

**KÚPNA ZMLUVA****č. 180142021**

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Z.z.. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

**Článok I.  
Zmluvné strany**

1.

**Predávajúci:**

Názov: **Mesto Krupina**  
 Sídlo: Svätotrojické námestie č. 4/4, 963 01 Krupina  
 Zastúpené: Ing. Radoslavom Vazanom, primátorom mesta  
 IČO: 00 320 056  
 DIČ: 2021152540  
 Bankové spojenie: VÚB, a.s., pob. Krupina  
 IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

/na strane jednej, ďalej v texte len „predávajúci“/

2.

**Kupujúci:**

Meno: **Roman Vištiak, rod. Vištiak**  
 Dátum narodenia:   
 Rod. číslo:  na

Štátna príslušnosť:

/na strane druhej, ďalej v texte len „kupujúci“/

/predávajúci a kupujúci ďalej spolu iba „zmluvné strany“/

Predávajúci a kupujúci uzatvárajú v súlade s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník, v znení neskorších právnych predpisov **Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti** (ďalej v texte len „Kúpna zmluva“), za týchto **zákonom a zmluvne dohodnutých podmienok**:

**Článok II.****Všeobecné ustanovenie**

- Predávajúci je výlučným vlastníkom v 1/1-ine k celku nehnuteľností – pozemkov, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctva č. 2952, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, menovite:
  - parcely registra C č. 4975/3 o výmere 9 169 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
  - parcely registra C č. 4975/21 o výmere 2 195 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
- Kupujúci je výlučný vlastníkom v 1/1-ine k celku nehnuteľností – pozemku, parcely KN-C č. 4975/20, zapísaného v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctva č. 7761, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve predávajúceho.
- Geometrickým plánom č. 44476329-142/2020, vyhotoveným spoločnosťou GEO SLUŽBY s.r.o., 962 41 Bzovík 7, IČO 44476329, overeným dňa 8.12.2020, pod č. 384/2020, boli parcely registra C č. 4975/3 a 4975/21 zamerané do novovytvorených parciel, a to

- novovytvorená parcela registra C č. 4975/3 o výmere 8 926 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie, (ako zostatková parcela po odčlenení novovytvorenej parcely),
- novovytvorená parcela registra C č. 4975/21 o výmere 2 192 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie, (ako zostatková parcela po odčlenení novovytvorenej parcely),
- novovytvorená parcela registra C č. 4975/25 o výmere 204 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie,
- novovytvorená parcela registra C č. 4975/26 o výmere 42 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie.

### Článok III.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam - pozemku, zameraného geometrickým plánom č. 44476329-142/2020 bližšie špecifikovaným v Čl. II. ods. 3 tejto zmluvy, a to konkrétne novovytvorenej parcely registra C č. 4975/25 o výmere 204 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, a pozemku novovytvorenej parcely registra C č. 4975/26 o výmere 42 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len „nehuteľnosť“ alebo „predmet kúpy“).
2. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva odplatne predáva kupujúcemu a kupujúci odplatne kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva v 1/1 k celku, nehnuteľnosti, konkrétne:
  - novovytvorenú parcelu registra C č. 4975/25 o výmere 204 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
  - novovytvorenú parcelu registra C č. 4975/26 o výmere 42 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV. tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je uzavretá v zmysle Uznesenia č. 303/2020-MsZ zo dňa 4.11.2020 a Uznesenia č. 34/2021-MsZ zo dňa 19.3.2021 v súlade s § 9a ods. 8 písm. b zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o prevod pozemku zastavaného stavbou a príslušného pozemku stavbe, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľa.

### Článok IV.

#### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmet zmluvy podľa Čl. III ods. 2 tejto zmluvy bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Krupine, uznesením č. 34/2021-MsZ zo dňa 19.3.2021, vo výške 3,- Eur/m<sup>2</sup> za časť pozemku príslušného k stavbe o výmere 204 m<sup>2</sup>, vo výške kúpnej ceny 9,- Eur za časť pozemku zastavaného stavbou o výmere 42 m<sup>2</sup>, a jednorazovej sumy vo výške 200,- Eur za neoprávnené zabratie pozemku stavbou. Kúpna cena je stanovená ako obvyklá pri predajoch v extraviláne mesta a charaktere predávaného pozemku a v zmysle Dodatku č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia o zásadách hospodárenia s majetkom mesta č. 2/2016.
2. Kúpna cena za celý predmet zmluvy pri prevádzanej výmere pozemku 246 m<sup>2</sup> a stanovenej cene podľa Čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy predstavuje v prepočte sumu 1 190,- Eur (slovom: jedentisícstodevät'desiat eur).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu najneskôr do 7 dní od podpísania tejto zmluvy formou bezhotovostného styku na číslo účtu predávajúceho, ako variabilný symbol uvedú číslo Kúpnej zmluvy 180142021. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to najneskôr do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, po podpísaní tejto zmluvy, zaplatení kúpnej ceny v plnej výške a po doložení potvrdenia o správnom poplatku k návrhu na vklad v hodnote 66,- Eur zo strany kupujúceho.
5. V prípade ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v termíne najneskôr do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy, predávajúci má právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy.

## Článok V.

### Stav predmetu zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v Čl. II. ods. 1 a predmetu zmluvy uvedeného v Čl. III. ods. 1 tejto zmluvy, že premet kúpy doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že sú bez bremien a ich prevod nie je obmedzený.
2. Predávajúci prehlasuje, že na pôvodných parcelách registra C č. 4975/3 a 4975/21, z ktorých sa zamerali novovytvorené parcely uvedené v Čl. III. ods. 1 tejto zmluvy nie je ani nebolo žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, a že neexistujú voči uvedeným nehnuteľnostiam práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.
3. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností pozná, žiadne vady si nevymieňuje a predmet kúpy kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu tejto zmluvy.

## Článok VI.

### Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako bude uhradená kúpna cena v plnej výške včas a riadne.
2. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a zápis novovytvorených parciel v zmysle geometrického plánu č. 44476329-142/2020.
3. Kupujúci podpisom kúpnej zmluvy poveruje predávajúceho, aby požiadal Okresný úrad Krupina, katastrálny odbor, o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu prevodu v zmysle kúpnej zmluvy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
5. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v zmluve.
6. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
7. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## Článok VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Zmluvné vzťahy v tejto veci neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi na území SR.
4. Táto zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná na druhý deň po jej zverejnení na internetovej stránke Mesta Krupina a za podmienky povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

5. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Krupina, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 1 rovnopis je určený pre kupujúceho a 2 rovnopisy pre predávajúceho.
6. Súčasťou zmluvy, ako jej príloha je uznesenie Mestského zastupiteľstva v Krupine č. 303/2020-MsZ a uznesenie 34/2021-MsZ a potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy.
7. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a iných nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

**Za predávajúceho:**

V Krupine dňa ..... *14. 10. 2021* .....

**Ing. Radoslav Vazan**  
primátor mesta

**Kupujúci:**

V Krupine dňa ..... *18. 10. 2021* .....

**Roman Vištiak**