluvy nie je ani nebolo žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, a že neexistujú voči uvedenej nehnuteľnosti práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti pozná, žiadne vady si nevymieňuje a predmet kúpy kupujú v stave, v akom sa nachádza ku dňu tejto zmluvy.

#### **Článok VI.**

##### **Iné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako bude uhradená kúpna cena v plnej výške v čas a riadne.
2. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a zápis novovytvorených parciel v zmysle geometrického plánu č. 47 843 632-176/2021.
3. Predávajúci 1, 2 a 3 podpisom kúpnej zmluvy poverujú kupujúceho, aby požiadal Okresný úrad Krupina, katastrálny odbor, o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu prevodu v zmysle kúpnej zmluvy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
5. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v zmluve.
6. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
7. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude do majetku mesta zaradená dňom Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### **Článok VII.**

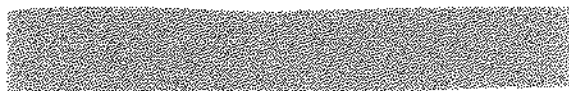
##### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Zmluvné vzťahy v tejto veci neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi na území SR.

4. Táto zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná na druhý deň po jej zverejnení na internetovej stránke Mesta Krupina a za podmienky povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Krupina, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, dva (2) rovnopisy sú určené pre kupujúceho a po jednom (1) rovnopise pre predávajúceho 1, predávajúceho 2 a predávajúceho 3.
6. Súčasťou zmluvy, ako jej príloha sú Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Krupine č. 282/2021 - MsZ, č. 322/2021-MsZ a potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy.
7. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za iných nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

**Predávajúci 1:**

V Krupine dňa.....*30. 11.*.....2021



**Igor Paulíny**

**Predávajúci 2:**

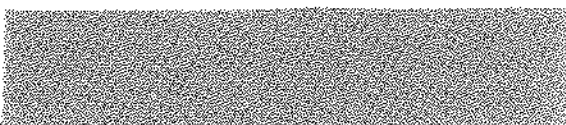
V Krupine dňa.....*30. 11.*.....2021



**Ján Paulíny**

**Predávajúci 3:**

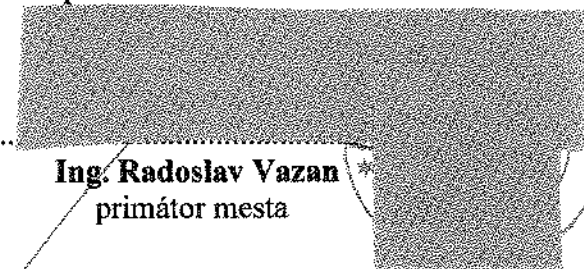
V Krupine dňa.....*30. 11.*.....2021



**Marián Paulíny**

**Za kupujúceho:**

V Krupine dňa .....*26. 11.*.....2021



**Ing. Radoslav Vazan**  
primátor mesta