



Mesto Krupina vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

podľa § 9a ods. 1a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka

za účelom prenájmu pozemku

za dodržania nasledovných podmienok:

- 1. Vyhlasovateľ:** Mesto Krupina, Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina, IČO : 00 320 056,
- 2. Predmet a účel súťaže :**
Predmetom súťaže je predloženie najvhodnejšieho návrhu nájomnej zmluvy na prenájom pozemku o výmere 562 m² pre účely skladovania.
Pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Krupina, v k.ú. Krupina, vedený na LV č. 4578, menovite:
 - časť parcely registra E č. 9610/2 o výmere 370 m², druh pozemku ostatná plocha
 - časť parcely registra C č. 378/1 o výmere 78 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,
 - časť parcely registra E č. 378/2 o výmere 73 m², druh pozemku ostatná plocha,
 - časť parcely registra E č. 390/1 o výmere 41 m², druh pozemku ostatná plocha spolu o výmere 562 m².
- 3. Kritérium pri výbere najvhodnejšej ponuky:**
 - vyhlasovateľ neurčuje v podmienkach súťaže spôsob najvhodnejšieho výberu v súlade s § 286 ods. 2 Obchodného zákonníka a je oprávnený vybrať si návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje.
- 4. Lehota na podávanie návrhov:** do 19.11.2021 do 11,00 hod..
- 5. Spôsob na podávanie návrhov:** návrh je potrebné doručiť v písomnej podobe poštou alebo osobne. Osobne do podateľne Mestského úradu v zapečatenej obálke s výrazným označením: „OVS – nájom pozemku pre účely skladovania – neotvárať“.
- 6. Obsah súťažných návrhov:**
 - identifikačné údaje uchádzača (pri fyzickej osobe: meno, bydlisko, pri právnickej osobe: názov, sídlo, IČO, výpis z obchodného registra), kontakt uchádzača, číslo účtu na ktorý bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, že uchádzač bude neúspešný,
 - návrh výšky nájomného, **nie nižší ako 0,40 Eur/m²/mesačne**,
 - účel prenájmu – využitie prenajatej plochy, návrh úpravy a zabezpečenia skladovej plochy proti enviromentálnej škode
 - písomný súhlas uchádzača, že súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov počas obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, potvrdenie o zaplatení finančnej zábezpeky.
 - návrh nájomnej zmluvy v súlade s Občianskym zákonníkom na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou s poukazom na § 678 Občianskeho zákonníka.
- 7. Finančná zábezpeka:** 40,- EUR, ktorá bude vrátená neúspešnému uchádzačovi bezprostredne po vyhlásení výsledku OVS a úspešnému uchádzačovi bude vrátená časť po odpočítaní nákladov súvisiacich so zverejňovaním OVS; rozdiel bude započítaný do

nájomného, finančnú zábezpeku je povinný uchádzač zložiť na bankový účet vyhlasovateľa: SK24 0200 0000 0000 2002 0412, prípadne do pokladne MsÚ, do poznámky je potrebné uviesť: „finančná zábezpeka – OVS nájom pozemku“.

8. **Kontakt na zamestnanca MsÚ:** 045/55 503 13, oddelenie správy majetku mesta, poskytnete údaje o pozemkoch.
9. **O výsledku OVS** budú účastníci písomne oboznámení do 15 pracovných dní odo dňa zasadnutia komisie určenej na vyhodnotenie návrhov, ktorá bude zložená z členov Komisie rozvoja mesta a nadpolovičná väčšina bude z radov poslancov MsZ.
10. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť podmienky OVS.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje možnosť odstúpenia od OVS bez uvedenia dôvodu.
12. Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy až do uzavretia zmluvy s úspešným uchádzačom a zároveň má právo súťaž zrušiť.
13. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže prijatý len ten návrh, ktorý obsahom zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
14. Vyhlasovateľ je oprávnený predložený návrh nájomnej zmluvy doplniť a zmeniť podľa potreby vyhlasovateľa, resp. nájomcu.
15. Účastník súťaže, ktorému MsZ schválilo prenájom pozemkov je povinný uzatvoriť nájomnú zmluvu najneskôr do 60 dní od schválenia výsledku OVS. V prípade ak nedôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy do 60 dní z dôvodov na strane nájomcu, má vyhlasovateľ nárok na odstúpenie od OVS bez vrátenia finančnej zábezpeky v prospech víťaza.



predmet OVS