

KÚPNA ZMLUVA**č. 212162021**

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Z.z.. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

**Článok I.
Zmluvné strany**






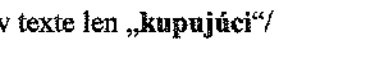
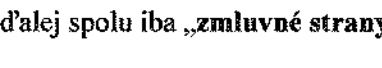
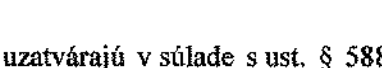
1.

Predávajúci:

Názov: **Mesto Krupina**
 Sídlo: Svätotrojičné námestie č. 4/4, 963 01 Krupina
 Zastúpené: Ing. Radoslavom Vazanom, primátorom mesta
 IČO: 00 320 056
 DIČ: 2021152540
 Bankové spojenie: VÚB, a.s., pob. Krupina
 IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412
 /na strane jednej, ďalej v texte len „predávajúci“/

2.

Kupujúci:

Meno: **Ján Sečkář, rod. Sečkář**
 Dátum narodenia: 
 Rod. číslo:  Nemce
 Bydlisko:  Nemce
 Štátna príslušnosť: 
 Manželka: **Jarmila Sečkářová, rod. Krajčíková**
 Dátum narodenia: 
 Rod. číslo:  Nemce
 Bydlisko:  Nemce
 Štátna príslušnosť: 

/na strane druhej, ďalej v texte len „kupujúci“/

/predávajúci a kupujúci ďalej spolu iba „zmluvné strany“/

Predávajúci a kupujúci uzatvárajú v súlade s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník, v znení neskorších právnych predpisov **Kúpnu zmluvu** za týchto **zákonom a zmluvne dohodnutých podmienok**:

Článok II.**Všeobecné ustanovenie**

- Predávajúci je výlučným vlastníkom v 1/1-ine k celku nehnuteľností – pozemkov, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctva č. 4578, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, menovite:
 - parcely registra C č. 217/1 o výmere 872 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcely registra E č. 9611/2 o výmere 110 m², druh pozemku ostatná plocha.
- Kupujúci sú bezpodieloví spoluvlastníci v 1/1-ine k celku nehnuteľností – pozemku, parcely KN-C č. 124 a stavby – rodinného domu súpis. č. 561 nachádzajúceho sa na parcele KN-C č. 124, zapísané v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctva č. 1145, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, ktoré susedia s pozemkom vo vlastníctve predávajúceho.

3. Geometrickým plánom č. 47 843 632-39/2021, vyhotoveným spoločnosťou Martin Lauroško GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, IČO 47 843 632, overeným dňa 8.4.2021, pod č. 92/2021 boli parcely registra C č. 124, 217/1 a registra E č. 9611/2 zamerané do novovytvorených parciel, a to
- novovytvorená parcela registra C č. 124/1 o výmere 160 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, v diele 2
 - novovytvorená parcela registra C č. 124/2 o výmere 51 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, v diele 4
 - novovytvorená parcela registra C č. 217/1 o výmere 861 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, (ako zostatková parcela po odčlenení novovytvorenej parcely),
 - novovytvorená parcela registra C č. 218/1 o výmere 37 m², druh zastavaná plocha a nádvorie,
 - novovytvorená parcela registra C č. 218/2 o výmere 40 m², druh zastavaná plocha a nádvorie,
 - novovytvorená parcela registra C č. 218/3 o výmere 33 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, v diele 5.

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam - pozemku, zameraného geometrickým plánom č. 47 843 632-39/2021 bližšie špecifikovaným v Čl. II. ods. 3 tejto zmluvy, a to konkrétne ku novovytvorenej parcele registra C č. 124/1 v diele 2 o výmere 6 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, novovytvorenej parcele registra C č. 124/2 v diele 4 o výmere 5 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, a novovytvorenej parcele registra C č. 218/3 v diele 5 o výmere 33 m², druh zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „nehuteľnosť“ alebo „predmet kúpy“).
2. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva odplatne predáva kupujúcim a kupujúci odplatne kupujú od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1-ine k celku, nehnuteľnosti, konkrétne:
 - novovytvorenú parcelu registra C č. 124/1 v diele 2 o výmere 6 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - novovytvorenú parcelu registra C č. 124/2 v diele 4 o výmere 5 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - novovytvorenú parcelu registra C č. 218/3 v diele 5 o výmere 33 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV. tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je uzavretá v zmysle Uznesenia č. 44/2021-MsZ zo dňa 19.3.2021 v súlade s §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o prevod pozemku zastavaného stavbou a príľahlého pozemku k stavbe, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľov.

Článok IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmet zmluvy podľa Čl. III ods. 2 tejto zmluvy bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Krupine, uznesením č. 44/2021-MsZ zo dňa 19.3.2021, vo výške 13,- Eur/m². Kúpna cena za celý predmet zmluvy pri prevádzanej výmere pozemku 44 m² a stanovenej cene predstavuje v prepočte sumu 572,- Eur (slovom: päťstosedemdesiatdva eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia kúpnu cenu najneskôr do 7 dní od podpísania tejto zmluvy formou bezhotovostného styku na číslo účtu predávajúceho, ako variabilný symbol uvedú číslo Kúpnej zmluvy 212162021. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to najneskôr do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, po podpísaní tejto zmluvy, zaplatení kúpnej ceny

v plnej výške a po doložení potvrdenia o správnom poplatku k návrhu na vklad v hodnote 66,- Eur zo strany kupujúceho.

4. V prípade ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu v termíne najneskôr do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy, predávajúci má právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy.

Článok V.

Stav predmetu zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v Čl. II. ods. 1 a predmetu zmluvy uvedeného v Čl. III. ods. 1 tejto zmluvy, že predmet kúpy doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že je bez bremien a jeho prevod nie je obmedzený.
2. Predávajúci prehlasuje, že na pôvodných parcelách registra C č. 217/1 a registra E č. 9611/2, z ktorých sa zamerali novovytvorené parcely uvedené v Čl. III. ods. 1 tejto zmluvy nie je ani nebolo žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, a že neexistujú voči uvedeným nehnuteľnostiam práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.
3. Kupujúci prehlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností poznajú, žiadne vady si nevymieňujú a predmet kúpy kupujú v stave, v akom sa nachádza ku dňu tejto zmluvy.

Článok VI.

Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako bude uhradená kúpna cena v plnej výške včas a riadne.
2. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a zápis novovytvorených parciel v zmysle geometrického plánu č. 47 843 632-39/2021.
3. Kupujúci podpisom kúpnej zmluvy poverujú predávajúceho, aby požiadal Okresný úrad Krupina, katastrálny odbor, o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu prevodu v zmysle kúpnej zmluvy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
5. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné podpísať novú kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v zmluve.
6. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
7. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpisanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Zmluvné vzťahy v tejto veci neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi na území SR.

4. Táto zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná na druhý deň po jej zverejnení na internetovej stránke Mesta Krupina a za podmienky povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Krupina, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 1 rovnopis je určený pre kupujúcich a 2 rovnopisy pre predávajúceho.
6. Súčasťou zmluvy, ako jej príloha je uznesenie Mestského zastupiteľstva v Krupine č. 44/2021-MsZ a potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy.
7. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a iných nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Za predávajúceho:

V Krupine dňa 21. 10. 2021

.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta



Kupujúci:

V Krupine dňa 29. 10. 2021

.....
Ján Sečkar

V Krupine dňa 29. 10. 2021

.....
Jarmila Sečkarova