

**NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 155882021**

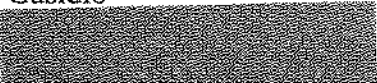
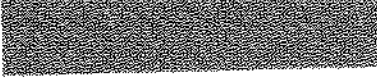

uzatvorená podľa § 663 a nás. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

**1. Prenajímateľ:** **Mesto Krupina**  
 sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina  
 zastúpené: **Ing. Radoslav Vazan** – primátor mesta  
 IČO: 00 320 056  
 DIČ: 2021152540  
 Bankové spojenie: VÚB a.s. Zvolen, exozitúra Krupina  
 Číslo účtu: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

**2. Nájomca:** **Martin Gasidlo**, rod. Gasidlo  
 dátum narodenia:   
 rodné číslo:   
 bytom:  Krupina

/ďalej len „nájomca“/

### Článok I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku: KN-C p. č. 976/1 o výmere 334 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedeného na Okresnom úrade v Krupine, katastrálny odbor, na LV č. 2952 v katastrálnom území Krupina.
2. Predmetom zmluvy je nájom časti pozemku KN-C p. č. 976/1, o výmere 4 m<sup>2</sup>, uvedeného v článku I. bode 1 tejto nájomnej zmluvy, situovaný v dvorovej časti bytového domu na ulici M. R. Štefánika 862, ktorej časť je určená na užívanie pre všetkých vlastníkov v bytov v bytovom dome, čo je zrejme z grafickej prílohy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### Článok II. Účel nájmu

1. Účelom tejto nájomnej zmluvy je nájom predmetu nájmu, t.j. pozemok o výmere 4 m<sup>2</sup>, ktorý nájomca bude využívať na uskladnenia palivového dreva pri bytovom dome súpisné číslo 862, v ktorom nájomca vlastní byt za podmienok stanovených v tejto nájomnej zmluve.

### Článok III. Nájomné a spôsob platby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu, ktoré je v súlade s Všeobecným záväzným nariadením Mesta Krupina č. 2/2016 v znení jeho Dodatku č. 1 vo výške 0,10 €/m<sup>2</sup>/rok za účelom uskladnenia palivového dreva, čo pri výmere 4 m<sup>2</sup> predstavuje nájom 0,40 Eur. Ak výška nájomného za celú výmeru pozemku je nižšia ako 3,- €/rok, tak sa minimálne nájomné stanoví v minimálnej výške 3,- Eur/rok (slovom tri eurá) za celý predmet nájmu. Neuhrádzanie každoročného nájomného včas je porušenie podmienok nájomnej zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že alikvotná čiastka nájomného na rok 2021 je 0,70 Eur, bez ohľadu na dátum účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca uhradí alikvotnú čiastku po podpise tejto zmluvy.
3. Ďalšie ročné nájomné vo výške 3,- Eur/rok je splatné vždy k 31.03. príslušného kalendárneho roka.
4. Nájomné uhradí nájomca na účet prenajímateľa vo VÚB a.s., expositúra Krupina na číslo účtu SK24 0200 0000 0000 2002 0412 alebo v hotovosti do pokladne MsÚ. Variabilný symbol je číslo zmluvy, t.j. 155882021.
5. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného je nájomca povinný uhradiť spolu s nájomným zákonný úrok z omeškania ročne.
6. Zmluvné strany dojednávajú zmluvnú pokutu pre prípad omeškania nájomcu s odovzdaním predmetu nájmu po ukončení tejto zmluvy a to vo výške 0,10 EUR za m<sup>2</sup> a deň.

#### **Článok IV. Doba nájmu**

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú odo dňa podpisu tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah dohodou zmluvných strán, alebo výpoveďou, ktorejkoľvek zo zmluvných strán s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začína plynúť dňom doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca je povinný v deň ukončenia nájmu prenajatý pozemok vrátiť prenajímateľovi v pôvodnom stave, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

#### **Článok V. Podmienky nájmu**

1. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať len na dohodnutý účel. Nie je oprávnený ho dať do podnájmu ani zriaďovať na pozemku stavby trvalého charakteru, výsadbu drevín a vykonávať akékoľvek zmeny v teréne, bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca sa zaväzuje každoročne uhrádzať nájomné do 31.3 príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa bez predchádzajúcej výzvy.
3. Počas doby nájmu je nájomca povinný zabezpečovať čistotu a udržiavať prenajatý pozemok v stave primeranom na dohodnuté užívanie.
4. Nájomca je povinný palivové drevo na pozemku, ktorý tvorí predmet nájmu uskladňovať v uloženom stave.
5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na zdraví, ako aj ďalšiu škodu, ktorá prípadne vznikne na predmete nájmu.
6. Nájomca umiestni palivové drevo tak aby nijako nebránil výjazdu motorových vozidiel z garáží vo dvorovej časti bytového domu.

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Nájom pozemku je schválený Uznesením č. 199/2021 – MsZ zo dňa 15.6.2021 a Uznesením č. 275 /2021-MsZ zo dňa 29.9.2021.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne a na znak súhlasu ju zmluvné strany vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboch zmluvných strán a účinnosť najskôr dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle zákona 546/2010 Z.z..
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, dva pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

V Krupine dňa: 19. 10. 2021 .....

Za prenajímateľa

Nájomca:

.....  
**Ing. Radoslav Vazan**  
primátor mesta

.....  
**Martin Gasidlo**