

KÚPNA ZMLUVA**č. 180112021**

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a násl. zák. č. 40/1964 Z.z.. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Článok I.**Zmluvné strany**





1.

Predávajúci:

Názov: Mesto Krupina
Sídlo: Svätotrojičné námestie č. 4/4, 963 01 Krupina
Zastúpené: Ing. Radoslavom Vazanom, primátorom mesta
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pob. Krupina
IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412
 /na strane jednej, ďalej v texte len „predávajúci“/









2.

Kupujúci 1:

Meno: Mgr. Eubica Dutkovičová, rod. Balková
Dátum narodenia: 
Rod. číslo: 
Bydlisko: 
Štátna príslušnosť: 
 /na strane druhej, ďalej v texte len „kupujúci 1“/

3.

Kupujúci 2:

Meno: Pavel Šouc, rod. Šouc
Dátum narodenia: 
Rod. číslo: 
Bydlisko: 
Štátna príslušnosť: 
 a
Manželka: Marta Šoucová, rod. Slobodová
Dátum narodenia: 
Rod. číslo: 
Bydlisko: 
Štátna príslušnosť: 

/na strane druhej, ďalej v texte len „kupujúci 2“/

/predávajúci a kupujúci ďalej spolu iba „zmluvné strany“/

Predávajúci a kupujúci uzatvárajú v súlade s ust. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník, v znení neskorších právnych predpisov **Kúpnu zmluvu o prevoze vlastníctva k nehnuteľnosti** (ďalej v texte len „Kúpna zmluva“), za týchto **zákonom a zmluvne dohodnutých podmienok:**

Článok II.**Všeobecné ustanovenie**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v 1/1-ine k celku nehnuteľností – pozemkov, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu

v Krupine, na liste vlastníctva č. 4578, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, menovite:

- parcela registra E č. 6664/2 o výmere 61 m², druh pozemku orná pôda,
 - parcela registra E č. 6664/3 o výmere 36 m², druh pozemku orná pôda.
2. Kupujúci 1 je výlučný vlastník v 1/1-ine k celku nehnuteľností – pozemku parcely KN-C č. 1719/1 a stavby – rodinného domu súpis. č. 788 na parcele KN-C č. 1719/2, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctva č. 803, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, ktoré susedia s pozemkom vo vlastníctve predávajúceho.
 3. Kupujúci 2 sú podieloví spoluvlastníci každý v podiele 1/2 k celku nehnuteľností – pozemku parcely KN-C č. 1718/1, KN-C č. 1718/3 a stavby – rodinného domu súpis. č. 787 na parcele KN-C č. 1718/2, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctva č. 870, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, ktoré susedia s pozemkom vo vlastníctve predávajúceho.
 4. Geometrickým plánom č. 47 843 632-97/2021, vyhotoveným spoločnosťou Martin Lauroško GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, IČO 47 843 632, overeným dňa 11.6.2021, pod č. 169/2021, boli parcely registra E č. 6664/2 a 6664/3 a parcela registra C č. 1746/3 zamerané do novovytvorených parciel, a to
 - novovytvorená parcela registra C č. 1746/3 o výmere 98 222 m², druh pozemku orná pôda, (ako zostatková parcela po odčlenení novovytvorenej parcely),
 - novovytvorená parcela registra C č. 1746/66 o výmere 30 m², druh pozemku orná pôda, (ako zostatková parcela po odčlenení novovytvorenej parcely),
 - novovytvorená parcela registra C č. 1746/67 o výmere 10 m², druh pozemku orná pôda,
 - novovytvorená parcela registra C č. 1746/68 o výmere 51 m², druh pozemku orná pôda,
 - novovytvorená parcela registra C č. 1746/69 o výmere 36 m², druh pozemku orná pôda,
 - novovytvorená parcela registra C č. 1746/5 o výmere 12 399 m², druh pozemku orná pôda, (ako zostatková parcela po odčlenení novovytvorenej parcely).
 5. Geometrickým plánom č. 47 843 632-97/2021 boli zamerané pozemky, ktoré sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce – v extraviláne mesta Krupina, ktoré sa v súlade s § 2 ods. 2 písm. c) bod 3 zákona č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku, nepovažujú za poľnohospodársky pozemok.

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemku, zameraného geometrickým plánom č. 47 843 632-97/2021, bližšie špecifikovaným v Čl. II. ods. 4 tejto zmluvy, do novovytvorených parciel, a to konkrétne:
 - novovytvorená parcela registra C č. 1746/67 o výmere 10 m², druh pozemku orná pôda,
 - novovytvorená parcela registra C č. 1746/68 o výmere 51 m², druh pozemku orná pôda,
 - novovytvorená parcela registra C č. 1746/69 o výmere 36 m², druh pozemku orná pôda, (ďalej len „nehnuteľnosť“ alebo „predmet kúpy“).
2. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva odplatne predáva kupujúcemu 1 a kupujúci 1 odplatne kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva v 1/1 k celku, nehnuteľnosť, konkrétne:
 - novovytvorenú parcelu registra C č. 1746/67 o výmere 10 m², druh pozemku orná pôda, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV. tejto zmluvy.
3. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva odplatne predáva kupujúcim 2 a kupujúci 2 odplatne kupujú od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1 k celku nehnuteľnosť, konkrétne:
 - novovytvorenú parcelu registra C č. 1746/68 o výmere 51 m², druh pozemku orná pôda,
 - novovytvorenú parcelu registra C č. 1746/69 o výmere 36 m², druh pozemku orná pôda, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV. tejto zmluvy.

4. Táto zmluva je uzavretá v zmysle Uznesenia č. 188/2021-MsZ a Uznesenia č. 189/2021-MsZ zo dňa 15.6.2021, a v zmysle Uznesenia č. 38/2021-MsZ zo dňa 19.3.2021, v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmet kúpy podľa Čl. III. ods. 2 a 3 tejto zmluvy je stanovená vo výške 13,- Eur/m², ktorá bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Krupine, Uznesením č. 188/2021-MsZ a Uznesením č. 189/2021-MsZ zo dňa 15.6.2021, na základe doručenej cenovej ponuky kupujúcich.
2. **Kupujúci 1** uhradí kúpnu cenu za predmet kúpy o výmere 10 m² vo výške **130,- Eur** (slovom: jedenstotridsať eur).
3. **Kupujúci 2** uhradia kúpnu cenu za predmet kúpy o celkovej výmere 87 m² vo výške **1 131,- Eur** (slovom: jedentisícjedenstotridsať eur).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci 1 a 2 uhradia kúpnu cenu najneskôr do 7 dní od podpísania tejto zmluvy formou bezhotovostného styku na číslo účtu predávajúceho, ako **variabilný symbol uvedú číslo Kúpnej zmluvy 180112021** Kúpna cena sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to najneskôr do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy.
5. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho 1 a kupujúcich 2 bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, po podpísaní tejto zmluvy, zaplatení kúpnej ceny v plnej výške a po doložení **potvrdenia o správnom poplatku k návrhu na vklad v hodnote 66,- Eur** zo strany kupujúcich 1 a 2.
6. V prípade ak kupujúci 1 a 2 neuhradia kúpnu cenu v termíne najneskôr do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy, predávajúci má právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy.

Článok V.

Stav predmetu zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. ods. 1 a predmetu zmluvy uvedeného v Čl. III. ods. 1 tejto zmluvy, že predmet kúpy doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že je bez bremien a jeho prevod nie je obmedzený.
2. Predávajúci prehlasuje, že na pôvodných parcelách registra E č. 6664/2 a 6664/3, z ktorých sa zamerali novovytvorené parcely uvedené v Čl. III. ods. 1 tejto zmluvy nie je ani nebolo žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, a že neexistujú voči uvedenej nehnuteľnosti práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Kupujúci 1 a kupujúci 2 prehlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti poznajú, žiadne vady si nevymieňujú a predmet kúpy kupujú v stave, v akom sa nachádza ku dňu tejto zmluvy.

Článok VI.

Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znášajú kupujúci 1 a 2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako bude uhradená kúpna cena v plnej výške včas a riadne.
2. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho 1 a kupujúcich 2 a zápis novovytvorených parciel v zmysle geometrického plánu č. 47 843 632-97/2021.
3. Kupujúci 1 a kupujúci 2 podpisom kúpnej zmluvy poverujú predávajúceho, aby požiadal Okresný úrad Krupina, katastrálny odbor, o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu prevodu v zmysle kúpnej zmluvy.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudnú kupujúci 1 a 2 až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
5. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich 1 a 2, zmluvné strany sú povinné podpísať novú kúpnu zmluvu o prevoze vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v zmluve.
6. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich 1 a 2, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
7. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpisanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Zmluvné vzťahy v tejto veci neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi na území SR.
4. Táto zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná na druhý deň po jej zverejnení na internetovej stránke Mesta Krupina a za podmienky povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Krupina, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, dva (2) rovnopisy sú určené pre predávajúceho a po jednom (1) rovnopise pre kupujúceho 1 a kupujúcich 2.
6. Súčasťou zmluvy, ako jej príloha sú Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Krupine č. 188/2021 - MsZ, č. 189/2021-MsZ, č. 38/2021-MsZ a potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy.
7. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za iných nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísujú.

Za predávajúceho:

Kupujúci 1: