

**NÁJOMNÁ ZMLUVA****č. 219082021**

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Článok I.  
Zmluvné strany****Prenajímateľ:**

názov: **Mesto Krupina**  
 sídlo: **Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina**  
 zastúpený: **Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta**  
 IČO: **00 320 056**  
 DIČ: **2021152540**  
 bankové spojenie: **VÚB a.s. Zvolen, expozitúra Krupina**  
 číslo účtu: **SK24 0200 0000 0000 2002 0412**  
 (ďalej len "prenajímateľ")

a

**Nájomca:**

názov: **Štúrova s. r. o.**  
 sídlo: **Nám. SNP 19, 960 01 Zvolen**  
 zastúpená: **Ing. Samir Moumani, konateľ spoločnosti**  
 IČO: **45927464**  
 DIČ: **SK2023142649**  
 bankové spojenie: **VÚB a.s., Zvolen**  
 číslo účtu: **SK21 0200 0000 0036 6189 2353**  
 zapísaný v OR vedenom Okresným súdom Banská Bystrica odd. Sro. vl. č. 19251/S  
 (ďalej len "nájomca")

na ktorej sa zmluvné strany dohodli za nasledovných podmienok:

**Článok II.****Predmet, účel a doba platnosti zmluvy**

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie vonkajšie a vnútorné priestory, vrátane hnutelného majetku, nachádzajúce sa v budove Kina so s. č. 40, na ul. Sládkovičova, Krupina, postavenej na parcele registra C č. 33/1, k. ú. Krupina, na účel zriadenia odberného miesta v rámci plošného testovania Covid 19 na území mesta Krupina. Konkrétne sa jedná o priestory:
  - vestibul Kina kultúra,
  - vstupné schodište,
  - časť priestoru bufetu,
  - sociálne zariadenie,
  - vrátane nábytku nachádzajúceho sa vo vestibule (stoly, stoličky).
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie predmet nájmu uvedený v tomto článku ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, s odôvodnením, že nájomca v predmete nájmu vykonáva verejne prospešnú službu pre širokú verejnosť mesta Krupina a jeho okolia počas pandémie Covid 19.
3. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to v čase konania plošného testovania Covid 19, od 1.11.2021 do 31.12.2021, v čase od 8.00 hod. do 18.00 hod. - po dobu potrebnú na činnosť členov testovacieho tímu. Platnosť zmluvy končí uplynutím lehoty, na ktorú bola zmluva uzatvorená.

### Článok III.

#### Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné za užívanie priestorov podľa bodu 1. a 2. tejto zmluvy je dohodnuté vo výške 100,- Eur (slovom: jedensto euro) za jeden kalendárny mesiac a za celý predmet nájmu.
2. Nájomné podľa bodu 1 a platbu podľa bodu 2 uhradí nájomca bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, a to mesačne. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia nájomcovi.

### Článok IV.

#### Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu do užívania v stave zodpovedajúcom dohodnutému účelu nájmu.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje znášať náklady na energie spotrebované v súvislosti s užívaním predmetu nájmu a na zabezpečenie činností súvisiacich s poskytutím priestorov, nakoľko sa jedná o poskytovanie služieb vo verejnom záujme.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v zodpovedajúcom stave, t.j. v stave v akom ho od prenajímateľa prevzal, najneskôr v posledný deň skončenia nájmu.
4. Nájomca je povinný v súvislosti s činnosťou na ktorú si predmet nájmu prenajal dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne, technické a ďalšie všeobecné záväzné predpisy a nariadenia, najmä predpisy o nakladaní s nebezpečným odpadom – s kontaminovaným biologickým odpadom a komunálnym odpadom, vrátane jeho likvidácie a v prípade ich porušenia zodpovedá v plnej výške za škodu takto spôsobenú na predmete nájmu.
5. Prenajímateľ zabezpečí odvoz komunálneho odpadu a odvoz odpadu s obsahom biologického odpadu.
6. V prípade, že nájomca prenajímateľovi svojou činnosťou na prenajatom majetku spôsobí škodu, je povinný túto v celom rozsahu uhradiť v lehote na výzvu prenajímateľa.
7. V prípade, že v posledný deň nájmu predmet nájmu nájomca prenajímateľovi neodovzdá v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s odovzdaním predmetu nájmu vo výške 10,- Eur za každý deň omeškania, a to v lehote podľa písomnej výzvy prenajímateľa.

### Článok V.

#### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
2. Ustanovenia tejto zmluvy je možné meniť len na základe písomnej dohody zmluvných strán, na základe číslovaných dodatkov.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán dostane dva rovnopisy.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zo strany oboch účastníkov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona 546/2010 Z. z.

Za prenajímateľa:

V Krupine dňa 29. 10. 2021

primátor mesta

Za nájomcu:

Vo Zvolene dňa 29. 10. 2021

konateľ spoločnosti